



Изх. №

24-38422-14.08.2025г.

До:

Наследниците на **ДИМИТЪР ТОДОРОВ УЗУНОВ**

До:

ЕВГЕНИЙ ЛЮБОМИРОВ СИМОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА ДИМИТЪР ТОДОРОВ УЗУНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВГЕНИЙ ЛЮБОМИРОВ СИМОВ,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-606403-04.08.2025 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти по кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на с.Провдолуб, общ.Ардино, област Кърджали за поземлен имот с идентификатор **58013.11.681**, състоящо се във вписване, като собственик на поземления имот **ЕВГЕНИЙ ЛЮБОМИРОВ СИМОВ** с документ за собственост Нотариален акт № 180, том 3, рег. 668, дело 200 от 11.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Ардино, за собственик на 1/8 идеална част от поземления имот, както и с Нотариален акт № 181, том 3, рег. 669, дело 201 от 11.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Ардино, за собственик на 7/8 идеални части от поземления имот, и заличаване на **ДИМИТЪР ТОДОРОВ УЗУНОВ**, с Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 35135 от 30.08.2002г., издаден от Общинска служба по земеделие и гори гр. Ардино.

ДИМИТЪР ИВАНОВ КОДЖАМАНОВ и **ЛЮБОМИР АСЕНОВ СИМОВ**, са сключили договор за покупко-продажба от 08.12.1997г., с който **ДИМИТЪР ИВАНОВ КОДЖАМАНОВ** продава на 0.5 дка нива на **ЛЮБОМИР АСЕНОВ СИМОВ**. Наследниците на **ЛЮБОМИР АСЕНОВ СИМОВ** се сдобиват с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 180, том 3, рег. 668, дело 200 от 11.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Ардино, при следните квоти: 5/8 идеални части от поземления имот за **СЕВДАЛИНА РУМЕНОВА СИМОВА**, и по 1/8 идеална част от поземления имот за **АНАСТАСИЯ ЛЮБОМИРОВА АРSOBA**, **СОФКА ЛЮБОМИРОВА ЧАРЪКЧИЕВА** и **ЕВГЕНИЙ ЛЮБОМИРОВ СИМОВ**.



Съгласно Нотариален акт № 181, том 3, рег. 669, дело 201 от 11.08.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Ардино СЕВДАЛИНА РУМЕНОВА СИМОВА, АНАСТАСИЯ ЛЮБОМИРОВА АРСОВА и СОФКА ЛЮБОМИРОВА ЧАРЪКЧИЕВА продават на ЕВГЕНИЙ ЛЮБОМИРОВ СИМОВ даловете си, представляващи общо 7/8 идеални части от поземления имот.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КKKP няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред. В случай, че наследниците на ДИМИТЪР ТОДОРОВ УЗУНОВ, като заинтересувани лица, които се заличават като собственици от поземлен имот с идентификатор **58013.11.681**, сметат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота. Евантуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР. До настъпването на този юридически факт, собствеността в поземления имот остава в съответствие с последните постъпили актове за собственост в СГКК Кърджали.

НАЧАЛНИК НА СГКК

/инж. С. Зафирова/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:г.

