



Изм. № 24-24610-03.06.2025 г.

ДО
РАДОСТИНА ЦВЕТАНОВА ДАМЯНОВА
ДРАГОМИР САВЧОВ ДИМИТРОВ
ЖАНЕТА ИЛИЕВА МИЛЕВА
ИЛИЯ ТОДОРОВ КОРУЕВ
АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА СОТИРОВА
ЛАЗАРИНА ВЕНЦИСЛАВОВА УДЕВА
СИМЕОН ХРИСТОВ КИРИЛОВ
КАПКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал.10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-637257-19.11.2024 г. от ИВАН СОФРОНИЕВ НЕШЕВ и ВАСИЛКА СОФРОНИЕВА ТРАЯНОВА до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с удостоверение № 25-291328-08.11.2024 г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.4331.1305, 68134.4331.2508, 68134.4331.5476, 68134.4331.5477, находящи се в гр. София, район Овча купел, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Изменението се извършва по скица проект № 15-1190067-21.11.2024 г. и се състои в промяна на източната и част от южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4331.1305 в съответствие с източната и част от южната граници на имот пл. № 5, кв.2, кад. лист 444 по кадастралния план на местност „Горна баня“, одобрен със Заповед № 2341/ 01.11.1967 г., въз основа на документи за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в седемдневен срок от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК София и е публикувано на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ

гр. София 1618, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ №1
тел.: 02/8188374; факс: 02/9557266 e-mail: sofia@cadastre.bg



електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188383 и 02/8188338 следва да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-603471-03.11.2024 г., въз основа на което е издадено удостоверение № 25-291328-08.11.2024 г., и да направите писмени искания и възражения, и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документи може да изпратите или представите на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: sofia@cadastre.bg или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-637257-19.11.2024 г., СГКК – София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.4331.1305, 68134.4331.2508, 68134.4331.5476, 68134.4331.5477, находящи се в гр. София, район Овча купел, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: Копие от Скица – проект № 15-1190067-21.11.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски /



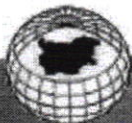
Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 05.06.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 13.06.2025г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ

гр. София 1618, кв. "Павлово", ул. "Мусала" №1
тел.: 02/8188374; факс: 02/9557266 e-mail: sofia@cadastre.bg





