



Изх. № 24-30232-01.07.2025 г.

**ДО:
ТЕНЮ ВЪЛЕВ ЙОВЧЕВ**

Относно: Ваше заявление с вх. № 05-2486-08.04.2025 г. до СГКК - Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВЧЕВ,

Съгласно чл. 18а, ал. 10, от АПК, във връзка с постъпило заявление с вх. № 05-2486-08.04.2025 г., от Вас, в срока за отговорност на дефекти по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. **Лозенец**, общ. Стралджа, обл. Ямбол, за имоти с идентификатори: **44118.501.60** и **44118.501.59** с приложени документи: *Собственоръчно написано заявление, НА № 184 от 12.12.2002 г., изд. от СВ – Ямбол; Договор за доброволна делба от 14.09.2005г., изд. от СВ – Ямбол, Разрешение за строеж №10 от 15.03.2002г. от община Стралджа, Разрешение за ползване на строеж № 61 от 18.04.2003г. от ДНСК и извадка от плана на с. Лозенец, с цел да се отразят УПИ VI-59 и УПИ XIII-VII-60, кв.3, съгласно регулационният план на с. Лозенец.*

СГКК – гр. Ямбол изпълни задължението си и изпрати Писмо с изх. № 20-2902-17.04.2025 г. до "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД /фирмата изпълнител по Договор № КД-1-92/12.11.2020 г./, като възложи заявлението Ви с вх. № 05-2486-08.04.2025 г., за изпълнение, за отстраняване на констатираните грешки в КККР.

Фирмата - изпълнител с Писмо с вх. № 07-6607-23.04.2025 г. изказа становище, че не са спазени изискванията на чл.38, ал.1-3 от ЗКИР. При неизвестни за тях данни относно собствеността и неозначени граници с трайни знаци (материализирани на място граници), отговорността за неотразяването им в КККР **не е на изпълнителя.**

Освен това в законоустановения срок за възражения от 05.04.2024 г. до 06.05.2024 г. за отстраняване на несъответствия на съществуващите обекти на място и тяхното графично нанасяне в КККР не е постъпило възражение от Ваша страна.

След извършена проверка на място е установено, че границите на УПИ VI-59 и УПИ VII-60 не са материализирани.

При неспазване на чл.38 от ЗКИР, НППГ не се счита за дефект и съгл. чл.40 от ЗКИР разходите за отстраняване на НППГ са за сметка на собственика. За изменение в кадастралната карта е необходимо да се изработи проект от правоспособно лице по кадастр, който да бъде внесен в СГКК - Ямбол.

Чл. 38(1)(Изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) Собственикът, а в случаите на т. 1, 3 и 4 и носителят на друго вещно право, е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастра;

2. (изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 57 от 2016 г.) да означа с трайни знаци границите на имота си и да опазва знаците от унищожаване;

3. (изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., доп. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастр или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;

4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.

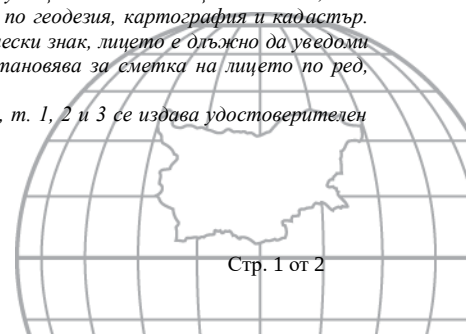
(2) (Доп. - ДВ, бр. 36 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) В случай на повреждане или унищожаване на знаците по ал. 1, т. 4 собственикът, съответно носителят на друго вещно право, е длъжен незабавно да уведоми службата по геодезия, картография и кадастр. Когато поради строителни или монтажни работи възникне необходимост от унищожаване на геодезически знак, лицето е длъжно да уведоми службата по геодезия, картография и кадастр 7 дни преди започване на работите. Знакът се възстановява за сметка на лицето по ред, определен в наредбата по чл. 31.

(3) (Нова - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) За изпълнението на съответните задължения по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се издава удостоверителен документ от лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.3,
046/663217; 661879, jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 2





В конкретният случай, непълнотата и грешката (НПГ) **не се счита за дефект** и съгласно чл. 40 от ЗКИР, разходите за отстраняването на НПГ са за сметка на собственика.

На основание чл.34, ал.1 и ал.3 от АПК, уведомлението е поставено на таблото в СГКК Ямбол и е публикувано на електронната страница на АГКК. След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - Ямбол и публикуването му на електронната страница на АГКК, се счита за съобщено.

ПД

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР.ЯМБОЛ: ИНЖ. Е.ТЕНЕВА
/ Съгл. Заповед № 18-9647-13.09.2024 г./

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 02.07.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 08.09.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.3,
046/663217; 661879, jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

