

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 24-25878-10.06.2025

ДО

АНГЕЛИНА ИВАНОВА КОЛАРОВА

/лично и като пълномощник на Ирина Иванова Коларова,

Иван Георгиев Христов и Христо Георгиев Христов/

АТАНАС ФИЛИПОВ КОЛАРОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН / ГОСПОЖО,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, Ви уведомявам, че е издадена заповед № 17-1802-07.05.2025г. на началника на СГКК - Благоевград, с която се отказва изменение в кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, общ. Петрич по заявление с вх. № 01-533549-01.10.2024г. на СГКК Благоевград, подадено от СЕМИР АЛЪОАНИ АБДУЛ АЗИС ОРФАЛИ – пълномощник на Сашка Алмейда, ФИЛКА МАТИНОВА – лично и като пълномощник на Катерина Ангелакова и Ангел Манчев, АНГЕЛИНА КОЛАРОВА – лично и като пълномощник на Ирина Коларова, Иван Христов и Христо Христов, АТАНАС КОЛАРОВ и ВЕЛИЧКА ДИМОВА.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Благоевград и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 17-1802-07.05.2025г. на началника на СГКК – Благоевград.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 10.06.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 18.06.2025г.

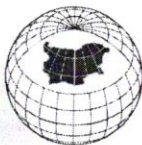
ЗА НАЧАЛНИК СГКК БЛАГОЕВГРАД:

/инж. Ваньо Гошев – старши експерт „ГД“,

упълномощен със Заповед № 18-5935-31.05.2024г.

на началника на СГКК Благоевград/





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР-БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 17-1802-07.05.2025 г.

Във връзка със заявление вх. № 01-533549-01.10.2024 г. на СГКК град Благоевград, относно изменение на КККР на гр. Петрич, общ. Петрич, одобрени със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изразяващо се в коригиране границите на поземлен имот с идентификатор 56126.602.3701 с поземлени имоти с идентификатори 56126.602.3567, 56126.602.2431, 56126.602.1476 и 56126.602.1489 по КККР на гр. Петрич, в съответствие с границите на поземлен имот с пл.№ 3701, кв. 96 по кадастралния план на гр. Петрич, одобрен със Заповед № I-C-27/07.01.2000 г. на Кмета на общ. Петрич, и на основание Нотариален акт № 149/29.06.2007 г., Нотариален акт № 97/27.02.2007 г., Решение на БлОС № 310/21.12.1998 г., Заповед за допълване на кадастралния план № I-C-249/29.11.1999 г. и скица № 1372/1999 г., скица към Решение на БлОС № 310/21.12.1998 г., скица № 179 за поземлен имот пл. № 3701 на община Петрич, геодезическо заснемане и разработка на правоспособно лице по кадастръ, както и във връзка с постъпило възражение рег. № 02-1073/13.11.2024 г., подадено от Ивалина Ангелова Чупетловска в качеството ѝ на съсобственик в поземлен имот с идентификатор 56126.602.3567, който се засяга от изменението, на основание Нотариален акт № 175, том 6, дело № 1813 от 23.12.1997 г. на Районен съд – гр. Петрич, Нотариален акт № 157, том 8, вх.№ 2238, дело № 1880 от 29.09.2006 г. на Служба по вписванията – гр. Петрич, , което представлява индикация за наличие на спор за материално право, и на основание чл.54, ал. 2 от ЗКИР,

ОТКАЗВАМ

Изменението в Кадастрална карта и Кадастрални регистри на *гр. Петрич, община Петрич, ЕКАТТЕ 56126*, одобрена със Заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - София, заявено със заявление вх. № 01-533549-01.10.2024 г. на СГКК гр. Благоевград.

Неразделна част от настоящата Заповед е скица - проект № 15-727101-07.05.2025 г.на СГКК гр.Благоевград.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 145 и сл. от АПК чрез СГКК Благоевград пред Административен съд Благоевград – град в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

НАЧАЛНИК НА СГКК-Благоевград

/инж. Валери Тимев/





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-727101-07.05.2025 г.

