



Изх. № 24-31481-08.07.2025г.

ДО

„БЕТА ТРЕЙДИНГ КОРПОРЕЙШЪН“ ООД

„УЧИЛИЩНИ ИМОТИ“ ООД

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал.10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-564879-09.10.2023 г. от БЛАГОВЕСТ КИРИЛОВ КОЛЕВ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София, приет проект за изменение с удостоверение № 25-279097-03.10.2023г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.905.3271, 68134.905.3270, 68134.905.2290, 68134.905.2289, 68134.905.2288 и 68134.905.2287, находящи се в гр. София, район Лозенец, Столична община, одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.905.2587, съответстващ на имот № 3657, кадастрален лист № 620 от кадастралния план на гр. София, изработен през 1950г., местност МОГИЛАТА, по скица – проект № 15-1128464-23.10.2023г. и решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. (с.) Драгалевци № 793/12.09.1994г. на ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР. СОФИЯ и проект на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от датата на залепване на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуване на електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188338, може да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, или на място, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

документите към заявление рег. № 01-445839-08.08.2023г., въз основа на което е издадено Удостоверение № 25-279097-03.10.2023г.

В случай на несъгласие с исканото изменение можете да представите документи, доказващи претенции на права на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: sofia@cadastre.bg или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-564879-09.10.2023 г. СГКК София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.905.3271, 68134.905.3270, 68134.905.2290, 68134.905.2289, 68134.905.2288 и 68134.905.2287, находящи се в гр. София, район Лозенец, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 и ал. 7 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: Копие от Скица – проект № 15-1128464-23.10.2023г.

**НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:
ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ**



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 10.07.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 18.07.2025г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1128464-23.10.2023 г.

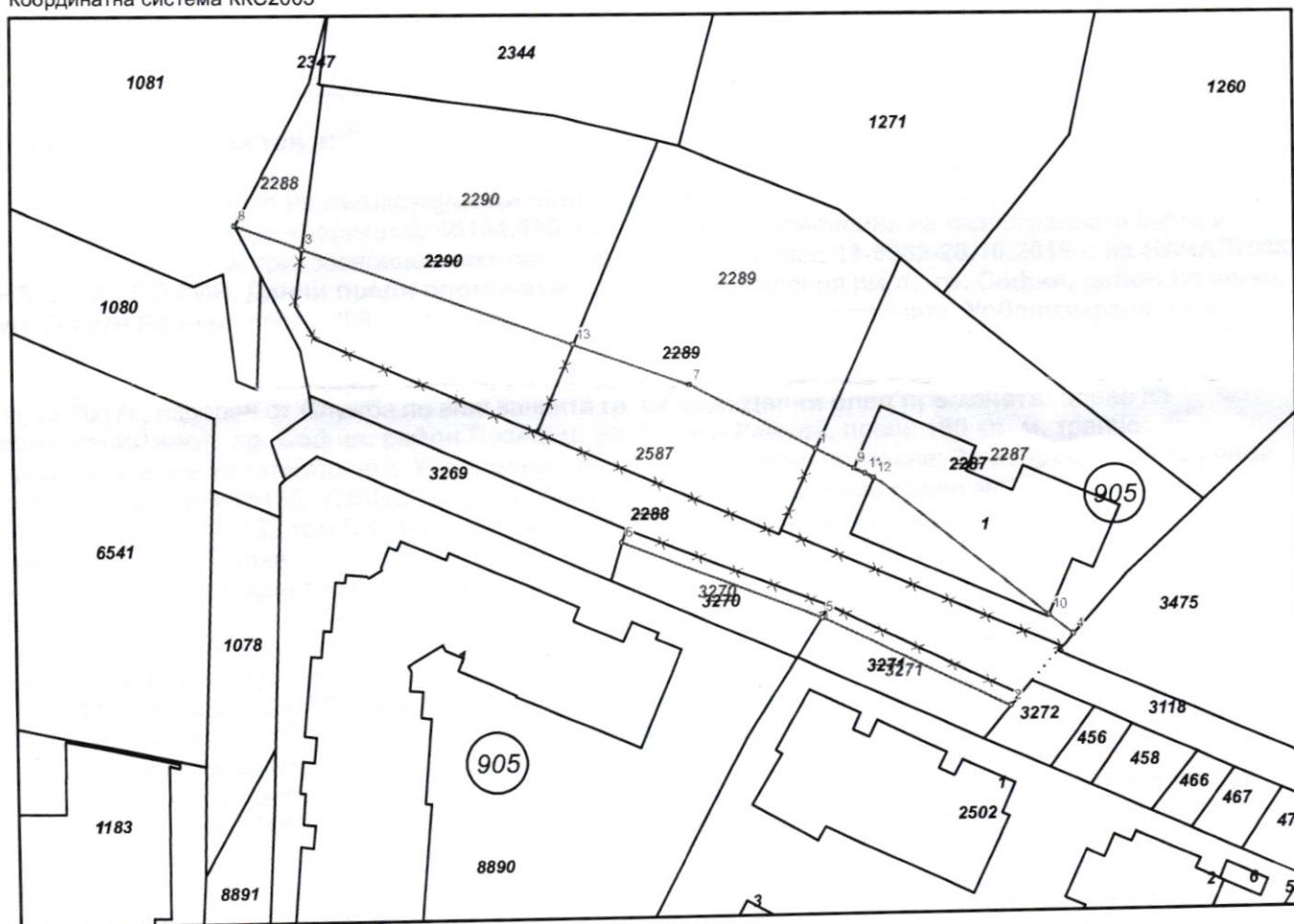
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.905.3271, 68134.905.3270,
68134.905.2290, 68134.905.2289, 68134.905.2288, 68134.905.2287

