



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Изх. №24-24994-05.06.2025г.

ДО

**КРУМ ДИМИТРОВ ДРАМЧЕВ**

**РОСЕН КРУМОВ ДРАМЧЕВ**

**ОГНЯН КРУМОВ ДРАМЧЕВ**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление №01-95307-05.02.2025г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-4362-09.05.2025г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - БЛАГОЕВГРАД, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, община **Благоевград**, област **Благоевград**.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед №18-4362-09.05.2025г. на началника на СГКК – Благоевград.

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 05.06.2025г.  
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 13.06.2025г.*

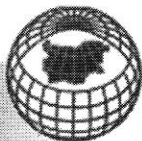
/

**ЗА НАЧАЛНИК СГКК БЛАГОЕВГРАД:.....**

/инж. Ваньо Гошев – старши експерт „ГД“,  
упълномощен със Заповед № 18-5935-31.05.2024г.  
на началника на СГКК Благоевград/

Digitally signed by Vanyo Stoyanov Goshev  
Date: 2025.06.05 09:51:33 +03:00  
Reason:  
Location:





## ЗАПОВЕД

№18-4362-09.05.2025 г.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), във връзка с чл. 81в, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Заявление №01-95307-05.02.2025 г. от "ИВАН СПАСОВ 13 " ЕООД, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-39334-03.02.2025 г., геодезическо заснемане, документ за собственост и разработка на правоспособно лице по кадастър.

## ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-739477-09.05.2025 г. и се състои в нанасяне на липсваща или неточно отразена сграда:

коригиране границите на поземлен имот с идентификатор 04279.129.53 и обособяване на нов поземлен имот с идентификатор 04279.129.94, на основание:

### Нанасяне на нов обект в КККР:

поземлен имот с идентификатор 04279.129.84:

площ: 1000 кв.м

начин на трайно ползване: Нива

категория: 5

собственост на:

въз основа на документ: Нотариален акт № 67, том 4, рег. 1130, дело 370 от 18.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 04279.129.3:

данни преди промяната:

площ: 1999 кв.м

начин на трайно ползване: Нива

категория: 5

собственост на:

**ИВАН ПОПГЕОРГИЕВ МАНДИЧЕВ**

въз основа на документ: Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

носител на вещи и други права:

**Няма данни**

данни след промяната:

площ: 1999 кв.м

начин на трайно ползване: Нива

категория: 5

собственост на:

Заповед №18-4362-09.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-95307-05.02.2025 г.

Код за достъп: ec85dc517388





**ИВАН ПОПГЕОРГИЕВ МАНДИЧЕВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД**  
носител на вещни и други права:

**Няма данни**

поземлен имот с идентификатор 04279.129.53:

**данни преди промяната:**

площ: 2998 кв.м

начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**

собственост на:

**ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 173, том 8, рег. 3229, дело 2480 от 12.10.2006г., вписан в Служба по вписванията Благоевград**

**АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД 202847124, "ИВАН СПАСОВ 13" ЕООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 67, том 4, рег. 1130, дело 370 от 18.03.2016г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

**данни след промяната:**

площ: 1999 кв.м

начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**

собственост на:

**АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД**

**ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 173, том 8, рег. 3229, дело 2480 от 12.10.2006г., вписан в Служба по вписванията Благоевград**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.  
**"ИВАН СПАСОВ 13 " ЕООД , КРУМ ДИМИТРОВ ДРАМЧЕВ, РОСЕН КРУМОВ ДРАМЧЕВ, ОГНЯН КРУМОВ ДРАМЧЕВ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ.**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не постанови друго.

**Приложение: Скица-проект №15-739477-09.05.2025 г.**

**Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД** .....

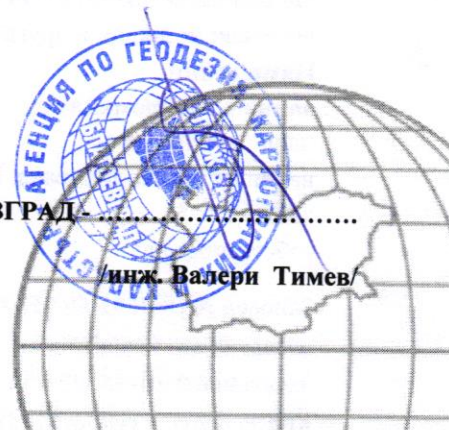
**инж. Валери Тимев**

Заповед №18-4362-09.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-95307-05.02.2025 г.

Код за достъп: ec85dc517388





## СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-739477-09.05.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 04279.129.3, 04279.129.53, 04279.129.84

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Благоевград**, община **Благоевград**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-39334-03.02.2025 г., издадено по Заявление № г.

