



Изх. №

24 –38225-13.08.2025г.

ДО

КОСТАДИН ПАУНОВ ШУКЕРОВ -

наследници:

1.ЗЛАТКА ИЛИЕВА ШУКЕРОВА

2.ИВАН КОСТАДИНОВ ШУКЕРОВ

3.ИЛИЯ КОСТАДИНОВ ШУКЕРОВ

ДО

ТОДОР ПАУНОВ ШУКЕРОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал.1, чл. 53а, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 55, ал. 10 от Наредба №РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-58088-23.01.2025 г., и в изпълнение влязла в сила съдебна спогодба описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257, проект за изменение приет с Удостоверение №25-188314-16.06.2026г.е извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на регистри на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-417/19.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, сграда с идентификатор 48996.103.205.2, сграда с идентификатор 48996.103.205.3, сграда с идентификатор 48996.103.205.4, които са разположени в поземлен имот с идентификатор 48996.103.205.

Изменението е извършено в изпълнение на влязла в сила съдебна спогодба описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257и се изразява в отразяване на съдебна спогодба между Тодор Паунов Шукеров и Костадин Паунов Шукеров описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257 , като дяловете

са определени, съгласно Техническа експертиза вх.№1145/08.06.2022г. на Районен съд Момчилград. Дяловете са разпределени по следния начин в Протокола:

Костадин Паунов Шукеров става собственик на следните обекти :

обект №1 рзположен на първия етаж в югозападната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 61.74 кв.м , представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48996.103.205.1.1 с предназначение –жилище, апартамент.

Обект №3 рзположен на втория етаж в югозападната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 58.64 кв.м на втория етаж представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48996.103.205.1.3 с предназначение –жилище, апартамент.

Външното стълбище на първото ниво водеща до обектите на второто ниво с площ 7.50 кв.м е обща част за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, принадлежаща на Костадин Паунов Шукеров и Тодор Паунов Шукеров

Обект №5 със застроена площ 27.00 кв.м, представляващ сграда с идентификатор 48996.103.205.3 с предназначение гараж

Обект №7 със застроена площ 13.50 кв.м, разположен в югозападната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.103.205.4.1 с предназначение гараж, представляващ ½ от сграда с 48996.103.205.4

Тодор Паунов Шукеров става собственик на следните обекти:

обект № 2 разположен в североизточната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1 със застроена площ 59.96 кв.м на първия етаж представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48996.103.205.1.2 с предназначение – жилище, апартамент.

Обект №4 рзположен в североизточната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 56.64 кв.м на втория етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48996.103.205.1.4 с предназначение – жилище, апартамент.

Външното стълбище на първото ниво водеща до обектите на второто ниво с площ 7.50кв.м е обща част за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, принадлежаща на Костадин Паунов Шукеров и Тодор Паунов Шукеров.

Обект №6 със застроена площ 30.00 кв.м, представляващ сграда с идентификатор 48996.103.205.2 с предназначение гараж

Обект №8 със застроена площ 13.50 кв.м, разположен в североизточната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.103.205.4.2 с предназначение гараж, представляващ ½ от сграда с 48996.103.205.4

Поземлен имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 744 кв.м е неподеляем и остава в съсобственост и се записва в собственост на: Костадин Паунов Шукеров с 1/2 ид.част от правото на собственост и Тодор Паунов Шукеров с 1/2 ид.част от правото на собственост

В съответствие със споразумението записано в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257 имота се разделя на реално ползване и в кадастралната карта и регистъра към нея, вещното право на ползване се записва по следния начин:

Костадин Паунов Шукеров право на ползване на югозападната и югоизточната част от поземления имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 336.50 кв.м, както и ½ от ид.част от земя за общо ползване - 49.50 кв.м в югозападната и североизточна част на поземления имот, в която попада и стълбищната клетка.

Тодор Паунов Шукеров право на ползване на северозападната и североизточната част от поземления имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 336.50 кв.м, както и ½ от ид.част от земя за общо ползване - 49.50 кв.м в югозападната и североизточна част на поземления имот, в която попада и стълбищната клетка.

При несъгласие с направеното изменение, можете да го обжалвате по реда на АПК, пред Административен съд Кърджали, в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящето уведомление.

**Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър КЪРДЖАЛИ:
инж. С. Зафирова**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ КАДАСТЪР ГР.КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1:0361/61873; 65952;
kardzhali@cadastre.bg, acad_kard@mail.bg