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

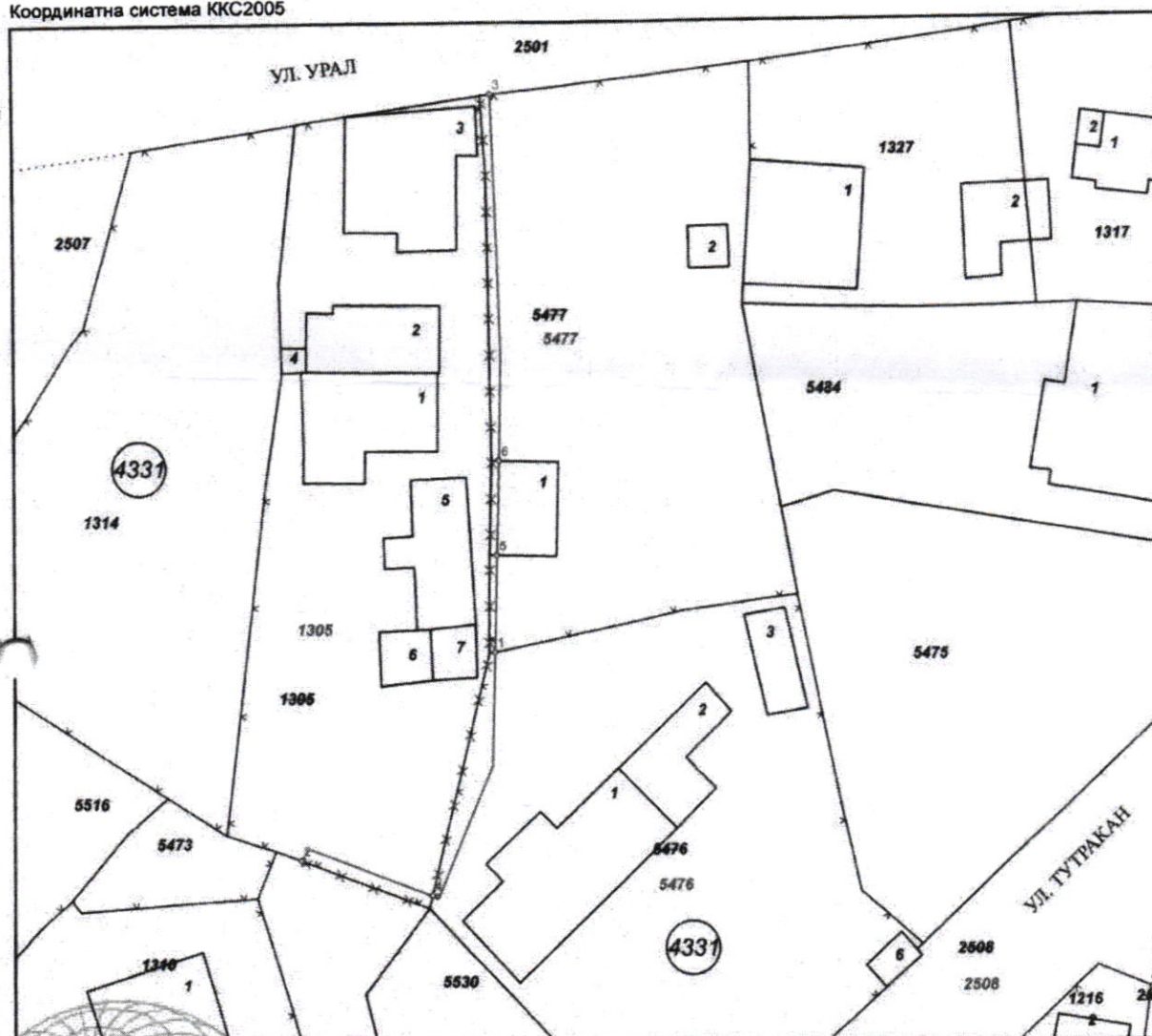
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1190067-21.11.2024 г.

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 68134.4331.5477, 68134.4331.5476,
68134.4331.2508, 68134.4331.1305

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система KKC2005



М 1:500

Изменението се състои в:

Скица-проект № 15-1190067-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637257-19.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-603471-03.11.2024 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/



Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4331.5477**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.08.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ГОРНА БАНЯ, УРАЛ № 6**, площ: **813 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЕТЪР АНТОВ**., Ид. част 1/3, площ 570 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 12 том V дело 603 от 24.03.1922г., издаден от Софийски окръжен съд, **ДИМИТЪР АНТОВ**., Ид. част 1/3, площ 570 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 12 том V дело 603 от 24.03.1922г., издаден от Софийски окръжен съд, **ТЕМЕЛКА СТОЯНОВА ПАМПОРСКА**, Ид. част . от 1/6, площ 687 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 56 том XXIII рег. 10585 дело 4066 от 15.09.1965г., издаден от **СОФИЙСКИ НАРОДЕН СЪД**, Ид. част . от 1/6, площ 687 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 14 том XXI рег. 9630 дело 3638 от 19.08.1965г., издаден от **СОФИЙСКИ НАРОДЕН СЪД**, **МАРИН ОРЛИНОВ ЛЕВУНЛИЕВ**, Ид. част 1/24 от правото на собственост, Нотариален акт № 107 том CLXXXVI рег. 73402 дело 56705 от 08.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **РАЙНА ПЕТРОВА АНТОВА**, Ид. част 260/570, площ 570 кв. м от правото на собственост, Протокол № 256 том 17 рег. 17855 от 13.07.1975г., издаден от "Софийски районен съд"; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ГОРНА БАНЯ, УРАЛ № 6**, площ: **787 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПЕТЪР АНТОВ**., Ид. част 1/3, площ 570 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 12 том V дело 603 от 24.03.1922г., издаден от Софийски окръжен съд, **ДИМИТЪР АНТОВ**., Ид. част 1/3, площ 570 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 12 том V дело 603 от 24.03.1922г., издаден от Софийски окръжен съд, **ТЕМЕЛКА СТОЯНОВА ПАМПОРСКА**, Ид. част . от 1/6, площ 687 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 56 том XXIII рег. 10585 дело 4066 от 15.09.1965г., издаден от **СОФИЙСКИ НАРОДЕН СЪД**, Ид. част . от 1/6, площ 687 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 14 том XXI рег. 9630 дело 3638 от 19.08.1965г., издаден от **СОФИЙСКИ НАРОДЕН СЪД**, **МАРИН ОРЛИНОВ ЛЕВУНЛИЕВ**, Ид. част 1/24 от правото на собственост, Нотариален акт № 107 том CLXXXVI рег. 73402 дело 56705 от 08.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **РАЙНА ПЕТРОВА АНТОВА**, Ид. част 260/570, площ 570 кв. м от правото на собственост, Протокол № 256 том 17 рег. 17855 от 13.07.1975г., издаден от "Софийски районен съд"

