



Изх. №

24-30490-02.07.2025г.

ДО:

Наследниците на БЕКИР БЕКИРОВ КОДЖАМАНОВ:

ИВАН БОРИСОВ КОДЖАМАНОВ – Наследници:

ДИМИТЪР ИВАНОВ КОДЖАМАНОВ

ЗДРАВКО ИВАНОВ КОДЖАМАНОВ

РАЙЧО БОРИСОВ КОДЖЕМАНОВ – Наследници:

ВЕНЕТА РАЙЧЕВА КАМЕНОВА

ЖУЛИЕТА РАЙЧЕВА ДАЧЕВА

КРАСИМИР РАЙЧЕВ ИВАНОВ

РУСКО РАЙЧЕВ ИВАНОВ

РУСКА РАЙЧЕВА ТАБАКОВА

ДО:

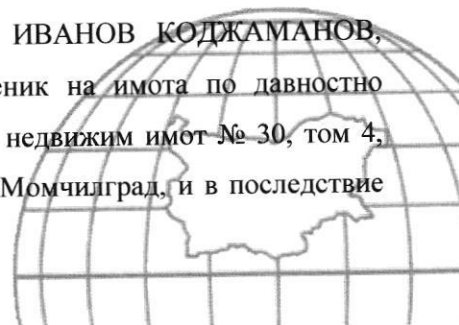
"КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД

УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА БЕКИР БЕКИРОВ КОДЖАМАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОТ "КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №09-48889-27.06.2025 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти по кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на с.Долно Къпиново, община Кирково, област Кърджали за поземлен имот с идентификатор **22678.14.179**, по КККР на с. Долно Къпиново, община Кирково, област Кърджали, състоящо се във вписване, като собственик на поземления имот "КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД с документ за собственост Нотариален акт № 31, том 4, рег. 797, дело 385 от 11.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград и заличаване на **БЕКИР БЕКИРОВ КОДЖАМАНОВ**, с Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05 от 14.06.1999г., издаден от Поземлена комисия с.Кирково.

"КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД закупува имота от **ДИМИТЪР ИВАНОВ КОДЖАМАНОВ**, наследник на **БЕКИР БЕКИРОВ КОДЖАМАНОВ**, който става собственик на имота по давностно владение с документ за собственост Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 30, том 4, вх.рег. 796, дело 384 от 11.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград, и в последствие продава имота.





Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред. В случай, че наследниците на БЕКИР БЕКИРОВ КОДЖАМАНОВ, като заинтересувани лица, които се заличават като собственици от поземлен имот с идентификатор **22678.14.179**, сметат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота. Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР. До настъпването на този юридически факт, собствеността в поземления имот остава в съответствие с последния постъпил акт за собственост в СГКК.

НАЧАЛНИК НА СГКК

/инж. С. Зафирова/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:2.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 2.

