



Изх. №

24 -27345-17.06.2025г.

ДО

КОСТАДИН ПАУНОВ ШУКЕРОВ -

наследници:

1.ЗЛАТКА ИЛИЕВА ШУКЕРОВА

2.ИВАН КОСТАДИНОВ ШУКЕРОВ

3.ИЛИЯ КОСТАДИНОВ ШУКЕРОВ

ДО

ТОДОР ПАУНОВ ШУКЕРОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 4, т. 1, т. 2, т. 3 от АПК, и чл. 51а, ал.1, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомяваме, че по повод подадено Заявление №01-58088-23.01.2025 г., служебно изготвен проект за прилагане на съдебна спогодба, описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257, проект за изменение приет с Удостоверение №25-188314-16.06.2026г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-417/19.06.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, сграда с идентификатор 48996.103.205.2, сграда с идентификатор 48996.103.205.3, сграда с идентификатор 48996.103.205.4, които са разположени в поземлен имот с идентификатор 48996.103.205

Изменението се извършва на основание чл. 53а, т.1 от ЗКИР и се изразява в отразяване на Съдебна спогодба между Тодор Паунов Шукеров и Костадин Паунов Шукеров описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257 , като дяловете са определени, съгласно Техническа експертиза вх.№1145/08.06.2022г. на Районен съд Момчилград. Дяловете са разпределени по следния начин в Протокола:

Костадин Паунов Шукеров става собственик на следните обекти :

обект №1 рзположен на първия етаж в югозападната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 61.74 кв.м , представляващ самостоятелен обект с проектен идентификатор 48996.103.205.1.1 с предназначение –жилище, апартамент.

Обект №3 рзположен на втория етаж в югозападната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 58.64 кв.м на втория етаж представляващ самостоятелен обект с проектен идентификатор 48996.103.205.1.3 с предназначение – жилище, апартамент.

Външното стълбище на първото ниво водеща до обектите на второто ниво с площ 7.50 кв.м е обща част за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, принадлежаща на Костадин Паунов Шукеров и Тодор Паунов Шукеров

Обект №5 със застроена площ 27.00 кв.м, представляващ сграда с идентификатор 48996.103.205.3 с предназначение гараж

Обект №7 със застроена площ 13.50 кв.м, разположен в югозападната част на сградата представляващ самостоятелен обект в сграда с проектен идентификатор 48996.103.205.4.1 с предназначение гараж, представляващ $\frac{1}{2}$ от сграда с 48996.103.205.4

Тодор Паунов Шукеров става собственик на следните обекти:

обект № 2 разположен в североизточната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1 със застроена площ 59.96 кв.м на първия етаж представляващ самостоятелен обект с проектен идентификатор 48996.103.205.1.2 с предназначение –жилище, апартамент.

Обект №4 рзположен в североизточната част на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, със застроена площ 56.64 кв.м на втория етаж, представляващ самостоятелен обект с проектен идентификатор 48996.103.205.1.4 с предназначение –жилище, апартамент.

Външното стълбище на първото ниво водеща до обектите на второто ниво с площ 7.50кв.м е обща част за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, принадлежаща на Костадин Паунов Шукеров и Тодор Паунов Шукеров.

Обект №6 със застроена площ 30.00 кв.м, представляващ сграда с идентификатор 48996.103.205.2 с предназначение гараж

Обект №8 със застроена площ 13.50 кв.м, разположен в североизточната част на сградата, представляващ самостоятелен обект в сграда с проектен идентификатор 48996.103.205.4.2 с предназначение гараж, представляващ $\frac{1}{2}$ от сграда с 48996.103.205.4

Поземлен имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 744 кв.м е неподелен и остава в съсобственост и се записва в собственост на: Костадин Паунов Шукеров с 1/2 ид.част от правото на собственост и Тодор Паунов Шукеров с 1/2 ид.част от правото на собственост

В съответствие със споразумението записано в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257 имота се разделя на реално ползване по следния начин:

Костадин Паунов Шукеров да ползва югозападната и югоизточната част от поземления имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 336.50 кв.м, както и 1/2 от ид.част от земя за общо ползване - 49.50 кв.м посочена, като граници в ситуация в М1:250 в югозападната и североизточна част на поземления имот, в която попада и стълбищната клетка.

Тодор Паунов Шукеров да ползва северозападната и североизточната част от поземления имот с идентификатор 48996.103.205 с площ 336.50 кв.м, както и 1/2 от ид.част от земя за общо ползване - 49.50 кв.м посочена, като граници в ситуация в М1:250 в югозападната и североизточна част на поземления имот, в която попада и стълбищната клетка.