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4331.5476**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.06.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. ТУТРАКАН № 4**, площ: **971 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КИРИЛ БОРИСЛАВОВ ЕВТИМОВ**, Ид. част 656/956, площ 956 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 110 том XXXI дело 4743 от 04.12.1981г., издаден от Районен съд - гр. София, **БОРИСЛАВ КИРИЛОВ ЕВТИМОВ**, Ид. част 300/956/от 724/956, площ 956 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 70 том LX рег. 27505 дело 19372 от 11.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. ТУТРАКАН № 4**, площ: **947 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КИРИЛ БОРИСЛАВОВ ЕВТИМОВ**, Ид. част 656/956, площ 956 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 110 том XXXI дело 4743 от 04.12.1981г., издаден от Районен съд - гр. София, **БОРИСЛАВ КИРИЛОВ ЕВТИМОВ**, Ид. част 300/956/от 724/956, площ 956 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 70 том LX рег. 27505 дело 19372 от 11.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4331.2508**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.01.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ТУТРАКАН**, площ: **1268 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ТУТРАКАН**, площ: **1278 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4331.1305**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.12.2010 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. "УРАЛ" № 4**, площ: **909 кв. м**,

Скица-проект № 15-119067-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637257-19.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-603471-03.11.2024 г.

Изработил:

инж. Гюргана Стефанова

/инж. Гюргана Стефанова/



трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СНЕЖАНА ИВАНОВА НЕШЕВА**, Ид. част 46.74 %, площ 960 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 103 том XV дело 2443 от 11.05.1989г., издаден от Районен съд - гр. София, **ЦВЕТАН ЦЕНОВ ДАМЯНОВ**, Ид. част 53.26 %, площ 960 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 193 том VIII дело 1293 от 13.03.1987г., издаден от Районен съд - гр. София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, кв. Горна баня, ул. "УРАЛ" № 4**, площ: **949 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СНЕЖАНА ИВАНОВА НЕШЕВА**, Ид. част 46.74 %, площ 960 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 103 том XV дело 2443 от 11.05.1989г., издаден от Районен съд - гр. София, **ЦВЕТАН ЦЕНОВ ДАМЯНОВ**, Ид. част 53.26 %, площ 960 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 193 том VIII дело 1293 от 13.03.1987г., издаден от Районен съд - гр. София

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4729319.18	314795.82
2.	4729303.77	314781.45
3.	4729360.25	314795.69
4.	4729301.25	314791.15
5.	4729326.27	314795.98
6.	4729333.25	314796.14



Скица-проект № 15-1190067-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637257-19.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-603471-03.11.2024 г.
Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/