

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Изм. №24-19833-09.05.2025 г. ДО

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-145924-21.02.2025г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-2774-28.03.2025г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - БЛАГОЕВГРАД, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Петрич**, община **Петрич**, област **Благоевград**.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-2774-28.03.2025г. на Началника на СГКК – Благоевград.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 09.05.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 19.05.2025г.

НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД -

/инж. Валери Тимев/

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.05.09 09:43:36 +03:00
Reason:
Location:





ЗАПОВЕД

№18-2774-28.03.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-145924-21.02.2025 г. от **КОСТАДИНКА ДАВИДКОВА НИКОЛОВА, ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ, СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-316459-04.12.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, ЕКАТТЕ 56126, община Петрич, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-70/14.12.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-518213-28.03.2025 г. и се състои в отстраняване на непълнота или грешка:

коригиране границата между ПИ 56126.600.295 и 56126.600.7348 в съответствие със северната граница на УПИ XI, имот 56126.600.295, на основание действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 291/20.09.1996 г. на Кмета на общ. Петрич,; допълване на сграда с и-р 56126.600.295.1 и на 3 броя ССО в нея, на основание Нотариален акт № 92/15.06.1994 г., Нотариален акт № 28/24.11.1994 г., Нотариален акт № 95/12.11.2019 г., нотариален акт № 124/29.03.1995 г., одобрен архитектурен проект и геодезическо заснемане.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

сграда с идентификатор 56126.600.295.1:

площ: 103 кв.м

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

собственост на:

Няма данни

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 56126.600.295:

площ: 315 кв.м

начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10 m)

Заповед №18-2774-28.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-145924-21.02.2025 г.

Код за достъп: 260475f119d5





собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

въз основа на документ: Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г., издаден от **РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г., вписан в **СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.600.295.1.2:

площ по документ: **111.32 кв.м**

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

КОСТАДИНКА ДАВИДКОВА НИКОЛОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.600.295.1.1:

площ по документ: **111.32 кв.м**

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

КОСТАДИНКА ДАВИДКОВА НИКОЛОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56126.600.295.1.3:

площ по документ: **92.90 кв.м**

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

КОСТАДИНКА ДАВИДКОВА НИКОЛОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 124, том 1, рег. 176, дело 186 от 29.03.1995г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КKKP:

поземлен имот с идентификатор 56126.600.7348:

данни преди промяната:

площ: **1167 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

Заповед №18-2774-28.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-145924-21.02.2025 г.

Код за достъп: 260475f119d5





000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: **Липсва информация от 0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **1152 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: **Липсва информация от 0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор **56126.600.295:**

данни преди промяната:

площ: **299 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от
ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г.,
издаден от РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г.,
вписан в СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **315 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от
ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г.,
издаден от РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г.,
вписан в СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

носители на вещни и други права:

Няма данни





Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: **КОСТАДИНКА ДАВИДКОВА НИКОЛОВА, ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ, СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ И ОБЩИНА ПЕТРИЧ**

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

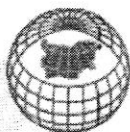
Приложение: Скица-проект №15-518213-28.03.2025 г.

Заповедта да се връчи на инж. В. Гошев - за изпълнение.

Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД –,

/инж. Валери Тимев/





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-518213-28.03.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 56126.600.295, 56126.600.7348

сграда в поземлен имот с идентификатор: 56126.600.295

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Петрич**, община **Петрич**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-70/14.12.2010 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-10954-21.10.2024 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**.

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-316459-04.12.2024 г., издадено по Заявление №01-145924-21.02.2025 г.

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Сграда с проектен идентификатор 56126.600.295.1:

адрес на сградата: гр. **Петрич**, п.к. 2850, ул. **ПАПУЛЪО №17**

с проектна площ: **103 кв.м**

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

собственост на:

Няма данни

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 56126.600.295:

площ: **315 кв.м**

начин на трайно ползване:

Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от **ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

въз основа на документ: Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г., издаден от **РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

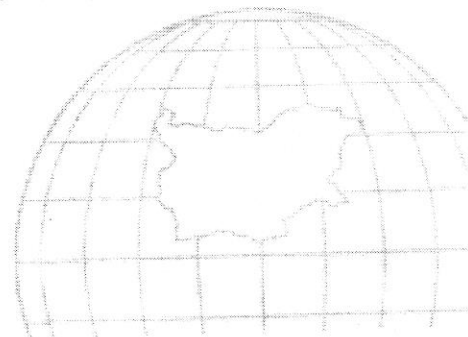
въз основа на документ: Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г., вписан в **СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

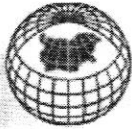
Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 56126.600.7348:

данни преди промяната:

площ: **1167 кв.м**





начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: Липсва информация от 0000г.