**на поземлени имоти с идентификатори: 56126.602.1476, 56126.602.1489, 56126.602.2431,
56126.602.3567, 56126.602.3701**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-233318-10.09.2024 г., издадено по Заявление № г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Петрич**, община **Петрич**, област **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-70/14.12.2010 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-689-24.01.2018 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, **Заповед №18-11546-01.11.2022 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, **Заповед №18-8137-12.10.2016 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**, **Заповед №18-5450-12.05.2023 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **56126.602.1489**:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **4124 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **4140 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

носители на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-727101-07.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-34453-07.05.2025 г.

Код за достъп: d7d34acd2752





- Поземлен имот с идентификатор **56126.602.2431:**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **4995 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 88, том IX, рег. 2452 от 20.10.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **4987 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

собственици по данни от КРНИ:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 88, том IX, рег. 2452 от 20.10.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

носители на вещни и други права:

Няма данни

- Поземлен имот с идентификатор **56126.602.3567:**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ЯНЕ САНДАНСКИ №2-А**

площ: **645 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

ИВАЛИНА АНГЕЛОВА ЧУПЕТЛОВСКА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 157, том VIII, рег. 2238, дело 1880 от 29.09.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 175, том 6, рег. 1412, дело 1813 от 23.12.1997г., издаден от ИВО ХАРАМЛИЙСКИ ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ЯНЕ САНДАНСКИ №2-А**

площ: **622 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**





начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

ИВАЛИНА АНГЕЛОВА ЧУПЕТЛОВСКА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 157, том VIII, рег. 2238, дело 1880 от 29.09.2006г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 175, том 6, рег. 1412, дело 1813 от 23.12.1997г., издаден от ИВО ХАРАМЛИЙСКИ ПЕТРИЧКИ РАЙОНЕН СЪДИЯ**

носители на вещни и други права:

Няма данни

• **Поземлен имот с идентификатор 56126.602.3701:**

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **274 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИЧКА ФИЛИПОВА ДИМОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 97, том 2, рег. 419, дело 954 от 27.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

СТОЙНА ФИЛИПОВА МАНЧЕВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 97, том 2, рег. 419, дело 954 от 27.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

АТАНАС ФИЛИПОВ КОЛАРОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 97, том 2, рег. 419, дело 954 от 27.02.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

САШКА ПЕТРОВА ПЕТРОВА-АЛМЕЙДА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 149, том 6, рег. 1608, дело 1365 от 29.06.2007г., вписан в Служба по вписванията гр.Петрич**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: **гр. Петрич, п.к. 2850, "Цар Борис III"**

площ: **272 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ:

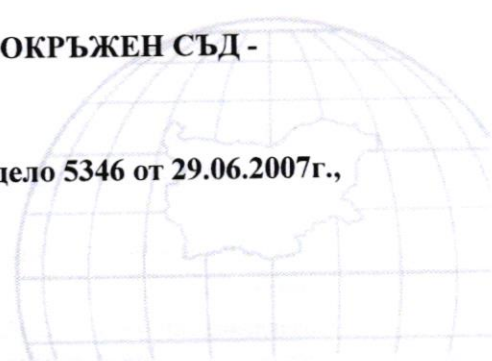
ИВАН АНГЕЛОВ КОЛАРОВ

въз основа на документ: **Други № 310 от 21.12.1998г., издаден от ОКРЪЖЕН СЪД -**

ГР.БЛАГОЕВГРАД

ВЕЛИЧКА ФИЛИПОВА ДИМОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 97, том 6, рег. 1608, дело 5346 от 29.06.2007г.,**





вписан в Служба по вписванията гр.Петрич
СТОЙНА ФИЛИПОВА МАНЧЕВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 97, том 6, рег. 1608, дело 5346 от 29.06.2007г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Петрич

АТАНАС ФИЛИПОВ КОЛАРОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 97, том 6, рег. 1608, дело 5346 от 29.06.2007г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Петрич

САШКА ПЕТРОВА АЛМЕЙДА

въз основа на документ: Нотариален акт № 149, том 6, рег. 1608, дело 1365 от 29.06.2007г.,

