



Изх. № 24-36250-04.08.2025 г.

ДО:

КЪНЧО ИВАНОВ ИВАНОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление № 01-448166-15.08.2024 г. и постъпило възражение № 02-1078-13.11.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР по приет с удостоверение № 25-193895-23.07.2024 г. проект за изменение, е издадена Заповед № 18-6479-24.06.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ЛОВЕЧ, с която е отказано изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Априлци**, община **Ловеч**, област **Ловеч**.

Изменението засяга поземлени **имоти с идентификатори: 52218.512.376, 5218.512.377, включващо нанасяне на нов имот с проектен идентификатор: 52218.512.621**, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право. Изменението засяга и сграда с идентификатор **52218.512.377.2**, попадаща в съсобствен поземлен имот.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - ЛОВЕЧ и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-6479-24.06.2025 г. на Началника на СГКК - гр. Ловеч.

НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ:

/инж. Михаил Киров/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 04.08.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 12.08.2025г.



ЗАПОВЕД

№ 18-6479-24.06.2025 г.

Във връзка с постъпило искане със заявление рег. № 01-448166-15.08.2024 г. от Ива Иванова и приложен към него приет проект за изменение с Удостоверение № 25-193895-23.07.2024 г. от СГКК – гр. Ловеч на основание чл. 51, ал. 1 т. 2 от ЗКИР и чл. 58, ал. 3 във вр. с чл. 55, т. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК за поземлен имот с идентификатор: 52218.512.377 и сгради с идентификатори: 52218.512.377.1, 52218.512.377.2, 52218.512.377.3, 52218.512.377.4.

Според комбинирана скица за пълна и частична идентичност за поземлен имот № 52218.512.377 приложена към приетия с Удостоверение рег. № 25-193895-23.07.2024 г. проект изменението се състои в разделяне на поземлен имот с идентификатор № 52218.512.377 и обособяване от него на два имота – ПИ с проектен ид. № 52218.512.621 с площ от 573 и ПИ с ид. № 2218.512.377 с площ от 320 от кв.м. Целта на проекта според обяснителната записка е отстраняване на констатираната непълнота и грешка заключаваща се в нанасяне на липсващ поземлен имот с проектен идентификатор 52218.512.621 съгласно документ за собственост Нотариален акт (Н.А.) № 5, том 1, рег. 16, дело № 13/1957 г., собственост на Кънчо Иванов Кръстевски /Кънчев. Според изработената Скица - проект за нов поземлен имот с идентификатор: 52218.512.621, границите на така посочения имота не отразяват на описаното положение в нотариален акт № 5, том I, вх. рег. № 16, дело 13 от 14.01.1957 г. издаден от Народен съд Троян дворно място, представляващо парцел I /стар идентификатор 430/, кв. 1, с площ 1200 кв. м по отменения регулационен план на с. Зла река, Троянска околия. Тези разминавания в проекта са обяснени с това, че част от парцел XXII - 288 / собственост на Кънчо Иванов Кръстевски/ и парцел XXIV- 286 /собственост на Кою Коев/ по действалия кадастрален и регулационен план на гр. Априлци са отразени като един поземлен имот с идентификатор 52218.512.377 с площ 906 кв. м в действащата КККР на гр. Априлци.

С уведомления рег. № 24-32719-30.10.2024 г. на основание чл. 70, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за стартираната процедура по реда на чл. 51, ал.1, т.2 от ЗКИР са уведомени всички собственици освен заявителя на поземлен имот с идентификатор № 52218.512.377, в качеството им на засегнати от изменението лица.

С възражение рег. № 02-1078/ 13.11.2024 г. подадено от заинтересованото лице Илиан Йорданов Иванов е изразено несъгласие с изменението. Същото е възприето като делба на ПИ с ид. 52218.512.377 с площ от 906 кв. м, при която за Илиан Йорданов Иванов се обособява нов имот без неговото съгласие и без да е сключен от него договор за доброволна делба, с който да му се възлага в дял имота, който се предлага за отразяване с проекта. Несъгласието с изменението допълнително се мотивира с закриване на съществуващ



транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 52218.512.377 през съседния на него поземлен имот с идентификатор 52218.512.376 показан в регулационен план на гр. Априлци кв. Зла река одобрен през 1981г. Такъв достъп не е предвиден и с настоящия проект, с който се обособява новия поземлен имот с идентификатор 52218.512.621.

С писмо рег. изх. № 20-2536-04.04.2025 г. до Община Априлци, СГКК – гр. Ловеч е изисквала допълнителни материали и данни по преписката, с които се установява, че проектираните линии за границите на УПИ XXIV-286 от кв. 23 по регулационен план от 1981 г. не съвпадат с границите на никой поземлен имот по предходен кадастрален и регулационен план на кв. Зла река, гр. Априлци действали преди 1981 г.

Съгласно удостоверение изх. № 1992/ 24.12.2021 г. издадено от Община Априлци за УПИ XXIV-286 от кв.23 ПУП на гр. Априлци, регулацията не е приложен и регулационните не сметки не са уредени за 21 кв. м съгласно скица изх. № 2306/ 22.07.1991 г.