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **1152 кв.м**

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: Липсва информация от 0000г.

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 56126.600.295:

данни преди промяната:

площ: **299 кв.м**

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от
ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ

въз основа на документ: Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г.,
издаден от **РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г.,
вписан в **СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **315 кв.м**

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

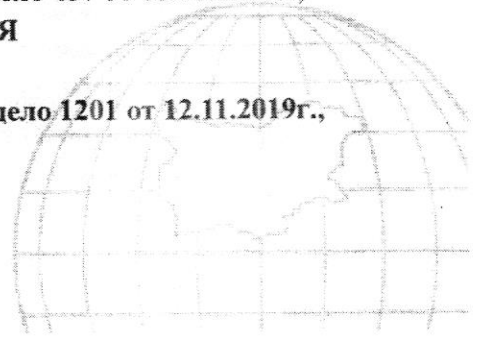
ИВАН ТРАЙЧЕВ НИКОЛОВ

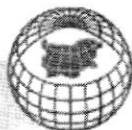
въз основа на документ: Нотариален акт № 28, том II, дело 829 от 24.11.1994г., издаден от
ДИМИТРИНА ХАРАМЛИЙСКА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ

въз основа на документ: Нотариален акт № 92, том II, рег. 449, дело 457 от 15.06.1994г.,
издаден от **РУМЯНА ЦАНЕВА ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

СТАВРИ КРУМОВ ДИМИТРОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 95, том 8, рег. 2169, дело 1201 от 12.11.2019г.,
вписан в **СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯ ПЕТРИЧ**

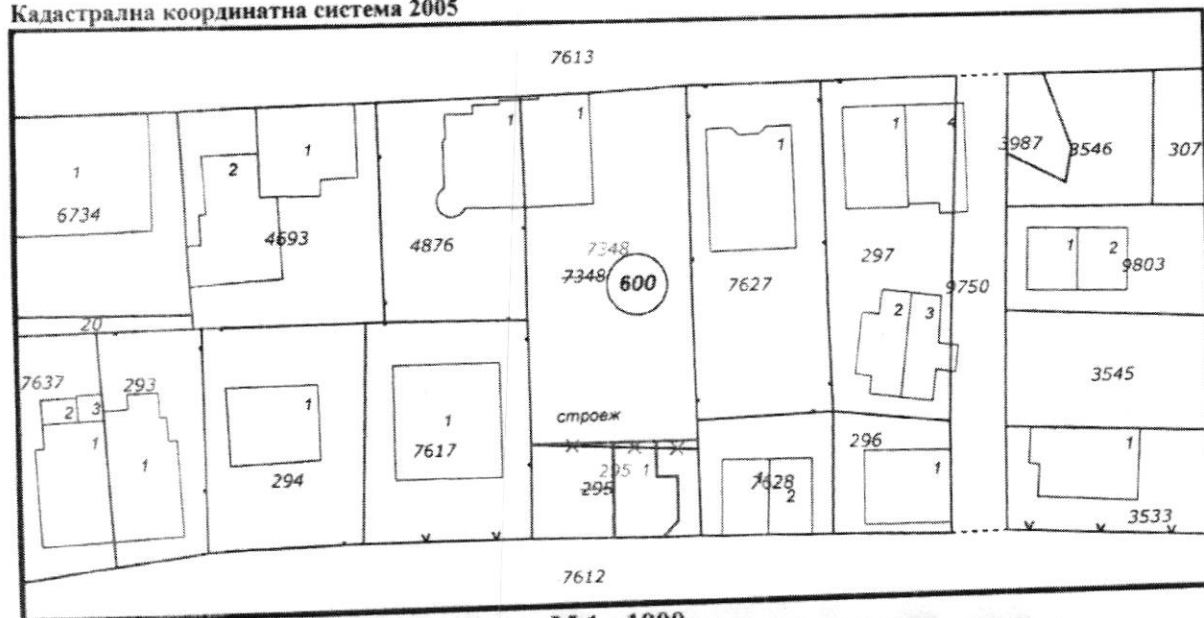




носители на вещни и други права:

Няма данни

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4587508.96	307811.15
2	4587507.98	307811.14
3	4587503.99	307811.09
4	4587503.93	307814.10
5	4587497.81	307814.01
6	4587495.60	307811.95
7	4587495.71	307804.93
8	4587508.30	307805.10
9	4587508.96	307805.11
10	4587508.96	307817.02
11	4587508.93	307793.46

*Скицата-проект не служи за издаване на актове, с които се признава или прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, или се учредява ипотека.