



Изх. №

24-30456-02.07.2025 г.

ДО: Наследниците на АХМЕД ЮСЕИНОВ ФЕНЕВ:

АСЕН ЙОРДАНОВ ФЕНЕВ

ВЛАДИМИРА ЙОРДАНОВА ТЕРЗИЕВА

СВЕТОЗАР ЙОРДАНОВ ФЕНЕВ

КРАСИМИРА ЙОРДАНОВА МИТЕВА

НАДКА ЙОРДАНОВА МАРИНОВА

ФАТМА АХМЕДОВА КАРАУСТОВА – Наследници:

ФАНКА ХРИСТОВА РАЙЧЕВА

КРАСИМИР ХРИСТОВ КАРАУСЕВ

АЛЕКСИ ЙОРДАНОВ ФЕНЕВ – Наследници:

АЛБЕНА АСЕНОВА ФЕНЕВА

ВАЛЕНТИН АЛЕКСИЕВ ФЕНЕВ

СЕВДАЛИН АЛЕКСИЕВ ФЕНЕВ

ВЕНЦИСЛАВ АЛЕКСИЕВ ФЕНЕВ

ДО:

"КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД

УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА АХМЕД ЮСЕИНОВ ФЕНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОТ "КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №09-48889-27.06.2025 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти по кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на с.Долно Къпиново, община Кирково, област Кърджали за поземлен имот с идентификатор **22678.14.178**, по КККР на с. Долно Къпиново, община Кирково, област Кърджали, състоящо се във вписване, като собственик на поземления имот "КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД с документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба № 27, том 4, рег. 793, дело 381 от 11.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград. и заличаване на АХМЕД



ЮСЕИНОВ ФЕНЕВ, с Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05 от 14.06.1999г., издаден от Поземлена комисия с.Кирково.

"КРАВЕФЕРМА КАРЛЪК" ЕООД закупува имота от СЕВДАЛИН АЛЕКСИЕВ ФЕНЕВ, наследник на АХМЕД ЮСЕИНОВ ФЕНЕВ, който става собственик на имота по давностно владение с документ за собственост Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 26, том 4, вх.рег. 792, дело 380 от 11.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград, и в последствие продава имота.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред. В случай, че наследниците на АХМЕД ЮСЕИНОВ ФЕНЕВ, като заинтересувани лица, които се заличават като собственици от поземлен имот с идентификатор **22678.14.178**, счестат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота. Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР. До настъпването на този юридически факт, собствеността в поземления имот остава в съответствие с последния постъпил акт за собственост в СГКК.

НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ
/инж. Саша Зафирова/

