



Двете подадени възражения имат почти идентично съдържание. В тях е посочено, че заинтересованите лица намират за нередни и възразяват против заявените промени в кадастралната карта предмет на административната процедура, като считат, че искането на заявителя страда от редица неточности. Посочват като част от аргументите си за несъгласие с исканото изменение следните обстоятелства- че в приложената проектна скица по незначителни съображения са изключени части от имота им, което не е било описано в Заповед № 173/05.12.1997 г. за одобряване на частичен застроителен и регулационен план за кв. 267 гр. Велико Търново, а така също, че приложеният акт № 2659/22.05.1968 г. за държавна собственост на недвижим имот „дворно място, Трафопост 62 куб. м. бил документ с абсолютно невярно съдържание (построен от държавата върху държавна земя)“, протокол от 29.05.1975 г. за отчуждаване на част от дв. пл. № 543 по плана на гр. Велико Търново се отнасял за разширение на улица, както било описано в същия. Посочени са още редица възражения и аргументи против исканото изменение.

С оглед на направеното искане, депозираните възражения от заинтересованите лица и всички събрани в административното производство документи, СГКК - Велико Търново намира, че в конкретния случай е налице спор за материално право между заявителя и арх. Цветан Илиев Радев и Венета Стефанова Павлова. Съществото на искането се изразява в това, че се заличава поземления имот, в който заинтересованите лица притежават вещно право на собственост, като на негово място се нанасят два нови поземлени имота, срещу което заинтересованите лица изрично възразяват, като твърдят, че се нарушават техните права свързани с правото им на собственост върху поземления имот. СГКК - Велико Търново няма компетентност и правомощия да разрешава спор за материално право между заявителя и заинтересованите лица, както и да преценява кой документ за собственост се ползва с предимство спрямо друг/и такива. С оглед на това СГКК - Велико Търново, не може да допусне и одобри исканото изменение, тъй като това означава да реши спора между страните - кои лица са собственици и кой документ за собственост се ползва с предимство спрямо друг такъв. По същите аргументи административният орган не може да решава и спор за граници между имотите. Тези спорове могат да бъдат решени единствено по съдебен ред пред граждански съд.

В настоящия случай е налице хипотезата на разпоредбата на чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, според която - когато непълнотата или грешката е свързана със спор за материално право, тя се отстранява след решаване на спора по съдебен ред. В случая възраженията на заинтересованите лица срещу одобряване на изменението поискано от заявителя, се явяват основателни, тъй като в проекта за изменение на кадастралната карта местоположението и границите на имотите не съответстват на правата на собственост на всички заинтересовани лица, съгласно представените и събрани писмени доказателства в административното производство- § 1, т. 16 от ДР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Във всички документи за собственост на заинтересованите в производството лица притежаваният от тях имот е посочен с площ около 400 кв. м., а с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот с вх. рег. № 7860/01.11.2024 г. по описа на Служба по вписванията Елена Цанева Радева, Богданка Илиева Георгиева и Цветан Илиев Радев са признати за собственици на поземлен имот с идентификатор 10447.507.445, предвиден с проекта за изменение за заличаване, който е с площ от 346 кв. м.

На следващо място Община Велико Търново не е представила документ за собственост, с който да се легитимира като собственик на предвидения за нанасяне поземлен имот с проектен идентификатор 10447.507.711 с площ от 81 кв. м. Към заявлението е представен Акт № 2659/22.05.1968 г. за държавна собственост на недвижим имот, издаден от Общински народен съвет - Велико Търново. Същият се отнася към вещни права притежавани от Държавата, а не от Община Велико Търново. В този акт изрично е посочено, че става въпрос за държавна собственост на недвижим имот. Отделно от това в цитирания акт за държавна собственост е описан имот-

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59,
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

Стр. 2 от 3





ДО БОГДАНКА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА

Р Е Ш Е Н И Е

№ 18-6360-20.06.2025

гр. Велико Търново

Долуподписаната инж. Нели Велева Отчева – началник на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново, във връзка със Заявление вх. № 01-590110-28.10.2024 г. по описа на СГКК - Велико Търново, подадено от Община Велико Търново, с адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново, 5000, пл. „Майка България“ № 2, установих следното:

С горепосоченото заявление и приложените към него документи е направено искане за изпълнение на административна услуга, а именно- нанасяне на настъпили промени в кадастралната карта по отношение на поземлен имот с идентификатор 10447.507.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Административната услуга по своето същество се изразява в заличаване на поземлен имот с идентификатор 10447.507.445 и сграда с идентификатор 10447.507.445.1 и нанасяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 10447.507.711 и 10447.507.712, както и сграда с идентификатор 10447.507.712.1, като изменението в кадастралната карта е онагледено графично в проекта за изменение и скицата-проект изработена от правоспособното по ЗКИР лице.

