

Изходящ № 24-13324-25.04.2024 г.

**ДО ХРИСТО ШАБАНОВ
ГР. СТАРА ЗАГОРА**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-375103-04.07.2023 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-9779-30.08.2023 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СТАРА ЗАГОРА, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Селце.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 66103.501.11, поземлен имот с идентификатор 66103.501.16, поземлен имот с идентификатор 66103.501.301, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Стара Загора и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-9779-30.08.2023 г. на началника на СГКК - ГР. СТАРА ЗАГОРА, скицата – проект и схемата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-9779-30.08.2023 г. и скица - проект № 15-937765-30.08.2023 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА:.....

инж. Дияна Балева

ВИ

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 26.04.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 07.05.2024 г.



ЗА П О В Е Д

№ 18-9779-30.08.2023 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-375103-04.07.2023 г. от ПЛАМЕНА СТОЙКОВА чрез пълномощник Антон Стойков и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-179533-19.06.2023 г., издадено от СГКК – гр. СТАРА ЗАГОРА

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селце, ЕКАТТЕ 66103, общ. Мъглиж, одобрена със заповед № РД-18-14/03.02.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно скица - проект № 15-937765-30.08.2023 г., състоящо се в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 66103.501.11:

данни преди промяната: площ: 1227 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

ДЕЯН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 116 том III рег. 6646 дело 418 от 01.07.2019г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК

данни след промяната: площ: 1218 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

ДЕЯН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 116 том III рег. 6646 дело 418 от 01.07.2019г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК;

поземлен имот с идентификатор 66103.501.16:

данни преди промяната: площ: 401 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

ПЛАМЕНА АНТОНОВА СТОЙКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 68 том I рег. 203 дело 48 от 30.01.2014г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК

данни след промяната: площ: 412 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

ПЛАМЕНА АНТОНОВА СТОЙКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 166 том II рег. 607 дело 380 от 31.01.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък;

поземлен имот с идентификатор 66103.501.301:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-9779-30.08.2023 г.

Стр. 1 от 3



данни преди промяната: площ: **444 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост

данни след промяната: площ: **442 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост;

Мотиви: Със заявление вх. № 01-375103-04.07.2023 г. на СГКК Стара Загора е направено искане за изменение на КККР на с. Селце, общ. Мъглиж, изразяващо се в коригиране границите на поземлен имот с идентификатор 66103.501.16. Целта е поставянето им в съответствие с регулационните граници на УПИ Х₁₆, кв. 2 по действащия план за регулация на с. Селце, одобрен със Заповед № 13 от 09.01.1990 г. Към искането са приложени Нотариален акт № 68 том I рег. 203 дело 48 от 30.01.2014г. и копие-извадка от регулационния план на с. Селце.

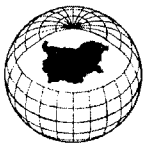
За исканото изменение, по заявление вх. № 01-339857-16.06.2023 г. на СГКК Стара Загора, от правоспособно лице по ЗКИР, е предоставен проект, с приложения, съгласно изискванията на чл. 58 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. След извършена проверка на проекта на осн. чл. 77 ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016г. е издадено Удостоверение изх. № 25-179533-19.06.2023 г. за приемане на проект за изменение на КККР.

От писмените и графични данни на КККР, приложенията към искането, както и другите събрани по административната преписка писмени доказателства се установява следното:

Поземлен имот с идентификатор 66103.501.16 е нанесен в производството по създаване на кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Селце, в изпълнение на чл. 41 от ЗКИР. От приложения към преписката документ - Нотариален акт № 68 том I рег. 203 дело 48 от 30.01.2014г., е видно, че заявителката Пламена Стойкова е собственик на поземлен имот, представляващ УПИ Х₁₆, кв. 2 по регулационния план на с. Селце, общ. Мъглиж. След съвместяване на графичните данни за границите на УПИ Х₁₆, кв. 2 с графичните данни за имот с идентификатор 66103.501.16 по КККР се установява, че североизточната и източната граници на поземления имот не са отразени коректно в КККР. Това обстоятелство се квалифицира като непълнота и грешка на кадастралната карта, която следва да бъде отстранена по реда на ЗКИР.

