

Изх. № 24-13288-25.04.2024

ДО: ТРОЯНКА СТРАХИЛОВА СИРАКОВА
гр. София 1000
като наследник на СТРАХИЛ ТОДОРОВ СИРАКОВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИРАКОВА,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-57201-01.02.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-2601-01.03.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. ПАЗАРДЖИК, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Черногорово за поземлени имоти с идентификатори 81089.501.761, 81089.501.765, 81089.501.768, сгради с идентификатори 81089.501.768.1, 81089.501.768.2, 81089.501.768.3.*

Изменението засяга поземлени имоти с идентификатори 81089.501.761, 81089.501.765, 81089.501.768, сгради с идентификатори 81089.501.768.1, 81089.501.768.2, 81089.501.768.3, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - Пазарджик и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

Приложение: Заповед № 18-2601-01.03.2024 г. и скица проект № 15-212048-01.03.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ПАЗАРДЖИК:.....

/ инж. Ангел Юруков /

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 25.04.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 07.05.2024г.

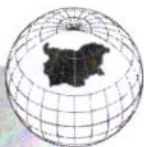
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2. 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ: 130362903

18-2601-01.03.2024 г. / 01.03.2024 г.

Стр. 1 от 1





ЗАПОВЕД

№ 18-2601-01.03.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-57201-01.02.2024 г. от **ДИМИТРИЯ НАЙДЕНОВА КАЛЕЕВА** и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-24704-29.01.2024 г., издадено от **СГКК – гр. ПАЗАРДЖИК**, издадено на база проект изготвен от правоспособно лице по ЗКИР, придружен с обяснителна записка, документи за собственост и други писмени документи съобразно съдържанието описано към проекта за изменение на КККР.

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногорово, ЕКАТТЕ 81089, общ. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-248 / 13.07.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.11.2020 г., съгласно скица - проект № 15-212048-01.03.2024 г., състоящо се в:
Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 81089.501.1373:

площ: 1135 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК, СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт по регулация № 55 том 6 дело 1924 от 29.12.1980г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК;**

поземлен имот с идентификатор 81089.501.1374:

площ: 424 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК;**

поземлен имот с идентификатор 81089.501.1375:

площ: 1182 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК;**

Нови идентификатори на обекти от КККР:

сграда с идентификатор 81089.501.1373.1:

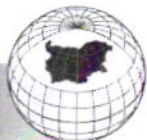
площ: 48 кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК;**

сграда с идентификатор 81089.501.1373.2:

площ: 27 кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост;**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК





сграда с идентификатор 81089.501.1373.3:

площ: 43 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: Няма документ за собственост;
Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 81089.501.761:

данни преди промяната: площ: 3126 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на **ДОЧКА АРАЛАНОВА ДОБРЕВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 1 том VI дело 2955 от 14.07.1998г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 51 том I дело 107 от 01.02.1973г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 118 том IV дело 1471 от 27.08.1986г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК

данни след промяната: площ: 3127 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на **ДОЧКА АРАЛАНОВА ДОБРЕВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 1 том VI дело 2955 от 14.07.1998г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 51 том I дело 107 от 01.02.1973г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 118 том IV дело 1471 от 27.08.1986г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК;

поземлен имот с идентификатор 81089.501.765:

данни преди промяната: площ: 1119 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на **ТРОЯНА ТЕМЕЛКОВА СИРАКОВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **НЕШО ТОДОРОВ СИРАКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **СТРАХИЛ ТОДОРОВ СИРАКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия

данни след промяната: площ: 1107 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на **ТРОЯНА ТЕМЕЛКОВА СИРАКОВА** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **НЕШО ТОДОРОВ СИРАКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **СТРАХИЛ ТОДОРОВ СИРАКОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия;

Заличени обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 81089.501.768:

площ: 2730 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: Нотариален акт № 55 дело 1924 от 29.12.1980г., издаден от Районен съдия при Пазарджишки районен съд;

Заличени идентификатори на обекти от КККР:

сграда с идентификатор 81089.501.768.1:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАБЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

площ: **48 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост;**
сграда с идентификатор **81089.501.768.2**:

площ: **27 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост;**
сграда с идентификатор **81089.501.768.3**:

площ: **43 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, собственост на **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост;**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: **ДИМИТРИЯ НАЙДЕНОВА КАЛЕЕВА, ДОЧКА АРАЛАНОВА ДОБРЕВА, АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ, ПЕТКАНА ЙОРДАНОВА КОМАРОВА, ГЕРГАНА НАЙДЕНОВА ШОПОВА, ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА СИРАКОВА, ТРОЯНКА СТРАХИЛОВА СИРАКОВА, ИВАЙЛО СТРАХИЛОВ СИРАКОВ.**

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. ПАЗАРДЖИК.

