

Изх. № 24-38999-19.08.2025

ДО
ЕЛИ ПЕТРОВА КАСТРАТИ
МАРИЯ ЙОРДАНОВА КАРАДЖОВА
АНТОАНЕТА ЗДРАВКОВА ДОБРИНОВА
ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ ГЕШЕВ
ПЛАМЕН ИВАНОВ ЧОЛАКОВ
ЛИЛЯНА БЛАГОЕВА ПОПНИКОЛОВА
ЗОЯ Б ЛАГОЕВА ДРЯНОВСКА
ОРЛИН ГЕОРГИЕВ ХАДЖИЯНКОВ
ЯНКА ГЕОРГИЕВА КИРОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-455978-20.08.2024г, подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-4779-19.05.2025г. на Началника на СГКК - Благоевград, с която е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Долно Драглище, общ. Разлог.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

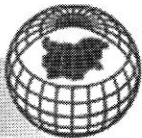
Приложение: Заповед № 18-4779-19.05.2025г. на Началника на СГКК – Благоевград.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 19.08.2025г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 27.08.2025г.

ИНЖ. ВАЛЕРИ ТИМЕВ
Началник на Служба по геодезия
картография и кадастър-Благоевград

**Valeri
Todorov
Timev**

Digitally signed by
Valeri Todorov
Timev
Date: 2025.08.19
10:35:53 +03'00'



ЗАПОВЕД

№18-4779-19.05.2025 г.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), във връзка с чл. 81в, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Заявление №01-455978-20.08.2024 г. от **ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ ГЕШЕВ, ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ЧОЛЕВА**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-209683-12.08.2024 г., геодезическо заснемане и разработка на правоспособно лице по кадастър.

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Драглище, ЕКАТТЕ 22602, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1331/24.07.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект № 15-850000-20.08.2024 г. и се състои в нанасяне на липсваща или неточно отразена сграда:

коригиране границите на поземлени имоти с идентификатори 22602.46.38 и 22602.46.2, заличаване на поземлени имоти с идентификатори 22602.501.440 и 22602.46.33 и обособяване на нов поземлен имот с идентификатор 22602.501.9050, на основание: геодезическо заснемане и разработка на правоспособно лице по кадастър.

Нанасяне на нов обект в КККР:

поземлен имот с идентификатор 22602.501.9050:

площ: 896 кв.м

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ ГЕШЕВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 155, том 8, рег. 2419, дело 1542 от 23.07.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.РАЗЛОГ

ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ЧОЛЕВА

въз основа на документ: Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 120, том 23, рег. 6361, дело 2937 от 29.11.2023г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.РАЗЛОГ

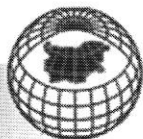
Заповед №18-4779-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-455978-20.08.2024 г.

Код за достъп: b3a8654171f3





Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 22602.46.2:

данни преди промяната:

площ: 874 кв.м

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: 9

собственост на:

КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ**

носител на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: 679 кв.м

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: 9

собственост на:

КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ**

носител на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 22602.46.38:

данни преди промяната:

площ: 1996 кв.м

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: 3

собственост на:

ОБЩИНА РАЗЛОГ

въз основа на документ: **Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД**

носител на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: 1993 кв.м

начин на трайно ползване: **Пасище**

категория: 3

собственост на:

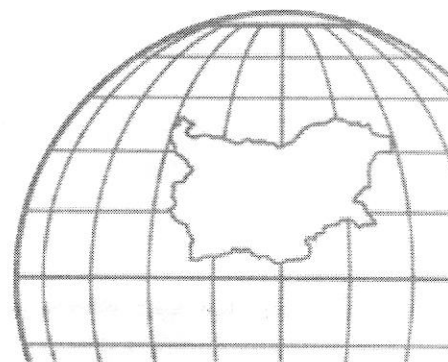
ОБЩИНА РАЗЛОГ

Заповед №18-4779-19.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-455978-20.08.2024 г.