Изменението на КККР се извършва въз основа на Удостоверение за приемане на проект с №25-188314-16.06.2026г. г.

На основание чл.56, ал.2 и чл.61, ал.1 от АПК Ви уведомяваме, че започналото изменение въз основа на Удостоверение за приемане на проект с №25-16972-15.01.2025г., с което се цели да се отстрани непълнота или грешка в кадастралната карта в границите на сграда с идентификатор 48996.103.205.1, чрез изключване на външното стълбище от границите на сградата, за което е издадено Уведомление изх. № 24-8831-05.03.2025г. по чл.26, ал.1 от АПК се прекратява, защото външното стълбище е част от съдебната спогодба описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от АПК, в седемдневен срок от в седемдневен срок от получаване на уведомлението, Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите по Заявление №01-58088-23.01.2025 г.г., въз основа, на които е издадено Удостоверение №25-188314-16.06.2025г., в сградата на СГКК - КЪРДЖАЛИ, 6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, тел.: 0361/61873; 65952, e-mail: kardzhali@cadastre.bg и

да направите писмени искания и възражения, както и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документите може да изпратите или представите на адрес: СГКК - КЪРДЖАЛИ, или на 6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, тел.: 0361/61873; 65952, e-mail: kardzhali@cadastre.bg.

При непредставяне в посочения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по Заявление №01-58088-23.01.2025 г., СГКК - КЪРДЖАЛИ ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, сграда с идентификатор 48996.103.205.2, сграда с идентификатор 48996.103.205.3, сграда с идентификатор 48996.103.205.4, които са разположени в поземлен имот с идентификатор 48996.103.205

На основание чл.53а, т.1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, без заповед ще бъде извършено изменение на КККР на гр. Момчилград за сграда с идентификатор 48996.103.205.1, сграда с идентификатор 48996.103.205.2, сграда с идентификатор 48996.103.205.3, сграда с идентификатор 48996.103.205.4, които са разположени в поземлен имот с идентификатор 48996.103.205, с което ще бъде отразена съдебната спогодба описана в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257.

Приложение: Ситуация в М1:250 с разпределение на дяловете описани в Протокол №2 от 11.01.2023г. на Окръжен съд – Кърджали, I състав, по въззивно гражданско дело № 20225100500257.

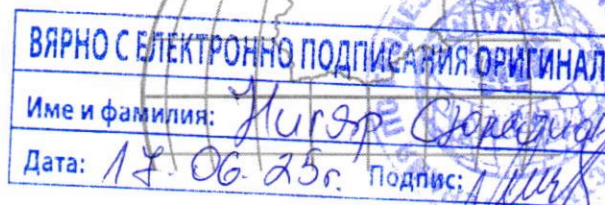
**Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър КЪРДЖАЛИ:
инж. С. Зафирова**

SASHA
DAVIDOVA
ZAFIROVA

Digitally signed by
SASHA DAVIDOVA
ZAFIROVA
Date: 2025.06.17
13:59:22 +03'00'

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ КАДАСТЪР ГР.КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1; 0361/61873; 65952;
kardzhali@cadastre.bg, acad_kard@mail.bg



ИМОТЕН РЕГИСТЪР**СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА- гр. Момчилград****Номер на партидата: 37082**

Открита на: 27.05.2021	Закрита на:
Определение №	Определение №
Предходна/и партида/и: № Партиди на имоти към които са присъединени части от имота № Партиди на отделно притежавани сгради и самостоятелни обекти в сгради №	Следваща/и партида/и: №

**ЧАСТ "А" ДАННИ ЗА ИМОТА
ИДЕНТИФИКАТОР 48996.103.205**

Идентификатори на кадастрални обекти към същия имот:

Сгради:

Самостоятелни обекти в сграда:

Описание:

Вид на имота:	Поземлен имот
Предназначение:	Урбанизирана
Площ:	722
Адрес:	Област: КЪРДЖАЛИ , Община: МОМЧИЛГРАД , Населено място: гр.Момчилград , Ул.: Хаджи Димитър , Под № 5 ,
Старо кадастрално описание:	
Регулация:	
Описание на КВС	Населено място: гр.Момчилград ,

Съсед:**ЧАСТ "Б" ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ПРИЗНАВАНЕТО И ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ****Описание:**