Приложение: скица – проект № **15-212048-01.03.2024 г.**

Заповедта да се връчи на **Галина Рашкова** за изпълнение.

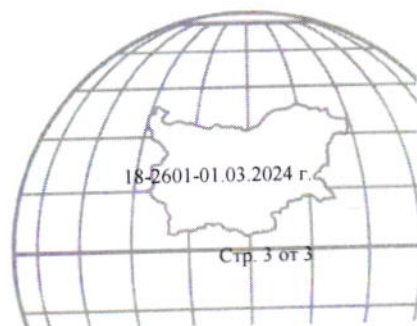
НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ПАЗАРДЖИК:

/ инж. Ангел Юруков /



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК**

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ: 130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-212048-01.03.2024 г.

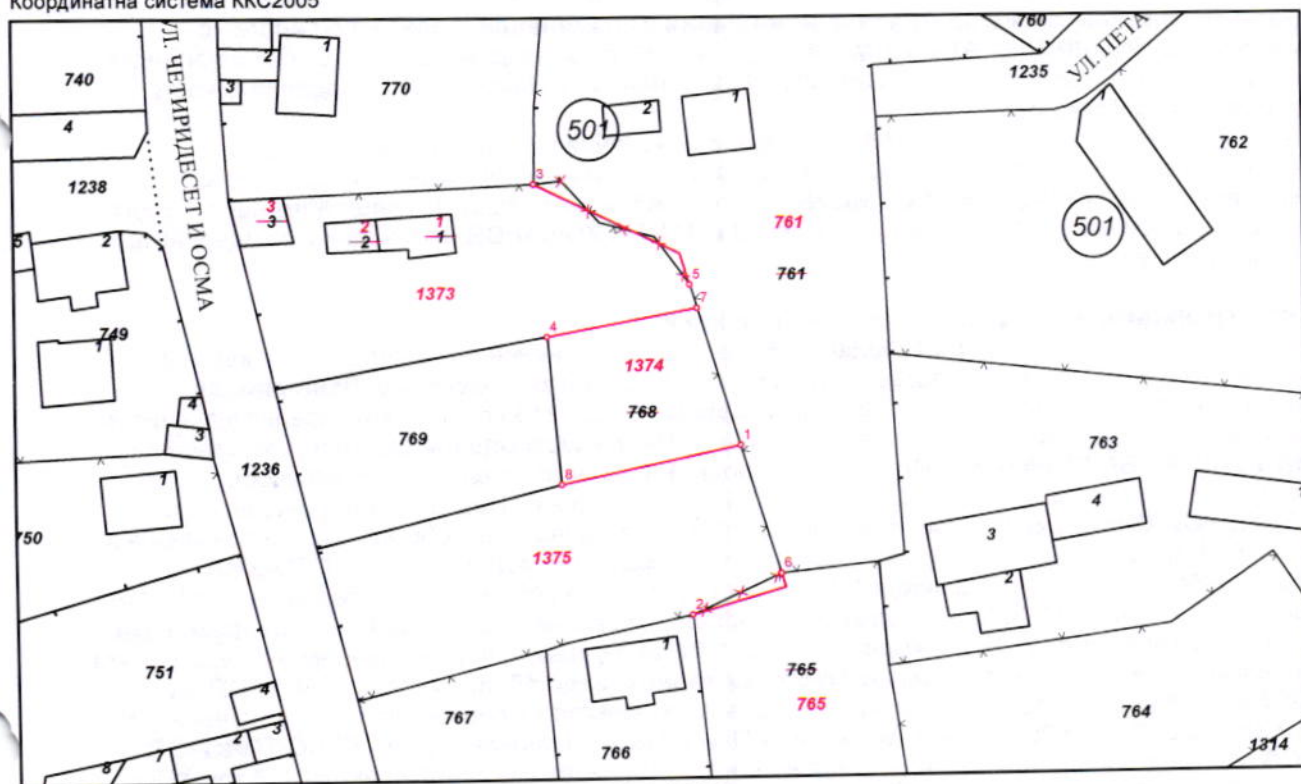
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **81089.501.768, 81089.501.765, 81089.501.761**, сгради с идентификатори: **81089.501.768.3, 81089.501.768.2, 81089.501.768.1**

С. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-248/13.07.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ | |
|--------------|---------------------|-----------|
| | X [м] | Y [м] |
| 1. | 4682429.89 | 408884.20 |
| 2. | 4682407.60 | 408877.57 |
| 3. | 4682464.60 | 408857.29 |
| 4. | 4682444.43 | 408858.88 |
| 5. | 4682451.20 | 408877.74 |
| 6. | 4682412.86 | 408889.34 |
| 7. | 4682448.07 | 408878.69 |
| 8. | 4682424.91 | 408860.61 |

Скица-проект № 15-212048-01.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-57201-01.02.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-692329-12.12.2023 г.
Изработил:

Галина Рашкова



/инж. Ангеля Юруков/



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **81089.501.768**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **с. Черногорово, ул. ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА № 21**, площ: **2730** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 108 том VIII дело 3649 от 24.03.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, площ 105 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 55 дело 1924 от 29.12.1980г., издаден от Районен съдия при Пазарджишки районен съд
- Сграда с идентификатор **81089.501.768.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Черногорово, ул. ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА № 21**, площ: **43** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Сграда с идентификатор **81089.501.768.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Черногорово, ул. ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА № 21**, площ: **27** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Сграда с идентификатор **81089.501.768.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Черногорово, ул. ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСМА № 21**, площ: **48** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **СТОИЛ ИВАНОВ КОМАРОВ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **81089.501.765**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Черногорово**, площ: **1119** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ТРОЯНА ТЕМЕЛКОВА СИРАКОВА**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **НЕШО ТОДОРОВ СИРАКОВ**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **СТРАХИЛ ТОДОРОВ СИРАКОВ**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Черногорово**, площ: **1107** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ТРОЯНА ТЕМЕЛКОВА СИРАКОВА**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **НЕШО ТОДОРОВ СИРАКОВ**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия, **СТРАХИЛ ТОДОРОВ СИРАКОВ**, Ид. част 1/3, площ 1100 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 119 том XXIII дело 7379 от 03.11.1975г., издаден от Пазарджишки районен съдия
- Поземлен имот с идентификатор **81089.501.761**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.11.2020 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Черногорово, ул. Пета № 5**, площ: **3126** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДОЧКА АРАЛАНОВА ДОБРЕВА**, площ 830 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 1 том VI дело 2955 от 14.07.1998г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 51 том I дело 107 от 01.02.1973г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 118 том IV дело 1471 от 27.08.1986г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Черногорово, ул. Пета № 5**, площ: **3127** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ДОЧКА АРАЛАНОВА ДОБРЕВА**, площ 830 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 1 том VI дело 2955 от 14.07.1998г., издаден от

Скица-проект № 15-212048-01.03.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-57201-01.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-692329-12.12.2023 г.

Изработил:

Галина Рашкова

инж. Ангел Юруков/





РС-ПАЗАРДЖИК, **АРАЛАН ДОЙКОВ МИРЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 51 том I дело 107 от 01.02.1973г., издаден от РС ПАЗАРДЖИК, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 118 том IV дело 1471 от 27.08.1986г., издаден от РС-ПАЗАРДЖИК

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **81089.501.1375**, проектна площ: **1182** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **81089.501.767, 81089.501.766, 81089.501.765, 81089.501.1374, 81089.501.761, 81089.501.1236, 81089.501.769**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **81089.501.1374**, проектна площ: **424** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **81089.501.769, 81089.501.1375, 81089.501.761, 81089.501.1373**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **81089.501.1373**, проектна площ: **1135** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **81089.501.769, 81089.501.1374, 81089.501.761, 81089.501.1236, 81089.501.770**

- Сграда с проектен идентификатор **81089.501.1373.3**, проектна площ: **43** кв. м, предназначение:

Селскостопанска сграда, брой етажи: **1**

- Сграда с проектен идентификатор **81089.501.1373.2**, проектна площ: **27** кв. м, предназначение:

Селскостопанска сграда, брой етажи: **1**

- Сграда с проектен идентификатор **81089.501.1373.1**, проектна площ: **48** кв. м, предназначение:

Килищна сграда - еднофамилна, брой етажи: **1**



Скица-проект № **15-212048-01.03.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-57201-01.02.2024** г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-692329-12.12.2023** г.
Изработил:

Галина Рашкова



/инж. Ангел Юруков/