### Нанасяне на нов обект в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.129.84:**

адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

с проектна площ: **1000 кв.м**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**

собственост на:

въз основа на документ: **Нотариален акт № 67, том 4, рег. 1130, дело 370 от 18.03.2016г.,**

**вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор **04279.129.3:**

**данни преди промяната:**

площ: **1999 кв.м**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**

собственост на:

**ИВАН ПОПГЕОРГИЕВ МАНДИЧЕВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от**

**ПК-БЛАГОЕВГРАД**

носител на вещни и други права:

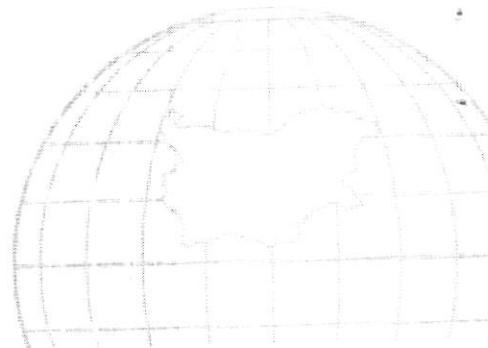
**Няма данни**

**данни след промяната:**

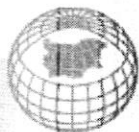
площ: **1999 кв.м**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **5**







собственост на:

**ИВАН ПОПГЕОРГИЕВ МАНДИЧЕВ**

въз основа на документ: Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от  
**ПК-БЛАГОЕВГРАД**

носители на вещни и други права:

**Няма данни**

поземлен имот с идентификатор 04279.129.53:

данни преди промяната:

площ: **2998 кв.м**

начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**

собственост на:

**ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**

въз основа на документ: Нотариален акт № 173, том 8, рег. 3229, дело 2480 от 12.10.2006г.,  
вписан в Служба по вписванията Благоевград

**АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ**

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за  
възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г.,  
издаден от **ПК-БЛАГОЕВГРАД**

**202847124, "ИВАН СПАСОВ 13" ЕООД**

въз основа на документ: Нотариален акт № 67, том 4, рег. 1130, дело 370 от 18.03.2016г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

носители на вещни и други права:

**Няма данни**

данни след промяната:

площ: **1999 кв.м**

начин на трайно ползване: **За ремонт и поддържане на транспортни средства**

собственост на:

**АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ АТАНАС НИКОЛОВ ДИМИТРОВ**

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за  
възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г.,  
издаден от **ПК-БЛАГОЕВГРАД**

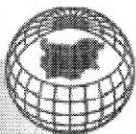
**ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**

въз основа на документ: Нотариален акт № 173, том 8, рег. 3229, дело 2480 от 12.10.2006г.,  
вписан в Служба по вписванията Благоевград

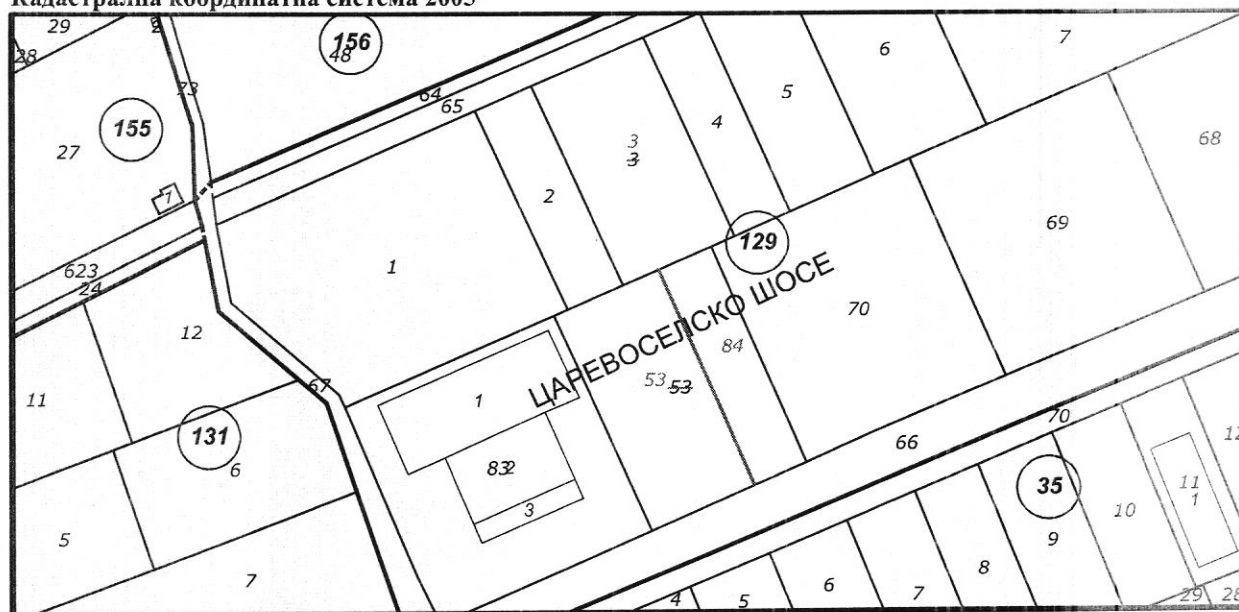
носители на вещни и други права:

**Няма данни**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | X [m]               | Y [m]     |
| 1               | 4655767.77          | 297891.79 |
| 2               | 4655708.69          | 297917.91 |

\*Скицата-проект не служи за издаване на актове, с които се признава или прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, или се учредява ипотека.