Код за достъп: b3a8654171f3





въз основа на документ: **Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД**

носител на вещни и други права:

Няма данни

Заличаване на обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 22602.46.33:

площ: **38 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **9**

собственост на:

ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ КАРАДЖОВ

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № П04296 от 06.07.2010г., издаден от ОСЗ ГР.РАЗЛОГ**

поземлен имот с идентификатор 22602.501.440:

площ: **660 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ**

ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ КАРАДЖОВ

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № П04296 от 06.07.2010г., издаден от ОСЗ ГР.РАЗЛОГ**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица. **ЛЪЧЕЗАР ГЕОРГИЕВ ГЕШЕВ, ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ЧОЛЕВА, ОБЩИНА РАЗЛОГ, , ЕЛЕНА БОРИСОВА ПЛАЧКОВА, МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА ЧОЛАКОВА – ДУРЕВА, САШКА ГЕОРГИЕВА ЧОЛАКОВА, ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ ТОШКОВ, ДАНИЕЛА ЦВЕТАНОВА ТОШКОВА, БОРИСЛАВ ПЕТРОВ КАЦАРОВ, ЕЛИ ПЕТРОВА КАСТРАТИ, МАРИЯ ЙОРДАНОВА КАРАДЖОВА, РАЙКА КИРИЛОВА БАЛАКЧИЕВА, ЙОРДАН КИРИЛОВ КАРАДЖОВ, АНТОАНЕТА ЗДРАВКОВА ДОБРИНОВА, ЗОРНИЦА ВЛАДИМИРОВА ДОБРИНОВА, ПЕТЪР ВЛАДИМИРОВ ДОБРИНОВ**





**ПЛАМЕН ИВАНОВ ЧОЛАКОВ, ЕЛЕНА ИВАНОВА ЧОЛАКОВА, ЯНКА ГЕО
РГИЕВА СЕВДИНА, СВЕТЛАНА ДИМИТРОВА ЛАГАДИНОВА, КАТЕРИНА
ТОДОРОВА ПРАНГОВА, ЛИЛЯНА БЛАГОЕВА ПОПНИКОЛОВА, ЗОЯ Б ЛАГОЕВА
ДРЯНОВСКА, МАРИЯ ЙОРДАНОВА КАРАДЖОВА, ГЕРГИНА ЙОРДАНОВА
ДУРЕВА, ИВАН ГЕОРГИЕВ ХАДЖИЯНКОВ, ОРЛИН ГЕОРГИЕВ ХАДЖИЯНКОВ,
ЯНКА ГЕОРГИЕВА КИРОВА**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - БЛАГОЕВГРАД.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не постанови друго.

Приложение: Скица-проект № 15-850000-20.08.2024 г.