На основание чл. 70, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. на МРРБ, като взех под внимание съвкупно всички събрани материали по административната преписка и възраженията срещу изменението установих следните обстоятелства:

Заявителят Ива Иванова като наследник на Кънчо Иванов Кръстевски/Кънчев се легитимира с нотариален акт (НА) № 5 от 1957г. на ТНС за носител на права в дворно място с площ от около 1 200 кв.м, по чиито граници е невъзможно да се определи къде са границите на липсващ поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 52218.512.621 с площ от 573 кв. м предмет на проекта за изменение на КККР. Според мотивите на проекта предлагания за нанасяне нов имот с проектен идентификатор 52218.512.621 е с граници, които не съвпадат технически с граници на конкретен имот, тъй като същият е заключен в границите между имоти - пл. № 287 / парцел XXIII /, част от пл.№ 286 / част от парцел XXIV/ и пл.№ 288 /част от парцел XXII /, от кв. 23 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Априлци, одобрен със заповед № 912/ 22.10.1981 г. на кмета на Община Априлци. От това, че на място има огради и изградени сгради не следва автоматично, че те са изградени по имотни или по регулационни граници на ПИ с проектен идентификатор 52218.512.621. Такива доказателства няма към материалите на проекта. Аргумент за това са и представените от засегнатия от изменението Илиан Йорданов Иванов, документи: НА № 119 от 2022 г. и НА 122 от 2022 г. издадено от Служба по вписванията гр. Троян, с които същият придобива 400/ 906 ид. части от ПИ с идентификатор 2218.512.377 от КККР на гр. Априлци попадащи в УПИ XXIV-286, съседен на УПИ XXIII-287 от кв. 23 по ПУП. Регулационните сметки между двете УПИ XXIV-286 и УПИ XXIII-287 от кв. 23 не са уредени и техните регулационни граници не могат да се отразяват като кадастрални по арг. от забраната на §5, ал.1 от ПЗР на ЗКИР.

При горните данни и с оглед изразеното във възражение с рег. № 02-1078/ 13.11.2024 г. несъгласие срещу изменението от Ил. Илиев, то не следва да се извършва, след като придобитите от засегнатото от изменението лице 400/ 906 ид. части от ПИ 2218.512.377 от КККР на гр. Априлци се обособяват в отделен поземлен имот по смисъла на чл. 24 от ЗКИР с идентификатор 52218.512.377 с площ по проекта от 320 кв. м без неговото съгласие и при липсваща в проекта обосновка защо площта на този имот е по - малка от



тази, с която вещните права на неговия собственик са индивидуализирани в НА № 119 от 2022 г. и НА 122 от 2022 г. на Служба по вписванията гр. Троян. Несъгласието от засегнатото от изменението лице с новата граница представена с проекта между съседните имоти с идентификатори 52218.512.376 и 52218.512.377 е идиция за спор за материално право по смисъла на чл. 54, ал.2 от ЗКИР, който прегражда неговото извършване. При така констатирания спор проектът не може да актуализира в КККР на гр. Априлци и по отношение на сгради с идентификатори 52218.512.376.3 и 52218.512.376.4, за които липсват документи.

Предвид дотук изложеното на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 54, ал. 2 и ал. 4 ЗКИР и чл. 72 във вр. с чл. 70, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, въз основа на внесено заявление рег. № 01-448166-15.08.2024 г. от лицето Ива Иванова Иванова с искане за нанасяне на промяна за поземлени имоти в урбанизирана територия с идентификатори: 52218.512.376, 52218.512.377 и нанасяне на нов поземлен имот с идентификатор: 52218.512.621, в т.ч. преномериране на сграда в обхвата на изменението по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, поради спор и неяснота за местоположението, и границите спрямо обем на правото на собственост за имотите - предмет на проекта приет с Удостоверение рег. № 25-193895-23.07.2024 г. както и съгласно правомощията по чл. 11, ал. 1, чл. 13 и чл. 15 от ЗКИР,

О Т К А З В А М

Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Априлци, ЕКАТТЕ 52218, общ. Априлци, обл. Ловеч одобрени със Заповед № РД-18-49/ 31.08.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК обхващащо съществуващи поземлени имоти с идентификатори 52218.512.376, 52218.512.377 и сграда с идентификатори 52218.512.377.2, и нанасяне на новообособен имот с идентификатор 52218.512.621 по заявление рег. № 01-448166-15.08.2024 г. от Ива Иванова Иванова, по така приетия проект с Удостоверение № 25-193895-23.07.2024 г. издадено от СГКК- гр. Ловеч.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 70, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри: Ива Иванова Иванова, Гана Колева Иванова, Кънчо Иванов Иванов и Илиан Йорданов Иванов.

Заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - гр. ЛОВЕЧ, чрез СГКК- гр. ЛОВЕЧ

Заповедта да се връчи на инж. В. Симеонова за изпълнение.

Началник на СГКК – ГР. ЛОВЕЧ

/ инж. Михаил Киров /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Заповед № 78-6479-24.06.2025 г.

Стр. 3 от 4



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ЛОВЕЧ

НАЧАЛНИК на СГКК гр. ЛОВЕЧ

ОТКАЗАН



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500. ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Заповед № 18-6479-24.06.2025 г.

Стр. 4 от 4