На Деян Иванов и Христо Шабанов, в качеството им на заинтересовани лица от исканото изменение, са изпратени уведомления по чл. 26 от АПК изх. №№ 24-20762-05.07.2023 г. и 24-23444-31.07.2023 г., за започване на административна процедура по изменение на КККР. Писмото до Христо Шабанов се е върнало в СГКК с отметка „непотърсено“, поради което, с изх. № 24-24776-11.08.2023 г. и във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, е обявено на таблото в СГКК и на сайта на АГКК. В законоустановения срок не е постъпило писмено становище за исканото изменение.

Във връзка гореизложеното, за отстраняване на допуснатата грешка в одобрената кадастралната карта и регистър на гр. Чирпан, тя следва да се измени за поземлен имот с идентификатор 66103.501.16. Изменението се състои в нанасяне североизточната и източната граници на имота в съответствие с регулационните граници на УПИ Х₁₆, кв. 2 от действащия регулационен план на с. Селце. С изменението се коригират границите на



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

имоти с идентификатори: 66103.501.11 с вписан в КРНИ собственик Деян Иванов, и 66103.501.301 без вписани в КРНИ данни за собственост.

Имотните граници, предмет на изменението, са определени, координирани и означени в червен цвят на скицата-проект на правоспособното лице. Данните за имотите преди и след промяната са отразени в скица - проект.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: Пламена Стойкова чрез пълномощник Антон Стойков, Деян Иванов, Христо Шабанов.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СТАРА ЗАГОРА.

Приложение: скица - проект № 15-937765-30.08.2023 г.

Заповедта да се връчи на инж.Веселка Иванова за изпълнение.

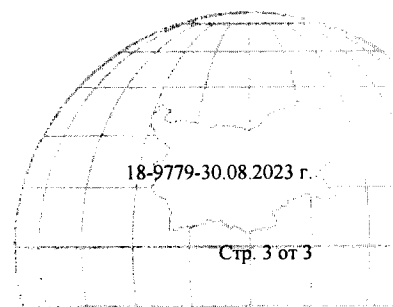
НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СТАРА ЗАГОРА:.....



/ инж. Дияна Балсева /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СТАРА
ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1. 042/622113; 621907.
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-9779-30.08.2023 г.

Стр. 3 от 3

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-937765-30.08.2023 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **66103.501.301**, **66103.501.16**,
66103.501.11

С. Селце, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-14/03.02.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **66103.501.301**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце, ул.**, площ: **444 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **няма данни; Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце**, площ: **442 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **няма данни**
- Поземлен имот с идентификатор **66103.501.16**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце, ул.**, площ: **401 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЛАМЕНА АНТОНОВА СТОЙКОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 68 том I рег. 203 дело 48 от 30.01.2014г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце**, площ: **412 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЛАМЕНА АНТОНОВА СТОЙКОВА**, площ 382 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 166 том II рег. 607 дело 380 от 31.01.2014г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък
- Поземлен имот с идентификатор **66103.501.11**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце, ул.**, площ: **1227 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДЕЯН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 116 том III рег. 6646 дело 418 от 01.07.2019г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Селце**, площ: **1218 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДЕЯН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 116 том III рег. 6646 дело 418 от 01.07.2019г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК

Скица-проект № 15-937765-30.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375103-04.07.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-339857-16.06.2023 г.
Изработил:

инж. Веселина Иванова



инж. Диана Балева

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4727964.76	502978.00
2.	4727963.92	502987.89
3.	4727956.60	502989.46
4.	4727964.38	502980.68

Скицата - проект да послужи за: Заповед № 18-9779-30.08.2023 г.

Скица-проект № 15-937765-30.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375103-04.07.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-339857-16.06.2023 г.

Изработил:

инж. Василка Иванова

