



Изх. № 24-31720-09.07.2025 г.

ДО
ГЕРГИНА ПЕТРОВА ИВАНОВА
ИСКРА МИРОСЛАВОВА БОНЧЕВА
АНДОН КИРИЛОВ МАКЕНДЖИЕВ
ЕЛЕОНОРА АНДОНОВА
МАКЕНДЖИЕВА-СМИЛЯНСКА
ПЕТЪР БЛАГОЕВ МАРКОВ
БЛАГОВЕСТ ПЕТРОВ МАРКОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-386934-26.08.2020 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-2854-11.03.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е отказано изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, състоящо се в *нанасяне на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1406 в съответствие с описаната реална част с площ от 4662 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8575.1350 в нотариален акт № 144, вх. Рег. № 31949, дело 24066, том LXXVIII от 19.06.2020 г., съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР и приложени документи за собственост.*

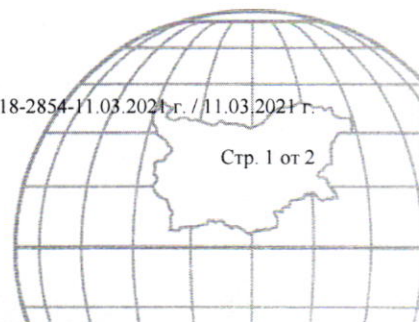
В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383,
02/8188338; sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-2854-11.03.2021 г. / 11.03.2021 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - СОФИЯ и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-2854-11.03.2021 г. и копие на скица проект № 15-900884-01.10.2020 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....

/ инж. Момчил Герзийски /



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 11.07.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 21.07.2025г.

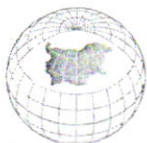
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383,
02/8188338; sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-2854-11.03.2021г. / 11.03.2021г.

Стр. 2 от 2





ЗАПОВЕД

№ 18-2854-11.03.2021 г.

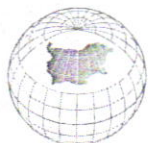
Административното производство е образувано по подадено Заявление с рег. № 01-386934-26.08.2020 г. от „П.И.ЛОГИСТИКА“ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София, с което се иска изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, находящ се в гр. София, Район "Кремиковци", Столична община. Изменението се изразява в нанасяне на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1406, в съответствие с описаната в нотариален акт № 144, вх.рег. № 31949, дело № 24066, том LXXVIII от 19.06.2020 г. реална част с площ от 4662 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, съгласно представен проект на правоспособно лице по ЗКИР и приложени документи за собственост.

Изменението се процедира по изготвената от СГКК – София град Скица – проект № 15-900884-01.10.2020г.

На основание чл. 26, ал. 1 от АПК за започналото административно производство са уведомени заинтересованите лица, вписани в КРНИ като собственици на имотите, засегнати от изменението, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

Постъпили са възражения от заинтересованите лица рег. № 05-14479-24.11.2020г. (рег. №02-1142-23.10.2020 г.), рег. № 02-1195-03.11.2020 г., идентични по съдържание, с които засегнатите от изменението лица са въвели доводи, че имот пл. № 97, кв. „Враждебна“, м. „Кръста“ е възстановен с Решение № 9-С от 16.08.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори – район „Кремиковци“, съгласно удостоверение и скица по чл.13, ал.4 и 6 от ППЗСПЗЗЗ на „Технически отдел – район „Кремиковци“. Имот № 97 е с площ от 5742 кв.м., като от тази площ са обособени: ПИ 1272 – с площ от 297 кв.м., ПИ 1350 - с площ от 5476 кв.м. и имот № 157063 с площ от 14 кв.м. Твърди се, че с изменението, с което се нанася поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1406 с площ от 4662 кв.м., не е ясно какво става с ПИ с идентификатор 68134.8578.1407 с площ от 815 кв.м. Твърди се, че има решение по дело, образувано по жалба рег. № РКР18-18-2854-11.03.2021 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

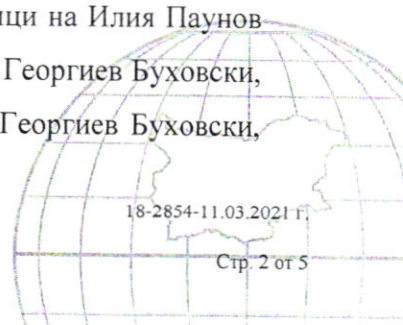


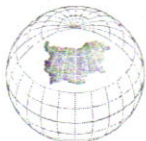
ТП194-1470 от 20.11.2018г. срещу Община „Кремиковци“. Не е ясно и какво става с площта на имот пл. № 63. Изразено е изрично несъгласие с процедираното изменение – срещу това „проектно решение, за 81 % от земята“ – тяхна собственост и желаят да им бъде отговорено какво се предлага за останала част от имота им. Към възраженията са представени документи за собственост и скици.

От фактическа страна Административният орган съобрази следното:

С Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 140, том LXXVIII, дело № 24062, вх.рег. № 31947 от 19.06.2020 г., Недялко Георгиев Костов е признат за собственик на недвижими имоти, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като съгласно б „В“ от констативния нотариален акт, Недялко Георгиев Костов е признат за собственик на реална част с площ от 4662 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, стар № 1350, целият с площ от 5476 кв.м., съгласно скица, издадена от СГКК - гр.София, при граници на реалната част: ПИ 68134.8578.140, ПИ 468, ПИ 68134.8578.106 и ПИ 68134.8578.1272. При съставянето на така издаденият констативен нотариален акт е представено Решение на Общинска служба „Земеделие и гори“ № 4441 от 11.06.2007 г., изд. от район „Кремиковци“ – СО. С договор за покупко-продажба, обективиран в Нотариален акт № 144, вх. рег. № 31949, дело № 24066, том LXXVIII от 19.06.2020 г., така описаната реална част от ПИ 68134.8578.1350 е продадена на „П.И.Л. Логистика“ ЕООД. В обяснителната записка към проекта е посочено като правно основание за изменението чл.51, ал.1, т.1 от ЗКИР. От комбинираната скица се установява, че по КВС имотът е № 157087, описан в т. 12 от представено решението на Общинска служба „Земеделие и гори“ № 4441 от 11.06.2007 г., изд. от район „Кремиковци“ – СО, а именно НИВА от 7.167 дка, четвърта категория, м. „До летището“ с описани граници/ съседи.

В КРНИ за поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350 са регистрирани данни за собственици и документи за собственост, както следва: Недялко Георгиев Костов с Решение № 4441 от 11.06.2007 г., издадено от Общинска служба „Земеделие и гори“, СО - район „Кремиковци“, наследници на Сокол Влъчков Петров, наследници на Илия Паунов Бонев, наследници на Костадин Димитров Торев, наследници на Илия Георгиев Буховски, наследници на Кръстан Иванов Кръстанов и наследници на Здравко Георгиев Буховски,





като всички наследници са с документ за собственост Решение на № 9-С от 16.08.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори – район „Кремиковци“.

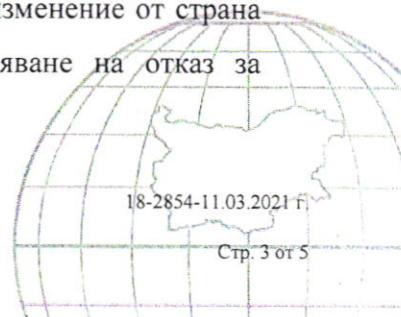
При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направеното възражение, Административният орган приема за установено следното:

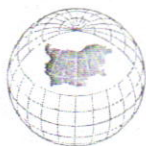
Измененията в КККР са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КККР в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 от ЗКИР. В случаите на чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР СГКК отразява промените в основните кадастрални данни за имотите въз основа на представени от заинтересованите лица документи, установяващи юридически факти, настъпили след влизането в сила на КККР. Съгласно чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на непълноти или грешки. Съгласно § 1, т. 16 от ДР на ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти спрямо действителното им състояние. Във връзка с установената фактическа обстановка, Административният орган приема, че в настоящия случай е относима разпоредбата на чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР.

Административният орган е задължен да изследва фактическата обстановка и да прецени допустимостта и основателността на исканото изменение, като на основание чл. 36, ал. 3, във връзка с чл. 35 от АПК има задължение да изследва фактите и обстоятелствата от значение за случая, да вземе предвид направените от заинтересованите лица обяснения, възражения и представени писмени доказателства и на тази база да формира преценка дали да процедира исканото изменение. При разглеждането на административната преписка, Административният орган дължи произнасяне и по направените възражения от страна на заинтересованите лица, включително по основателността им. Съгласно действащата към момента на издаване на настоящата заповед нормативна уредба, изразеното несъгласие с процедираното изменение от страна на заинтересовано лице, не е достатъчно основание за постановяване на отказ за извършване на заявеното изменение в КККР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383,
02/8188338; sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



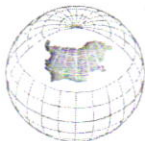


Заявителят се легитимира като собственик на реална част с площ от 4662 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, стар № 1350, целият с площ от 5476 кв.м., съгласно скица, изд. от АГКК-СГКК, гр.София, при граници на реалната част: ПИ 68134.8578.140, ПИ 468, ПИ 68134.8578.106 и ПИ 68134.8578.1272, съгласно нотариален акт № 144, вх.рег. №31949, дело № 24066, том LXXVIII от 19.06.2020 г. С оглед на това и заявителят се легитимира като "заинтересовано лице" по см. на §1, т.13 от ДР на ЗКИР, поради което заявлението се явява допустимо. В административната преписка по образуваното административно производство е представена комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот, съдържаща границите на възстановен с Решение № 4441 от 11.06.2007г., издадено от Общинска служба „Земеделие и гори“, СО - район „Кремиковци“ имот, съставляващ НИВА от 7.167 дка, четвърта категория, м. „Долетището“, а именно: границите на поземлен имот № 157087 по КВС, чиято площ по графични данни е 7166 кв.м.

Срещу изменението са постъпили възражения от наследниците на вписаните в КРНИ лица, чийто имот е възстановен с Решение № 4441 от 11.06.2007 г., издадено от Общинска служба „Земеделие и гори“, СО - район „Кремиковци“. Същите се явяват заинтересовани лица, засегнати от процедираното изменение, поради което административният орган намира същото за допустимо. От представените към възраженията писмени доказателства се установява, че същите са собственици на имот пл. № 97 с площ от 5742 кв.м., кв. „Враждебна“, м. „Кръста“, възстановен с Решение № 9-С от 16.08.2005г. на Общинска служба по земеделие и гори – район „Кремиковци“. Съгласно представени скици част от имот с пл. № 97, описан в решението, е идентичен с ПИ 1350 по сега действащ рег. план, утвърден със Заповед № 194/10.05.1982 г. по протокол №2 4/30.03. 2007г., който е с площ от 5578 кв.м.

Въведените доводи се свеждат до наличие на спор на материално право относно собствеността и границите на нанасяният с изменението поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1406, в съответствие с описаната реална част с площ от 4662 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350 в Нотариален акт № 144, вх.рег. №3 1949, дело № 24066, том LXXVIII от 19.06.2020 г. Ето защо, при наличие на индичия за спор за материално право и при така въведените доводи, както и конкуриращи се документи за собственост, Административният орган приема, че е налице спор за

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ



материално право. В настоящия случай и при констатиран такъв спор, той представлява основание да се откаже одобряването на проекта за изменение на кадастралната карта. С насяне на имот, който е реална част поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, се засяга придобитото от заинтересованите лица право на собственост. Съответно е приложима разпоредбата на чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, като спор за материално право не е от компетентността на Административния орган. След решаване на спора по съдебен ред, то кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъдат изменени в съответствие с влязло в сила съдебно решение.

Мотивиран от горното и на основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, във вр. с чл. 59, ал. 1 от АПК,

О Т К А З В А М :

Изменение на одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри към нея със заповед № РД-18-61 / 27.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК в частта за поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350, находящи се в гр.София, район „Кремиковци“ по заявление рег. № 01-386934-26.08.2020 г. от „П.И.Л. ЛОГИСТИКА“ ЕООД чрез пълномощник АНИ ВЛАДИМИРОВА ПЕТРОВА.

Заповедта да се връчи на инж. Гургана Стефанова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: Копие на скица – проект № 15-900884-01.10.2020 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ

/ инж. Момчил Терзийски /

Изготвил:

инж.Г.Стефанова

Съгласувал:

инж.Д. Петкова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383,
02/8188338; sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-2854-11.03.2021г.

Стр. 5 от 5



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-900884-01.10.2020 г.

за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: 68134.8578.1350

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-61/27.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1350: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.06.2020 г., Адрес на поземления имот: гр. София, район Кремиковци, м. "Враждебна-юг", площ: 5476 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, собственици: НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ КОСТОВ, Няма данни за идеалните части, Решение № 4441 от 11.06.2007г., издаден от ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ-СО"КРЕМИКОВЦИ", наследници на СОКОЛ ВЛЪЧКОВ ПЕТРОВ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София, наследници на ИЛИЯ ПАУНОВ БОНЕВ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София, наследници на КОСТАДИН ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София, наследници на ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ БУХОВСКИ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София, наследници на КРЪСТАН ИВАНОВ КРЪСТАНОВ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София, наследници на ЗДРАВКО ГЕОРГИЕВ БУХОВСКИ, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № 9-С от 16.08.2005г., издаден от Служба по вписванията към АВ-гр.София

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1407, проектна площ: 815 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Съсед: 68134.8578.90, 68134.8578.91, 68134.8578.78, 68134.8578.1406, 68134.8578.49, 68134.8578.105, 68134.8578.107

• Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1406, проектна площ: 4662 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; Съсед: 68134.8578.105, 68134.8578.49, 68134.8578.1407, 68134.8578.91, 68134.8578.78, 68134.8578.140, 68134.8554.1272, 68134.8554.1328, 68134.8578.106

Скица-проект № 15-900884-01.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-386934-26.08.2020 г.

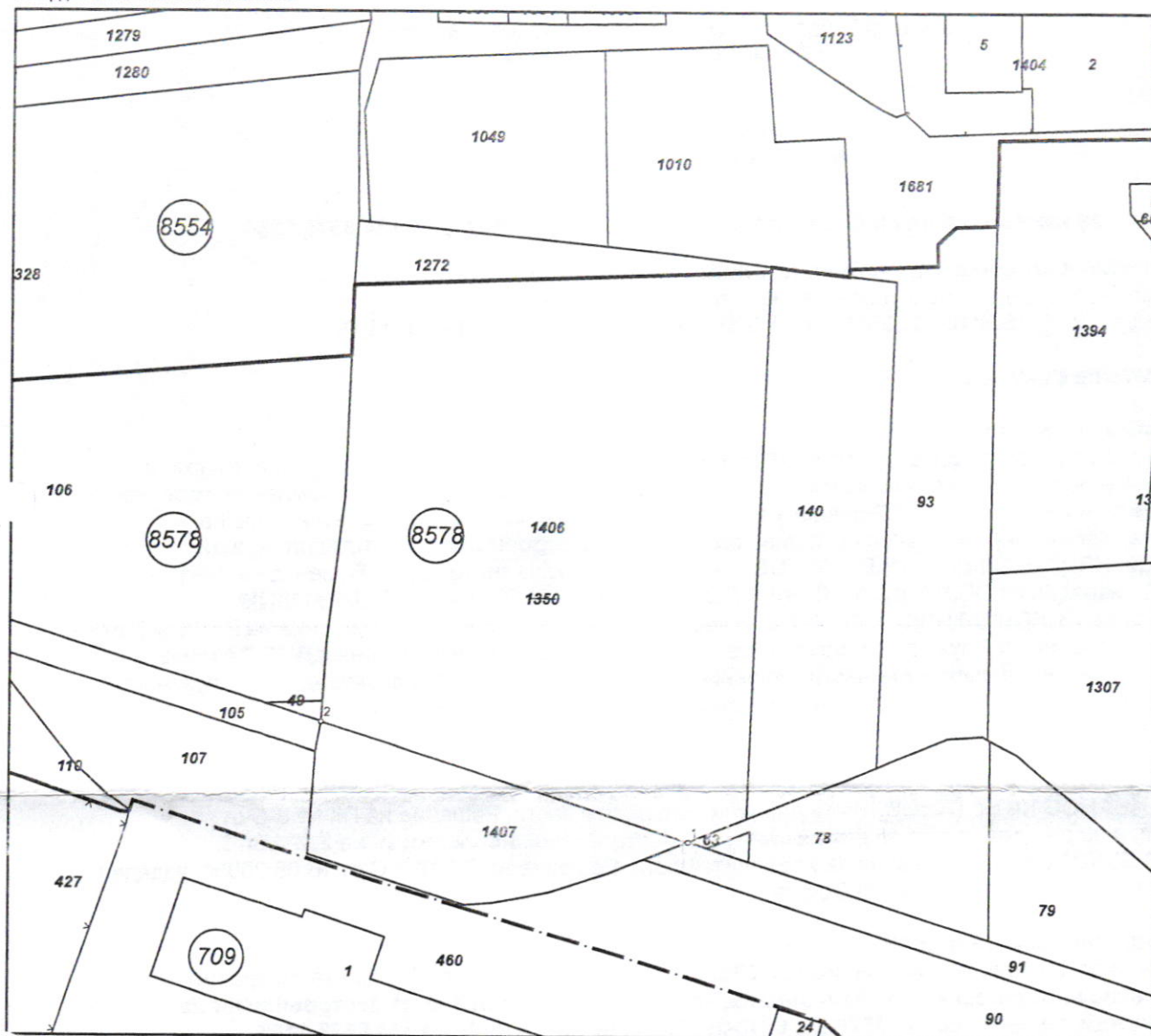
Изработил:

инж. Гургана Стефанова

/инж. Гургана Стефанова/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4731942.79	328320.17
2.	4731960.22	328265.70

Скица-проект № 15-900884-01.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-386934-26.08.2020 г.

Изработил:

инж. Гергана Стефанова

/инж. Гергана Стефанова/