



Изх. № 24-56586-17.11.2025г.

ДО:

Наследниците на КЕРАНА ТОДОРОВА ГОГЕВА:

ТАНЯ ПЕТРОВА ГОГЕВА-БИЕР – Наследници:

ТОМАС АЛБЕРТ БИЕР

АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ ПАРУШЕВ

ДО:

ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ГОГЕВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА КЕРАНА ТОДОРОВА ГОГЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ГОГЕВ,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление № 01-890301-12.11.2025 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр.Кърджали, община Кърджали, област Кърджали за сграда с идентификатор 40909.118.212.2, поземлен имот с идентификатор 40909.118.195 и построените в него сгради с идентификатори 40909.118.195.1 и 40909.118.195.2, състоящо се във вписване, като собственик на посочените недвижими имоти ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ГОГЕВ с документ за собственост Нотариален акт № 10, том 5, рег. 1186, дело 855 от 25.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали за сграда с идентификатор 40909.118.212.2, и с Нотариален акт № 9, том 5, рег. 1184, дело 854 от 25.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали за поземлен имот с идентификатор 40909.118.195 и построените в него сгради с идентификатори 40909.118.195.1 и 40909.118.195.2, и заличаване на КЕРАНА ТОДОРОВА ГОГЕВА с Нотариален акт № 170, том I, дело 254 от 16.04.1993г., издаден от Районен съд – Кърджали и Нотариален акт № 173, том 10, рег. 3056, дело 2028 от 24.08.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали.

ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ГОГЕВ става собственик на 19/24 идеални части от посочените недвижими имоти с Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот № 125, том 15, вх.рег. 4539, дело 2958 от 05.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали, и на 1/24 идеална част по давностно владение с документ за собственост Нотариален акт за собственост върху



недвижим имот № 7, том 5, вх.рег. 1183, дело 852 от 25.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Кърджали.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред. В случай, че наследниците на КЕРАНА ТОДОРОВА ГОГЕВА, като заинтересувани лица, които се заличават като собственици от сграда с идентификатор 40909.118.212.2, поземлен имот с идентификатор 40909.118.195 и построените в него сгради с идентификатори 40909.118.195.1 и 40909.118.195.2, сметат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота. Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР. До настъпването на този юридически факт, собствеността в поземления имот остава в съответствие с последния постъпил акт за собственост в СГКК.

НАЧАЛНИК НА СГКК:

/инж. С. Зафирова/



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:г.