вписан в Служба по вписванията гр.Петрич

носител на вещни и други права:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор 56126.602.1476:

Данни преди промяната:

адрес на поземления имот: гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ЯНЕ САНДАНСКИ

площ: 6990 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: Липсва информация

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на поземления имот: гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ЯНЕ САНДАНСКИ

площ: 7008 кв.м

трайно предназначение на територията: Урбанизирана

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственици по данни от КРНИ:

000024916, ОБЩИНА ПЕТРИЧ

въз основа на документ: Липсва информация

носител на вещни и други права:

Няма данни

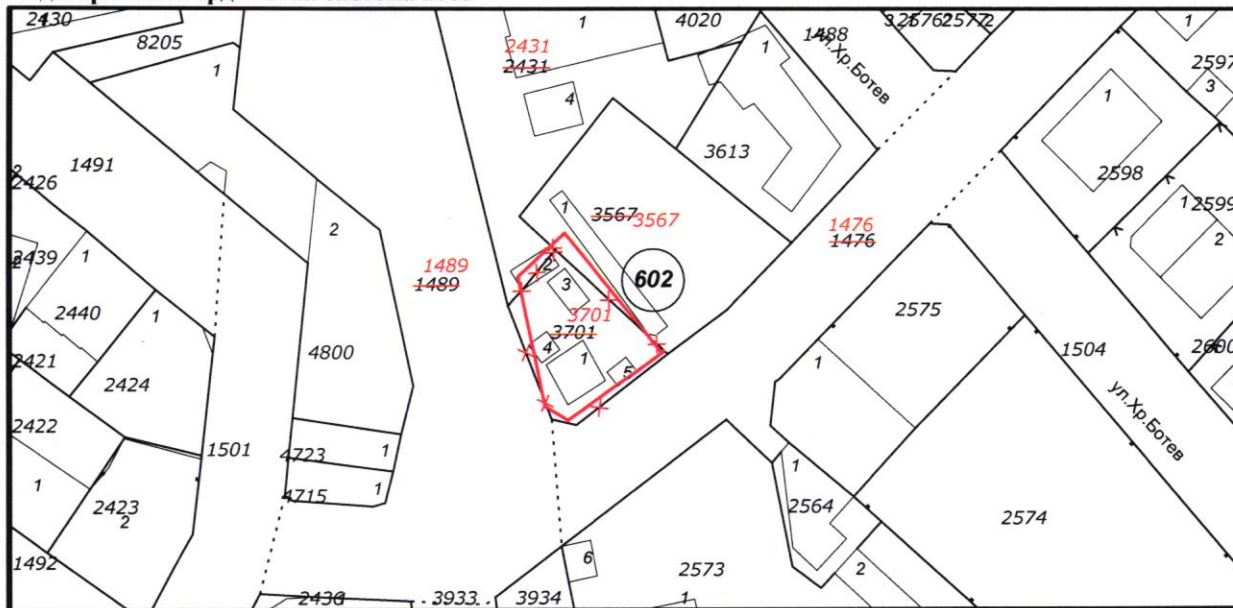




София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 5 от 5

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4586861.60	308358.58
2	4586868.60	308357.12
3	4586869.23	308356.99
4	4586870.63	308356.70
5	4586874.43	308360.76
6	4586860.46	308376.67
7	4586860.24	308376.35
8	4586855.89	308370.20
9	4586851.15	308363.52
10	4586852.89	308360.60
11	4586853.03	308360.37
12	4586854.05	308360.16
13	4586874.81	308361.17
14	4586876.57	308363.05
15	4586862.35	308374.63
16	4586857.76	308372.91
17	4586860.34	308358.85
18	4586862.34	308374.64

Digitally signed by Valeri Todorov Timev
Date: 2025.05.07 14:23:39 +03:00
Reason:
Location:

Скица-проект №15-727101-07.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-34453-07.05.2025 г.
Код за достъп: d7d34acd2752

CN=Zahari Rosenov Mitrev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Mitrev.Z@cadastre.bg
07.05.2025 14:16:05