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-739/21.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-1128464-23.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-564879-09.10.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-445839-08.08.2023 г.
Изработил:

инж.Д.Асенова

/инж.Д.Асенова/



кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, м. Витоша ВЕЦ Симеоново, площ: 1499 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, собственици: 130948866, "БЕТА ТРЕЙДИНГ КОРПОРЕЙШЪН"ООД, площ 1494 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 138 том LXV рег. 22806 дело 16524 от 17.05.2005г., издаден от Служба по вписванията-гр.София; Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, м. Витоша ВЕЦ Симеоново, площ: 1038 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, собственици: 130948866, "БЕТА ТРЕЙДИНГ КОРПОРЕЙШЪН"ООД, площ 1494 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 138 том LXV рег. 22806 дело 16524 от 17.05.2005г., издаден от Служба по вписванията-гр.София**

- Поземлен имот с идентификатор **68134.905.2288:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.03.2022 г., Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, кв. "Витоша", площ: 940 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 0006963270564, СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 85 том ССХVII рег. 83275 дело 64774 от 10.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София; Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, кв. "Витоша", площ: 119 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: 0006963270564, СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЧРЕЗ РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, Няма данни за идеалните части, Акт за публична общинска собственост № 85 том ССХVII рег. 83275 дело 64774 от 10.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София**
- Поземлен имот с идентификатор **68134.905.2287:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 31.05.2021 г., Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, м. Витоша ВЕЦ Симеоново, ул. "Георги Райчев" № 20, площ: 1484 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: 202035240, "БИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Договор за покупко-продажба на предприятие № 37 том VII рег. 3509 дело 2284 от 28.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София; Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Лозенец, м. Витоша ВЕЦ Симеоново, ул. "Георги Райчев" № 20, площ: 1166 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: 202035240, "БИ ДЖИ ПРОПЪРТИС" ЕООД, Няма данни за идеалните части, Договор за покупко-продажба на предприятие № 37 том VII рег. 3509 дело 2284 от 28.01.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. София**

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.905.2587**, проектна площ: **2119 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Нива; Съсед:** **68134.905.3269, 68134.905.3270, 68134.905.3271, 68134.905.3272, 68134.905.3118, 68134.905.3475, 68134.905.2287, 68134.905.2289, 68134.905.2290, 68134.905.2288, 68134.905.1081, 68134.905.1080**

