



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Изм. №24-20436-13.05.2025 г.

ДО

СТОЯН ДИМИТРОВ МАЛАКОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-678745-09.12.2024г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-2954-02.04.2025г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - БЛАГОЕВГРАД, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, община **Сандански**, област **Благоевград**.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

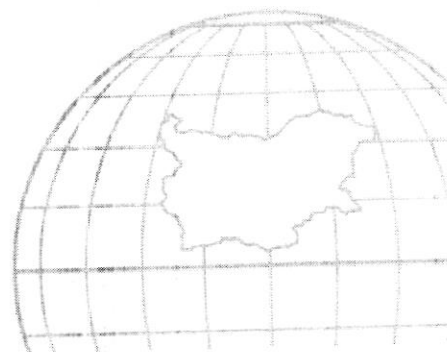
Приложение: Заповед №18-2954-02.04.2025г. на Началника на СГКК – Благоевград.

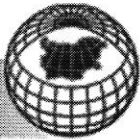
*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 13.05.2025г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 21.05.2025г.*

НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД -

/инж. Валери Тимев/

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.05.13 12:06:35 +03:00
Reason:
Location:





ЗАПОВЕД

№18-2954-02.04.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-678745-09.12.2024 г. от **НИНА ДИМИТРОВА МАЛАКОВА**, чрез пълномощник **ЗДРАВКА СТОЯНОВА МАЛАКОВА**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-316775-04.12.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, ЕКАТТЕ 65334, община **Сандански**, област **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-80/11.11.2009 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението е съгласно **Схема-проект 15-318425-22.02.2025 г.** и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка: коригиране границите на самостоятелен обект с идентификатор 65334.300.2251.1.11 и обособяване на два нови самостоятелни обекта 65334.300.2251.1.31 и 65334.300.2251.1.32 в сграда с идентификатор 65334.300.2251.1 на основание на представени: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански; удостоверение за търпимост № АБ- 02- 146/ 12.08.2024г. и архитектурно заснемане; констативно становище и разработка на правоспособно лице по кадастър.**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.2251.1.32:

площ по документ: **89.80 кв.м**

собственост на:

НИНА ДИМИТРОВА МАЛАКОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

СТОЯН ДИМИТРОВ МАЛАКОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

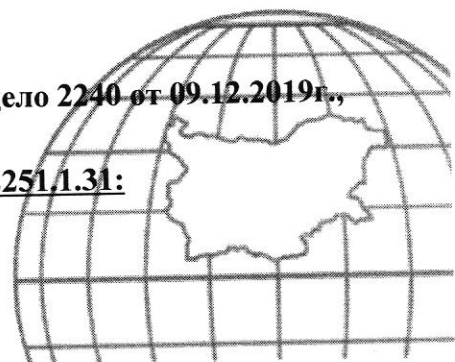
схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.2251.1.31:

Заповед №18-2954-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-678745-09.12.2024 г.

Код за достъп: 7dc05788cbb9





площ по документ: **61.10 кв.м**

собственост на:

НИНА ДИМИТРОВА МАЛАКОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

СТОЯН ДИМИТРОВ МАЛАКОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Промяна в границите на съществуващ обект в КKKP:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.2251.1.6:

данни преди промяната:

площ по документ: **120.00 кв.м**

собственост на:

КРУМ СТОЕВ МАЛЧЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 176, том I, дело 254 от 07.05.1990г., издаден от

РАЙОНЕН СЪД-ГР.САНДАНСКИ

НИКОЛА КРУМОВ МАЛЧЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 122, том VI, рег. 1309, дело 1811 от

19.12.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.САНДАНСКИ

въз основа на документ: Нотариален акт № 112, том I, рег. 147, дело 118 от 12.02.2004г.,

издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.САНДАНСКИ

носител на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ по документ: **няма данни**

собственост на:

ЛИПСВА ИНФОРМАЦИЯ

въз основа на документ: **Липсва информация** от 00.00.0000г., издаден от липсва

информация

носител на вещни и други права:

Няма данни

Заличаване на обект от КKKP:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.2251.1.11:

площ по документ: **157.02 кв.м**

собственост на:

НИНА ДИМИТРОВА МАЛАКОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

СТОЯН ДИМИТРОВ МАЛАКОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Заповед №18-2954-02.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-678745-09.12.2024 г.

Код за достъп: 7dc05788cbb9





Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

Приложение: Схема-проект 15-318425-22.02.2025 г.

Заповедта да се връчи на Евелина Филатова- за изпълнение.

Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД -

/инж. Валери Тимев/



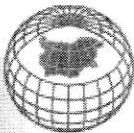


СХЕМА - ПРОЕКТ
№15-318425-22.02.2025 г.

на самостоятелен обект с идентификатор: **65334.300.2251.1.31**

Схемата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-316775-04.12.2024 г., издадено по Заявление №01-678745-09.12.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Сандански**, община **Сандански**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-80/11.11.2009 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед** .

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Сандански, п.к. 2880, ул. "Станке Димитров" №7, вх. А, ет. 4**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **65334.300.2251.1**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**.

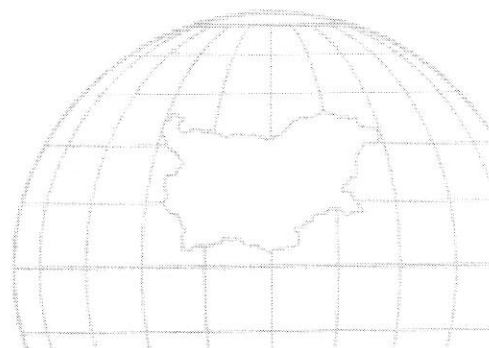
Сградата е разположена в **65334.300.2251**.

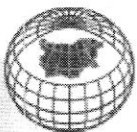
Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.**

Брой нива на обекта:

Площ на самостоятелния обект: **61.10 кв.м**

Прилежащи части и идеални части от общите части на сградата: **1/2 ид.ч. от мазе #2 с площ 10кв.м.**





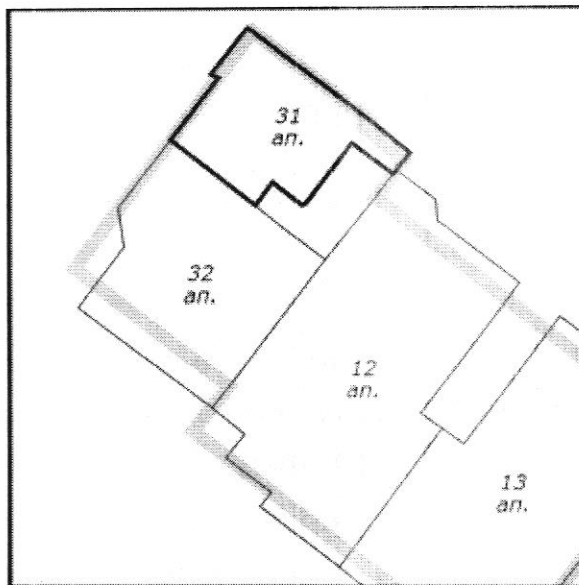
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65334.300.2251.1.12,
65334.300.2251.1.32

Под обекта: 65334.300.2251.1.7

Над обекта: Няма



Собственици по данни от КРНИ:

НИНА ДИМИТРОВА МАЛАКОВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

СТОЯН ДИМИТРОВ МАЛАКОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 10, том 12, рег. 3222, дело 2240 от 09.12.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Сандански

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни