



Изх. № 24-23307-28.05.2025

ДО

РОЗА АСЕНОВА ЛАЗАРОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК, чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 56, ал. 10 от Наредба №РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление № 01-298793-31.05.2024г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-2279-18.03.2025г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, с която е одобрено / отказано изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Искрец**, община **Своге**, област **София**.

В 14-дневен срок, от изтичане на срока, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК Софийска област и е публикувано на електронната страница на АГКК, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед №18-2279-18.03.2025 г. на началника на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ и скицата-проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

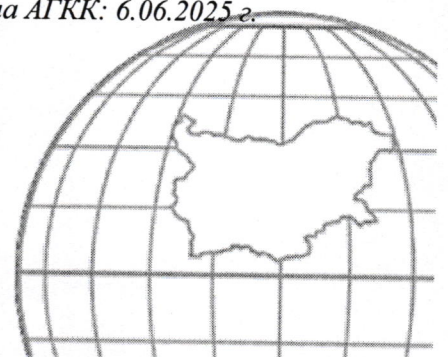
Приложение: Заповед №18-2279-18.03.2025 г. и Скица-проект №15-449926-18.03.2025 г.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ:.....
със Заповед рег. № 18-8615-13.08.2024г. / инж. Росен Борисов/



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 29.05.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 6.06.2025 г.





СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-449926-18.03.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 32843.40.10, 32843.40.41, 32843.40.8

сгради в поземлен имот с идентификатор: 32843.40.41

за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Искрец**, община **Своге**, област **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-494/16.02.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №..... г., издадено по Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32843.40.41:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **2255 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **10**

собственост на: **ЛЮБЕН ПЕТРОВ МИЛЕВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 65, том V, рег. 2247 от 19.12.1997г., издаден от Нотариус при Свогенски районен съд**

- Сграда с проектен идентификатор **32843.40.41.1:**

адрес на сградата: **няма данни**

с проектна площ: **73 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

собственост на: **Няма данни**

- Сграда с проектен идентификатор **32843.40.41.2:**

адрес на сградата: **няма данни**

с проектна площ: **41 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

собственост на: **Няма данни**

- Сграда с проектен идентификатор **32843.40.41.3:**

адрес на сградата: **няма данни**

с проектна площ: **15 кв.м**

предназначение: **Гараж**

собственост на: **Няма данни**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:





поземлен имот с идентификатор 32843.40.8:

данни преди промяната:

площ: **2620 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **10**

собственост на: **131233360, " ЕМ-ЕМ КОНСУЛТ 2004 " ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 94, том I, рег. 98, дело 94 от 24.01.2008г., издаден от НОТАРИУС #**

153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ

данни след промяната:

площ: **2340 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **10**

собственост на: **131233360, " ЕМ-ЕМ КОНСУЛТ 2004 " ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 94, том I, рег. 98, дело 94 от 24.01.2008г., издаден от НОТАРИУС #**

153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ

поземлен имот с идентификатор 32843.40.10:

данни преди промяната:

площ: **11547 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **10**

собственост на: **КОСТАДИН ВАСИЛЕВ ГУНЧЕВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 260 от 28.03.1995г., издаден от ОС "ЗГ"-СВОГЕ**

данни след промяната:

площ: **10500 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **10**

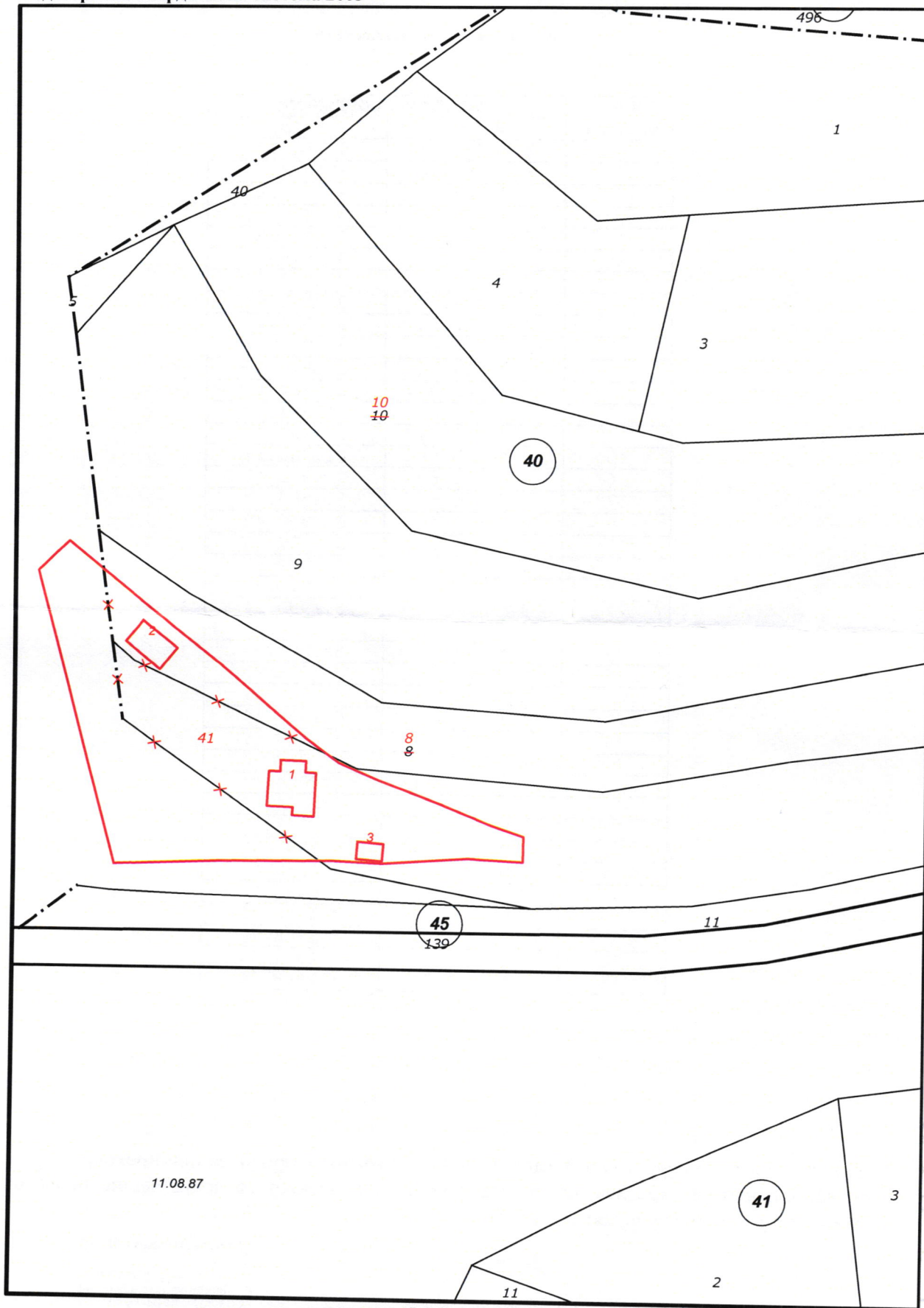
собственост на: **КОСТАДИН ВАСИЛЕВ ГУНЧЕВ**

въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 260 от 28.03.1995г., издаден от ОС "ЗГ"-СВОГЕ**

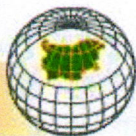




Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000



Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4763738.94	311946.90
2	4763744.06	311940.61
3	4763742.25	311938.65
4	4763739.34	311935.72
5	4763738.63	311934.95
6	4763684.47	311949.28
7	4763729.36	311954.35
8	4763724.25	311960.67
9	4763720.36	311957.45
10	4763725.43	311951.17
11	4763704.06	311979.97
12	4763703.95	311984.62
13	4763701.85	311984.53
14	4763701.74	311986.48
15	4763693.56	311986.13
16	4763693.80	311982.12
17	4763695.35	311982.22
18	4763695.49	311977.48
19	4763702.07	311977.83
20	4763702.00	311979.90
21	4763689.04	311994.28
22	4763688.63	311999.04
23	4763685.45	311998.80
24	4763685.86	311994.04
25	4763705.00	311988.85
26	4763703.72	311990.61
27	4763700.44	311998.14
28	4763696.07	312009.69
29	4763692.31	312018.92
30	4763690.30	312024.91
31	4763685.62	312024.79
32	4763686.17	312014.62
33	4763685.05	311998.82
34	4763685.43	311989.48
35	4763685.41	311987.15
36	4763726.23	311962.51
37	4763721.44	311968.70
38	4763708.17	311984.50
39	4763685.22	311968.76

*Скицата-проект не служи за издаване на актове, с които се признава или прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, или се учредява ипотека.

CN=Irena Atanasova Shumkova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=Shumkova.I@cadastre.bg
18.03.2025 14:04:16



ЗАПОВЕД

№18-2279-18.03.2025 г.

Административното производство е образувано по подадено заявление с рег. № 01-298793-31.05.2024 г. от Снежанка Петрова Лозанова до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Софийска област и приет проект с удостоверение № 25-135838-20.05.2024 г., за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 32843.40.10 и 32843.40.8, находящи се в село Искрец, община Своге, област Софийска, одобрени със Заповед № РД-18-494/16.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Неразделна част от удостоверението за приет проект е графичната част от проекта, внесен с вх.№ 01-248368-06.05.2024 г. и се изразява в отстраняване на явна фактическа грешка, състояща се в нанасяне на поземлен имот с граници, съответстващи на границите на дворното място в землището на с. Искрец, извън границите на околоръстен полигон на м. Цъфти трън, заедно с построените в имота сгради, в съответствие с проект, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР, на основание чл.53б, ал.5, т.1 от Закона за кадастър и имотния регистър и въз основа на решенията на комисията по чл. 47, ал.1 от ЗКИР. Към заявлението са приложени документи и материали, съгласно изискванията на ЗКИР и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и изменението се извършва въз основа на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 26, ал. 1 от АПК са уведомени за започналото административно производство заинтересовани лица, а именно вписаните в КРНИ собственици на засегнати от изменението поземлени имоти с идентификатори 32843.40.10 и 32843.40.8 с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

Във връзка с уведомяването са постъпили възражения вх. № 02-1128-28.11.2024 г. от Младенка Живкова Младенова-Кръстанова и вх. № 02-945997-07.02.2025 г. от „ЕМ ОЙЛ“ ЕООД чрез Ирина Цветкова Цветкова, с които се възражава срещу изменението.

При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, Административният орган приема за установено от правна страна следното:

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №09-20944-17.03.2025 г.
Код за достъп: d4dedd922cc7





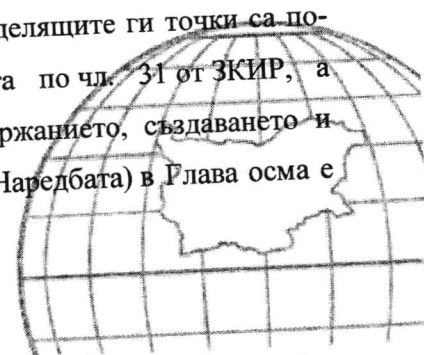
Измененията в КККР са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КККР в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 от ЗКИР, като се изменят при установяване на: 1. изменения в данните за обектите на кадастъра, настъпили след влизането в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри; 2. непълноти или грешки; 3. явна фактическа грешка. Съгласно чл. 53б, ал. 5, т. 1 от ЗКИР изменение на КККР на недвижимите имоти по чл. 51, ал. 1, т. 3 се извършват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър при установяване на явна фактическа грешка. Административното производство по заявление рег. № 01-298793-31.05.2024 г. от Снежанка Петрова Лозанова е именно производство по отстраняване на явна фактическа грешка, което засяга по-малко от 50 имота. Процедираното изменение по чл. 51, ал. 1, т. 3, във вр. с чл. 53б от ЗКИР е започнало по искане на заинтересованото лице - Снежанка Петрова Лозанова, депозирано в СГКК Софийска област по проект на правоспособно лице за изменение на КККР с данни от геодезически измервания и обхваща всички засегнати от изменението имоти. Спазено е и изискването на чл. 53б, ал. 4 от ЗКИР - проектът за изменение е изпратен на директора на ОД "Земеделие" София област за съгласуване относно обезщетяване по реда на чл. 10б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Представен е протокол на комисия по чл.47, ал.1 от ЗКИР за приемане на проекта за отстраняване на явна фактическа грешка в КККР, като е съгласуван и списъкът на имотите с явна фактическа грешка, които подлежат на обезщетяване. Последното се явява достатъчно при изменение на КККР, доколкото процедурите по обезщетяване са последващи на процедираното изменение. В случая е процедираното изменение на КККР е на основание чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР, като съгласно §1, т. 9 от ДР на ЗКИР "явна фактическа грешка" е несъответствието в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия, получено при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1, както и несъответствие в границите на съществуващите на местността (терена) трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход в неурбанизирана територия, определени чрез геодезически измервания и границите им от планове и карти, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, когато разликите в координатите на определящите ги точки са по-големи от допустимите в наредбата по чл. 31. В наредбата по чл. 31 от ЗКИР, а именно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредбата) в Глава осма е

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Код за достъп: d4dedd922cc7





разписана процедурата за отстраняване на явна фактическа грешка. В чл. 81а, ал.4 от Наредбата, явна фактическа грешка се констатира, когато разликите ΔSi между идентични точки от границите на имотите от кадастралната карта и картата на възстановената собственост са в допустимите норми по чл. 18, ал. 5, а разликите ΔSi между идентични точки от границите на имотите от кадастралната карта и определените въз основа на геодезически измервания и анализ на наличните данни и документи не отговарят на изискванията за точност по чл. 18, ал. 5. От данните по преписката безспорно се установява, че заявителката като наследник на Любен Петров Милев е собственик на дворно място с площ от 2000 кв.м., находящо се в землището на с. Искрец, Софийска област, попадащо извън границите на околоръстен полигон на м. „Цъфти трън“, заедно с построените в имота сгради, в съответствие с проект, изготвен от правоспособно лице по ЗКИР. За удостоверяване правото си на собственост по наследство заявителката Снежанка Петрова Лозанова е представила Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 65, том V, дело № 2247/19.12.1999г., както и удостоверение за наследници, поради което и същата се явява заинтересовано лице по см. на §1, т.13 от ДР на ЗКИР. Извършено е геодезическо заснемане на означените имотни граници и сгради, като е установено от правоспособното лице, че имотът е идентичен с част от поземлен имот с идентификатор идентификатор 32843.40.10 и 32843.40.8, а западната му част навлиза в строителен полигон на м. „Цъфти трън“. С оглед на това в одобрените кадастралната карта и кадастралните регистри със Заповед № РД-18-494/16.02.2018 г. на ИД на АГКК се нанася поземлен имот с проектен идентификатор 32843.40.41 и с проектна 2255 кв. м. Така установеното разминаване се определя като явна фактическа грешка по смисъла на §1, т. 9 от ДР на ЗКИР, във връзка с глава осма „Отстраняване на явна фактическа грешка“ (чл. 81 и сл.) от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. в производство по реда на чл. 53б от ЗКИР. Безспорно установеното несъответствие представлява неточност на данните от КВС, спрямо данните от извършеното геодезическо измерване. Правоспособното лице е установило, че имотът не е нанесен в КВС и е възстановен на бивши собственици, включително и изградените сгради. Така изложеното определя установеното несъответствие като явна фактическа грешка.

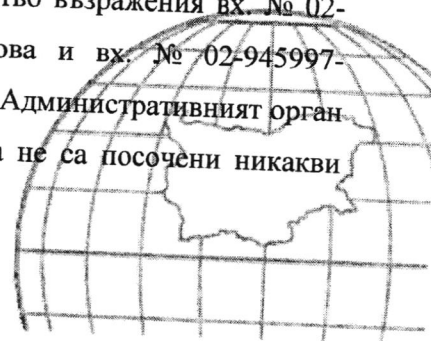
По постъпилите в хода на административното производство възражения вх. № 02-1128-28.11.2024 г. от Младенка Живкова Младенова-Кръстанова и вх. № 02-945997-07.02.2025 г. от „ЕМ ОЙЛ“ ЕООД чрез Ирина Цветкова Цветкова, Административният орган приема същите за допустими, но неоснователни. От една страна не са посочени никакви

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Код за достъп: d4dedd922cc7





твърдения, доводи или възражения срещу процедираното изменение, а от друга страна безспорно се установява, че е налице явна фактическа грешка в одобрената кадастрална карта. Не може да се приеме и че е налице и спор за материално право, който е основание за отказ за изменение на КKKP в производство по отстраняване на непълноти и грешки, но не и в производство по отстраняване на явна фактическа грешка. Последното следва от обстоятелството, че тези две производства са отделно разписани в ЗКИР, като само в чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, се съдържа условие, че когато непълнотата или грешката е свързана със спор за материално право, тя се отстранява след решаване на спора по съдебен ред. Такова условие или ограничаване на производството по отстраняване на явна фактическа грешка не се съдържа в нормите приложими относно явна фактическа грешка. Ето защо, в хипотезата на изменение на КKKP на основание чл. 51, ал. 1, т. 3 от ЗКИР, Административният орган няма задължение да следи за съществуването или не на спор за материално право (в този смисъл решение № 5787/01.06.2023 г., постановено по адм. д. № 894/2022 г. на ВАС). В допълнение процедурите по обезщетяване са последващи на процедираното изменение, както беше споменато по-горе.

Отделно от това, чрез процедираното изменение се постига и целта на закона, а именно в кадастралната карта да бъде отразено действителното местоположение на имота в съответствие с границите на дворното място и сградите, съгласно заснемането от правоспособното лице и в съответствие с документ за собственост. Следва да се има предвид, че кадастрът като съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Р.България, няма конститутивно, а само констативно действие.

По изложените по-горе съображения, искането за изменение на КKKP е допустимо, а разгледано по същество е и основателно, поради което на основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

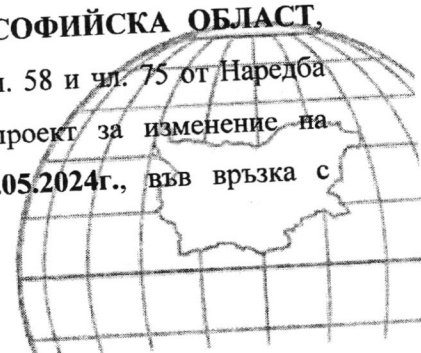
На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 81б, ал. 7 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г.), Заявление №09-20944-17.03.2025 г. от **СГКК СОФИЙСКА ОБЛАСТ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-135838-20.05.2024г., във връзка с

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Код за достъп: d4dedd922ec7





Решение на комисията по чл. 47, ал. 1 от ЗКИР, обективирано в Протокол № 21-3605-15.10.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искрец, ЕКАТТЕ 32843, община Своге, област София, одобрени със Заповед №РД-18-494/16.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-449926-18.03.2025 г. и се състои в отстраняване на явна фактическа грешка: нанасяне на поземлен имот с граници, съответстващите на границите на дворно място в землището на с. Искрец, извън границите на околоръстен строителен полигон на м. Цъфти трън, заедно с построените в имота сгради

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 32843.40.41:

площ: 2255 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственост на: **ЛЮБЕН ПЕТРОВ МИЛЕВ**

въз основа на документ: Нотариален акт № 65, том V, рег. 2247 от 19.12.1997г., издаден от

Нотариус при Свогенски районен съд

сграда с идентификатор 32843.40.41.1:

площ: 73 кв.м

предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

собственост на: **Няма данни**

сграда с идентификатор 32843.40.41.2:

площ: 41 кв.м

предназначение: Постройка на допълващото застрояване

собственост на: **Няма данни**

сграда с идентификатор 32843.40.41.3:

площ: 15 кв.м

предназначение: Гараж

собственост на: **Няма данни**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 32843.40.8:

данни преди промяната:

площ: 2620 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Код за достъп: d4dedd922cc7





собственост на: 131233360, " ЕМ-ЕМ КОНСУЛТ 2004 " ООД

въз основа на документ: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 94, том I, рег. 98, дело 94 от 24.01.2008г., издаден от НОТАРИУС # 153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ

данни след промяната:

площ: 2340 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственост на: 131233360, " ЕМ-ЕМ КОНСУЛТ 2004 " ООД

въз основа на документ: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 94, том I, рег. 98, дело 94 от 24.01.2008г., издаден от НОТАРИУС # 153-ЧОЛЕВ РС СВОГЕ

поземлен имот с идентификатор 32843.40.10:

данни преди промяната:

площ: 11547 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственост на: КОСТАДИН ВАСИЛЕВ ГУНЧЕВ

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 260 от 28.03.1995г., издаден от ОС "ЗГ"-СВОГЕ

данни след промяната:

площ: 10500 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 10

собственост на: КОСТАДИН ВАСИЛЕВ ГУНЧЕВ

въз основа на документ: Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 260 от 28.03.1995г., издаден от ОС "ЗГ"-СВОГЕ

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СОФИЙСКА ОБЛАСТ.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не постанови друго.

Заповедта да се връчи на инж. Ирена Шумкова - за изпълнение.

Приложение: Скица-проект №15-449926-18.03.2025 г.

Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ

/инж.Светломира Славова/

Заповед №18-2279-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-20944-17.03.2025 г.

Код за достъп: d4dedd922cc7