Началник на СГКК – БЛАГОЕВГРАД -





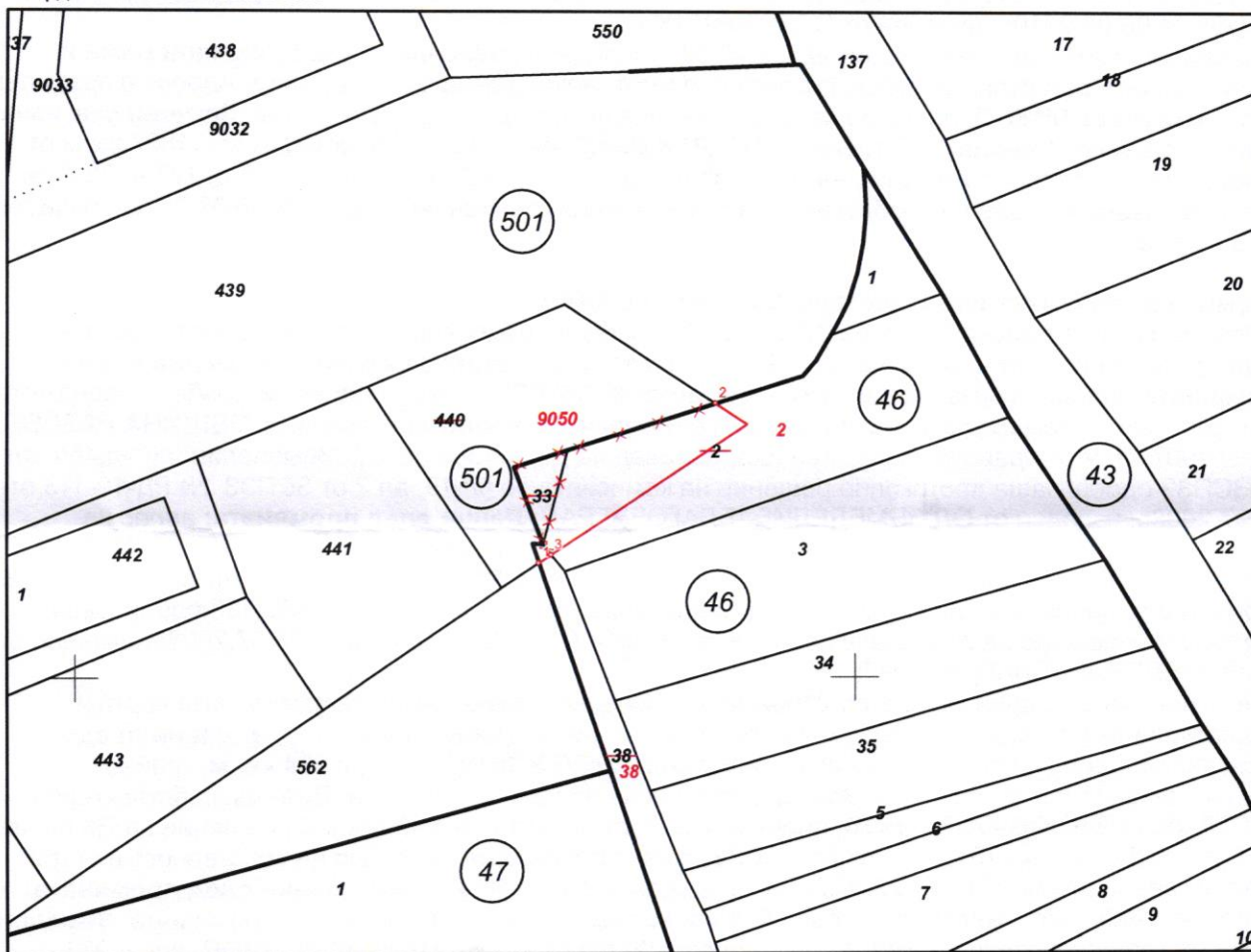
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-850000-20.08.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 22602.501.440, 22602.46.33, 22602.46.38,
22602.46.2

Координатна система ККС2005



М 1:1000

С. Долно Драглище, общ. Разлог, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-1331/24.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Скицата - проект се издава за уведомяване по чл.26 от АПК .

Скица-проект № 15-850000-20.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455978-20.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-394821-18.07.2024 г.

Изработил:

Захари Митрев

Подписан с цифров сертификат Zahari Rosenov Mitrev, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Mitrev,
G=Zahari, CN=Zahari Rosenov Mitrev, E=Mitrev.Z@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **22602.501.440**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **с. Долно Драглище, ул. Долно Драглище**, площ: **660 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ**, Ид. част 45 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ, **ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ КАРАДЖОВ**, Ид. част 211 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № П04296 от 06.07.2010г., издаден от ОСЗ ГР.РАЗЛОГ
- Поземлен имот с идентификатор **22602.46.33**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност ДРЕНО**, площ: **38 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **ГЕОРГИ ВЛАДИМИРОВ КАРАДЖОВ**, площ 1827 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № П04296 от 06.07.2010г., издаден от ОСЗ ГР.РАЗЛОГ

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **22602.46.38**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност КОЗИВЕР**, площ: **1996 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ОБЩИНА РАЗЛОГ**, площ 1997 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1993 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **ОБЩИНА РАЗЛОГ**, площ 1997 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-113 от 25.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД
- Поземлен имот с идентификатор **22602.46.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ДЖУРКОВИЦА**, площ: **874 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ**, площ 973 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **679 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **КОСТАДИН ИВАНОВ КАЛОЯНОВ**, площ 973 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 04001А от 22.01.2008г., издаден от ОСЗГ ГР. РАЗЛОГ

Нанасяне на нов обект в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **22602.501.9050**, проектна площ: **896 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседи: **22602.501.441, 22602.501.562, 22602.46.38, 22602.46.2, 22602.501.439**





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4645414.67	335259.59
2.	4645434.92	335282.14
3.	4645415.70	335261.12



Скица-проект № 15-850000-20.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455978-20.08.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-394821-18.07.2024 г.
Изработил:
Захари Митрев

Digitally signed by:
Zahari Rosenov Mitrev, E