



Изм. № 24-29088-25.06.2025 г.

ДО:
ПЛАМЕН АНДОВНОВ ПЕНЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЕВ,

Във връзка с постъпило Заявление с вх. № **05-3238-02.05.2025 г.**, от **ПЛАМЕН АНДОВНОВ ПЕНЕВ** и **СОФИЯ АНЕСТИЕВА ЯНАКИЕВА**, чрез **АНДОН ПЕНЕВ ИВАНОВ**, съгласно чл. 18а, ал. 10, от АПК, в срока за отговорност на дефекти по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. **Зимница**, общ. Стралджа, обл. Ямбол, за имот с идентификатор **30898.502.156** с приложени документи: *Собственоръчно написано заявление от ПЛАМЕН АНДОВНОВ ПЕНЕВ, Собственоръчно написано заявление от СОФИЯ АНЕСТИЕВА ЯНАКИЕВА, чрез АНДОН ПЕНЕВ ИВАНОВ, НА № 84 от 23.08.2018 г., изд. от СВ – Ямбол, НА № 94 от 23.08.2018 г., изд. от СВ – Ямбол, Пълномощно от СОФИЯ АНЕСТИЕВА ЯНАКИЕВ и извадка от плана на с. Зимница, с цел да се отразят УПИ II-156 и УПИ XXVIII-156, кв.18, съгласно регулационният план на с. Зимница.*

Във връзка с отразяване на констатираните грешки, в срока за отговорност на дефекти по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, фирмата изпълнител "ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД по Договор № КД-1-92/12.11.2020 г., изказва становище, че при неизвестни за тях данни относно собствеността и неозначени граници с трайни знаци (материализирани на място граници), отговорността за неотразяването им в КККР не е на изпълнителя.

Освен това в срока за възражения от **05.04.2024 г. до 06.05.2024 г.** за отразяване на несъответствия на съществуващите обекти на място и тяхното графично нанасяне в КККР не е постъпило възражение от Ваша страна.

След извършена проверка на място е установено, че границите на **УПИ II-156 и УПИ XXVIII-156, кв.18, не са материализирани.**

При неспазване на чл. 38 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), непълнотата и грешката не се счита за дефект и съгласно чл. 40 от ЗКИР, разходите за отстраняване на НПГ са за сметка на собственика. За изменение в кадастралната карта е необходимо да се изработи проект от правоспособно лице по кадастър.

Чл. 38(1)(Изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) Собственикът, а в случаите на т. 1, 3 и 4 и носителят на друго вещно право, е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастъра;

2. (изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 57 от 2016 г.) да означае с трайни знаци границите на имота си и да опазва знаците от унищожаване;

3. (изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., доп. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;

4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 36 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) В случай на повреждане или унищожаване на знаците по ал. 1, т. 4 собственикът, съответно носителят на друго вещно право, е длъжен незабавно да уведоми службата по геодезия, картография и кадастър. Когато поради строителни или монтажни работи възникне необходимост от унищожаване на геодезически знак, лицето е длъжно да уведоми службата по геодезия, картография и кадастър 7 дни преди започване на работите. Знакът се възстановява за сметка на лицето по ред, определен в наредбата по чл. 31.

(3) (Нова - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) За изпълнението на съответните задължения по ал. 1, т. 1, 2 и 3 се издава удостоверителен документ от лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2.

Чл. 40. (Изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2019 г., в сила от 22.08.2019 г.) Разходите за отстраняване на непълноти или грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри са за сметка на собствениците на недвижими имоти само ако липсващите или неточно отразени данни за имотите не съществуват в източниците по чл. 41 и без изпълнение на задълженията им по чл. 36 и чл. 38, ал. 1 - 3 не биха могли да се включат в кадастъра.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - Ямбол и публикуването му на електронната страница на АГКК, се счита за съобщено.

ПД

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР.ЯМБОЛ:ИНЖ. Р. ХРИСТОВА

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 26.06.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 03.07.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЯМБОЛ

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, ет.3,
046/663217; 661879, jambol@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1