Данни за акта:	Констативен нот.акт книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, том: 3, № 176, дата: 27.05.2021, двойно вх. № 889,
Лица	Вид на субекта: Физическо лице , Собственик: КОСТАДИН ПАУНОВ ШУКЕРОВ , ЕГН/БУЛСТАТ: 4801042347 , Адреси:
Данни за правото	вид на правото: Частна собственост , флаг за вида на правото: непроменено ,

Описание:

Данни за акта:	Констативен нот.акт книга: ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, том: 3, № 176, дата: 27.05.2021, двойно вх. № 889,
Лица	Вид на субекта: Физическо лице , Собственик: ТОДОР ПАУНОВ ШУКЕРОВ , ЕГН/БУЛСТАТ: 5204102389 , Адреси:
Данни за правото	вид на правото: Частна собственост , флаг за вида на правото: непроменено ,

Описание:

Данни за акта:	Искова молба книга: ВПИСВАНИЯ, том: 1, № 276, дата: 19.07.2021, двойно вх. № 1289,
Лица	Вид на субекта: Физическо лице , Собственик: КОСТАДИН ПАУНОВ ШУКЕРОВ , ЕГН/БУЛСТАТ: 4801042347 , Адреси:
Данни за правото	флаг за вида на правото: непроменено ,

Искови молби:

Номер/дата	Вид	Предмет на спора
1289 / 19.07.2021, Книга: ВПИСВАНИЯ, том 1, Страница 276, Тип на акта: Искова молба		

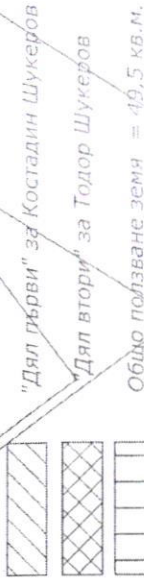
ЧАСТ "В" ДАННИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА И ЗА ПОДЛЕЖАЩИТЕ НА ВПИСВАНЕ ЮРИДИЧЕСКИ ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ОСВЕН ИПОТЕКИ И ВЪЗБРАНИ**ЧАСТ "Г" ДАННИ ЗА ИПОТЕКИТЕ****ЧАСТ "Д" ДАННИ ЗА ВЪЗБРАНИТЕ**

СИТАЦИЯ М 1:250, ПЛОЩОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗЕМЯ

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ

1. Реално ползване на земя за "Дял първи" = 336,0 кв.м. МЖ
2. Реално ползване на земя за "Дял втори" = 336,5 кв.м.
3. За общо ползване земя = 49,5 кв.м.
4. Общо площ на УПИ VI / ПИ 48996.103.205 = 722,0 кв.м.

ЛЕГЕНДА:



В "Дял първи" за Костадин Шукеров се поставят обекти:

1. Земя от ПИ № 48996.103.205 = 336 кв.м.
2. Сгради:
 - От сграда с ид № 48996.103.205.1 получава:
 - Обект 1 = 61,74 кв.м. на първи етаж
 - Обект 3 = 58,64 кв.м. на втори етаж
 - Обект 5 = 27,00 кв.м. - сграда с ид. № 48996.103.205.3
 - От сграда с ид. № 48996.103.205.4 - Обект 7 = 13,5 кв.м.

Общо от Сгради РЗП = 148,18 кв.м.

В "Дял втори" за Тодор Шукеров се поставят обекти:

1. Земя от ПИ № 48996.103.205.1 = 336,5 кв.м.
2. Сгради:
 - От сграда с ид № 48996.103.205.1 получава:
 - Обект 2 = 59,96 кв.м. на първи етаж
 - Обект 4 = 56,64 кв.м. на втори етаж
 - Обект 6 = 30,00 кв.м. - сграда с ид. № 48996.103.205.2
 - От сграда с ид. № 48996.103.205.4 - Обект 8 = 13,5 кв.м.

Общо от Сгради РЗП = 147,4 кв.м.

За общо ползване земя = 49,5 кв.м.

"Паулина" ООД - гр. Пловдив

бул. "Пещерско шосе" № 59, тел./факс: 032 / 62 36 70

Обект: "Разделяне на съществуваща жилищна сграда на самостоятелни обекти и земя в УПИ VI, кв.301, по ПУП на гр. Момчилград, ПИ 48996.103.250 по ККР, Момчилград"

Възложител: Тодор Паунов Шукеров
Костадин Паунов Шукеров
РС-Момчилград

ВЕЩО ЛИЦЕ:

арх. Х. Салджиева

Фаза: Проект

Дата: 2022г.

