



Изх. № 24-20153-12.05.2025

ДО

КАТЯ ГЕОРГИЕВА КОКАЛЧЕВА

/УПРАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ НА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
04279.625.19.4/

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОКАЛЧЕВА,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-417096-31.07.2024г, подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-750-30.01.2025г. на Началника на СГКК - Благоевград, с която е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. Благоевград, общ. Благоевград.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-750-30.01.2025г. на Началника на СГКК – Благоевград.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 12.05.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 20.05.2025г.

Настоящото обявление се съобщава на управител на етажната собственост в сград с идентификатор 04279.625.19.4, на основание Параграф 4, ал. 3 от ДР на ЗУТ , поради което същия следва да уведоми всички собственици и носители на ограничени вещни права в съответната сграда с режим на етажна собственост относно горепосоченото изменение в КККР.

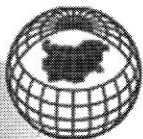
ИНЖ. ВАЛЕРИ ТИМЕВ

Началник на Служба по геодезия
картография и кадастър-Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
гр.Благоевград 2700, ул. „Иван Михайлов“ № 49, вх.Б.ет.4

тел./ факс: 073/ 832459; 830423 e-mail: blagoevgrad@cadastre.bg



ЗАПОВЕД

№18-750-30.01.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-417096-31.07.2024 г. от **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-196623-26.07.2024 г., геодезическо заснемане, документ за собственост, скица № 648/13.06.2024г. и разработка на правоспособно лице по кадастър.

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, ЕКАТТЕ 04279, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**

Изменението е съгласно Скица-проект № 15-838902-16.08.2024 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка:**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 04279.625.400:

площ: **641 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за публична общинска собственост № 166, том 5, рег. 1389, дело 733 от 08.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

поземлен имот с идентификатор 04279.625.401:

площ: **81 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 166, том 5, рег. 1389, дело 733 от 08.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 04279.625.19:

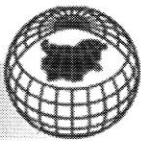
Заповед №18-750-30.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-417096-31.07.2024 г.

Код за достъп: 059d4175d24e





данни преди промяната:

площ: **3391 кв.м**

начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

собственост на:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 156, том 13, рег. 3658 от 30.07.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **3911 кв.м**

начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

собственост на:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за общинска собственост № 156, том 13, рег. 3658 от 30.07.2015г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 166, том 5, рег. 1389, дело 733 от 08.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 04279.625.10:

данни преди промяната:

площ: **4766 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Липсва информация издаден от**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **4739 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

Няма данни

носители на вещни и други права:

Няма данни

Заличаване на обект от КККР:

поземлен имот с идентификатор 04279.625.49:

площ: **1215 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

Заповед №18-750-30.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-417096-31.07.2024 г.

Код за достъп: 059d4175d24e





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 166, том 5, рег. 1389, дело 733 от 08.05.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. **ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, до собственика/ собствениците на самостоятелен обект с идентификатор 04279.625.19.1.9, ЕМИЛ ДИМИТРОВ ГРОЗДАНОВ, КАТЯ ГЕОРГИЕВА КОКАЛЧЕВА, ЗДРАВКО АТАНАСОВ СТОИМЕНОВ, ЛИЛИЯ АНТИМОВА СТОИМЕНОВА, ХРИСТО АПОСТОЛОВ ПАЧАВУРОВ, НИКОЛАЙ СТОЕВ ЛАЧЕВ, ГРИГОР ИВАНОВ БОЖИКОВ, МАРТИНА ЗДРАВКОВА СТОИМЕНОВА, СПИРИДОН ИВАНОВ ПАСКАЛЕВ, МИХАЙЛ АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЯНА ЗАХАРИЕВА СТОЯНОВА, БОРИСЛАВА КИРИЛОВА ЧОБАНОВА, НИКОЛАЙ ИВАНОВ ЦИРОВ И "БИОСТРОЙ" ЕООД.**

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

Приложение: Скица-проект № 15-838902-16.08.2024 г.

Заповедта да се връчи на Захари Митрев - за изпълнение.

Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД -


.....
/инж. Валери Тимев/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-838902-16.08.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 04279.625.49, 04279.625.19,
04279.625.10

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Скицата - проект се издава за уведомяване по чл.26 от АПК .

Скица-проект № 15-838902-16.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-417096-31.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-353975-27.06.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев

Подписан с цифров сертификат Zahari Rosenov Mitrev, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, O=ID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Mitrev,
G=Zahari, CN=Zahari Rosenov Mitrev, E=Mitrev.Z@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **04279.625.49**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.11.2020 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, площ: 1215 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 166 том 5 рег. 1389 дело 733 от 08.05.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **04279.625.19**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.01.2016 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, площ: 3391 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 156 том 13 рег. 3658 от 30.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград;
Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, площ: 3911 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 156 том 13 рег. 3658 от 30.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 166 том 5 рег. 1389 дело 733 от 08.05.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• Поземлен имот с идентификатор **04279.625.10**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е със заповед КД-14-01-1110/27.09.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, площ: 4766 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от;
Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. БЯЛАТА ВИСОТА, площ: 4739 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Липсва информация издаден от

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.625.401**, проектна площ: **81 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Съсед:** **04279.625.46, 04279.625.47, 04279.625.377, 04279.625.400, 04279.625.48**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **04279.625.400**, проектна площ: **641 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; Съсед:** **04279.625.401, 04279.625.377, 04279.625.378, 04279.625.379, 04279.625.50, 04279.625.19, 04279.625.48**

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4654564.27	300793.12
2.	4654533.74	300805.99
3.	4654544.26	300807.81
4.	4654532.93	300810.42
5.	4654533.21	300867.28
6.	4654568.24	300884.45

Скицата - проект се издава за уведомяване по чл.26 от АПК .

Скица-проект № 15-838902-16.08.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-417096-31.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-353975-27.06.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев

Digitally signed by:
Zahari Rosenov Mitrev, E