След като разгледах подаденото заявление, направеното с него искане и приложените към него документи, установих, че същото не следва да бъде уважено по следните мотиви:

След като е постъпило направеното искане СГКК - Велико Търново е изпратила уведомително писмо до всички заинтересувани лица, вписани като собственици в поземления имот, който се засяга от изменението- Еленка Цанева Радева, Цветан Илиев Радев, Богданка Илиева Георгиева и Венета Стефанова Павлова, на основание чл. 26, ал. 1 от АПК, с което те са били уведомени за направеното от заявителя искане и им е предоставена възможност да представят становище, както и други документи, които не са част от административната преписка, но според тях са от значение за казуса. В резултат на изпратените писма в СГКК - Велико Търново са постъпили Възражение с вх. № 02-1111-25.11.2024 г. от Венета Стефанова Павлова и Възражение с вх. № 02-1115-25.11.2024 г. от арх. Цветан Илиев Радев, като към него са приложени документи в подкрепа на изложените от лицето обстоятелства, включително документи за собственост.

СГКК- Велико Търново за втори път изпраща уведомителни писма до всички заинтересовани лица, вписани като собственици в поземления имот Еленка Цанева Радева, Цветан Илиев Радев, Богданка Илиева Георгиева и Венета Стефанова Павлова, включително и община Велико Търново, като възложител на проекта, на основание чл. 26, ал. 1 от АПК. Постъпва за втори път Възражение с вх. № 02-1539600-28.02.2025 г. от Венета Стефанова Павлова, чрез пълномощник Цветомила Георгиева Георгиева, с което възразяват категорично извършване на промяна в КККР.

С исканото изменение се засяга поземлен имот с идентификатор 10447.507.445 с площ 346 кв. м., като същият се заличава и на негово място се предвижда да бъдат нанесени два нови поземлени имота с проектни идентификатори- 10447.507.711 с площ 81 кв. м. и 10447.507.712 с площ 265 кв. м. От изготвения от правоспособното лице кадастрален регистър на недвижимите имоти е видно, че се предвижда поземлен имот с проектен идентификатор 10447.507.711 да се отрази като частна общинска собственост въз основа на Акт № 2659/22.05.1968 г. за държавна собственост на недвижим имот, издаден от Общински народен съвет – Велико Търново.

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59,
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Дворно място с площ 19 кв. м., който имот не отговаря на посочения в проекта за изменение поземлен имот с проектен идентификатор 10447.507.711, който е с площ от 81 кв. м.

Основателни са възраженията на заинтересованите лица, че протокол от 29.05.1975 г. за отчуждаване на част от дв. пл. № 543 по плана на гр. Велико Търново се отнасял за разширение на улица, както било описано в същия. Действително, след анализ на представените от Община Велико Търново документи към заявлението, се установява, че те не се отнасят към отчуждаване на част от имота на заинтересованите лица за изграждане на трафопост, нито са налице доказателства да са изплащани обезщетения на собствениците за такива отчуждавания. Видно и от приложената Заповед № 1399/18.12.1975 г. на председателя на ИК на ОНС – Велико Търново, същата се отнася за отчуждаване на част от имот за изграждане на улица.

Представената от Община Велико Търново Заповед № 173/05.02.1997 г. за одобряване на частичен застроителен и регулационен план за кв. 267 гр. Велико Търново също не може сама по себе си да обоснове одобряване на исканото изменение. Няма данни предвидената регулационна промяна по обособяване на два отделни парцела да е приложена. Няма данни заявителят да е закупил, отчуждил, обезщетил или придобил по друг начин право на собственост върху предложения за нанасяне проектен поземлен имот.

Водим от горното

ОТКАЗВАМ:

Да издам заповед на основание чл. 54, ал. 4 от ЗКИР за нанасяне на настъпили промени в кадастралната карта по отношение на поземлен имот с идентификатор 10447.507.445 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, съгласно представения проект за изменение на КК и КР и скица-проект изработена от правоспособно лице по ЗКИР, поискани със Заявление вх. № 01-590110-28.10.2024 г. по описа на СГКК - Велико Търново, подадено от Община Велико Търново, с адрес за кореспонденция: гр. Велико Търново, 5000, пл. „Майка България“ № 2.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица.

Моля да считате настоящото решение за отказ да Ви бъде извършена поисканата административна услуга, който имате право да обжалвате в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК, чрез началника на СГКК - Велико Търново, пред Административен съд гр. Велико Търново.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 01.08.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и от електронната страница на АГКК: 11.08.2025 г.

ИНЖ. НЕЛИ ОТЧЕВА

началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър Велико Търново

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ВЕЛИКО
ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59,
062/622536; 623889, veliko.tarnovo@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

