

Исходящ № 24-20687-13.05.2025 г.

ДО  
СТЕФКА ДИМИТРОВА  
СТАЙКОВА-СТАНЧЕВСКА  
ДО  
ВЛАДИМИРА ДИЛЯНОВА  
СТАНЧЕВСКА ПЕРИШИЧ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-489047-05.09.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-530-23.01.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. ЛОВЕЧ, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Голяма Желязна за ПИ 15703.60.14, изменението се изразява в отстраняване на явна фактическа грешка, нанасяне на съществуващи на място сгради но не отразени в одобрената КККР на с. Голяма Желязна, с проектни идентификатори №№ 15703.60.14.1 и 15703.60.14.2, които попадат в поземлен имот с идентификатор № 15703.60.14, за който в кадастралния регистър като собственик фигурира – **МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**, съгласно констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173 том 3 дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ 18-530-23.01.2025 г. / 09.01.2025 г.



ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД, на основание проект за изменение, изработен от правоспособно лице по кадастър, съдържащ необходимите материали и данни съгласно разпоредбите на чл. 75, от Наредба №РД-02-20-05/15.12.2016 г. за съдържанието създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл. 53б, ал. 5, т. 1, във връзка с чл. 53б, ал. 1 и ал. чл. 51, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 81в, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Изменението засяга ПИ 62579.235.55, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-5302-23.01.2025 г. на началника на СГКК - ГР. ЛОВЕЧ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

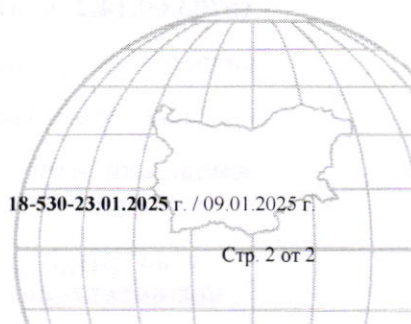
**Приложение: Заповед № 18-530-23.01.2025 г. и скица проект № 15-116727-23.01.2025 г.**

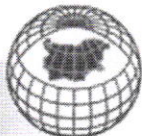
**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ЛОВЕЧ:.....**

**/ инж. Михаил Киров /**

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:*  
*14.05.2025г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:*  
*.05.2025г.*





## **ЗАПОВЕД**

**№18-530-23.01.2025 г.**

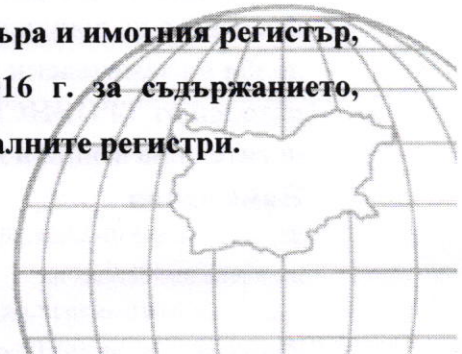
На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), във връзка с чл. 81в, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Заявление №01-489047-05.09.2024 г. от **СТЕФКА ДИМИТРОВА СТАЙКОВА-СТАНЧЕВСКА**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-229366-04.09.2024 г.,

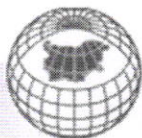
## **ОДОБРЯВАМ**

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голяма Желязна, ЕКАТТЕ 15703, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-44/01.06.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

Изменението е съгласно Скица-проект №15-116727-23.01.2025 г. и се състои в нанасяне на липсваща или неточно отразена сграда:

Изменението се изразява в отстраняване на явна фактическа грешка, нанасяне на съществуващи на място сгради но не отразени в одобрената КККР на с. Голяма Желязна, с проектни идентификатори №№ 15703.60.14.1 и 15703.60.14.2, които попадат в поземлен имот с идентификатор № 15703.60.14, за който в кадастралния регистър като собственик фигурира – **МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**, съгласно констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173 том 3 дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от **ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**, на основание проект за изменение, изработен от правоспособно лице по кадастър, съдържащ необходимите материали и данни съгласно разпоредбите на чл. 75, от Наредба №РД-02-20-05/15.12.2016 г. за съдържанието създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл. 53б, ал. 5, т. 1, във връзка с чл. 53б, ал. 1 и ал. чл. 51, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 81в, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.





**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

**сграда с идентификатор 15703.60.14.1:**

площ: **31 кв.м**

предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

собственост на:

**Няма данни**

**Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 15703.60.14:**

площ: **4064 кв.м**

начин на трайно ползване:

Ливада

собственост на:

**МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173, том 3, дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

**сграда с идентификатор 15703.60.14.2:**

площ: **32 кв.м**

предназначение: Вилна сграда - еднофамилна

собственост на:

**Няма данни**

**Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 15703.60.14:**

площ: **4064 кв.м**

начин на трайно ползване:

Ливада

собственост на:

**МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173, том 3, дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

**Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:**

**поземлен имот с идентификатор 15703.60.14:**

**данни преди промяната:**

площ: **4064 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **9**

собственост на:

**МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173, том 3, дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

Заповед №18-530-23.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489047-05.09.2024 г.

Код за достъп: 4dc56b19ce25





данни след промяната:

площ: 4064 кв.м

начин на трайно ползване: Ливада

категория: 9

собственост на:

**МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173, том 3, дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ЛОВЕЧ.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ, освен ако съдът не постанови друго.

**Приложение:** Скица-проект №15-116727-23.01.2025 г.

*Заповедта да се връчи на инж. Д. Калчева - за изпълнение.*



Началник на СГКК – ЛОВЕЧ - .....

*/инж. Михаил Киров/*





**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-116727-23.01.2025 г.**

**на поземлен имот с идентификатор: 15703.60.14**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-229366-04.09.2024 г., издадено по Заявление №01-484922-03.09.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-44/01.06.2009 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед** .

• Проектен имот с идентификатор **15703.60.14** с площ **4064 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **15703.60.66** и площ **3318 кв.м,**

имот с идентификатор **15703.60.59** и площ **4009 кв.м,**

имот с идентификатор **15703.60.9** и площ **4725 кв.м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

• **4064 кв.м** от имот с идентификатор **15703.60.14** с адрес с. Голяма Желязна, п.к. 5670  
площ: **4064 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Ливада**

категория: **9**

собственици по данни от КРНИ:

**МОЮ ДИМИТРОВ СТАНЧЕВСКИ**

въз основа на документ: **Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи - чл.483, ал.1 от ГПК № 173, том 3, дело 1361 от 20.10.1993г., издаден от ТРОЯНСКИ РАЙОНЕН СЪД**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

Скица-проект №15-116727-23.01.2025 г.,

издадена въз основа на

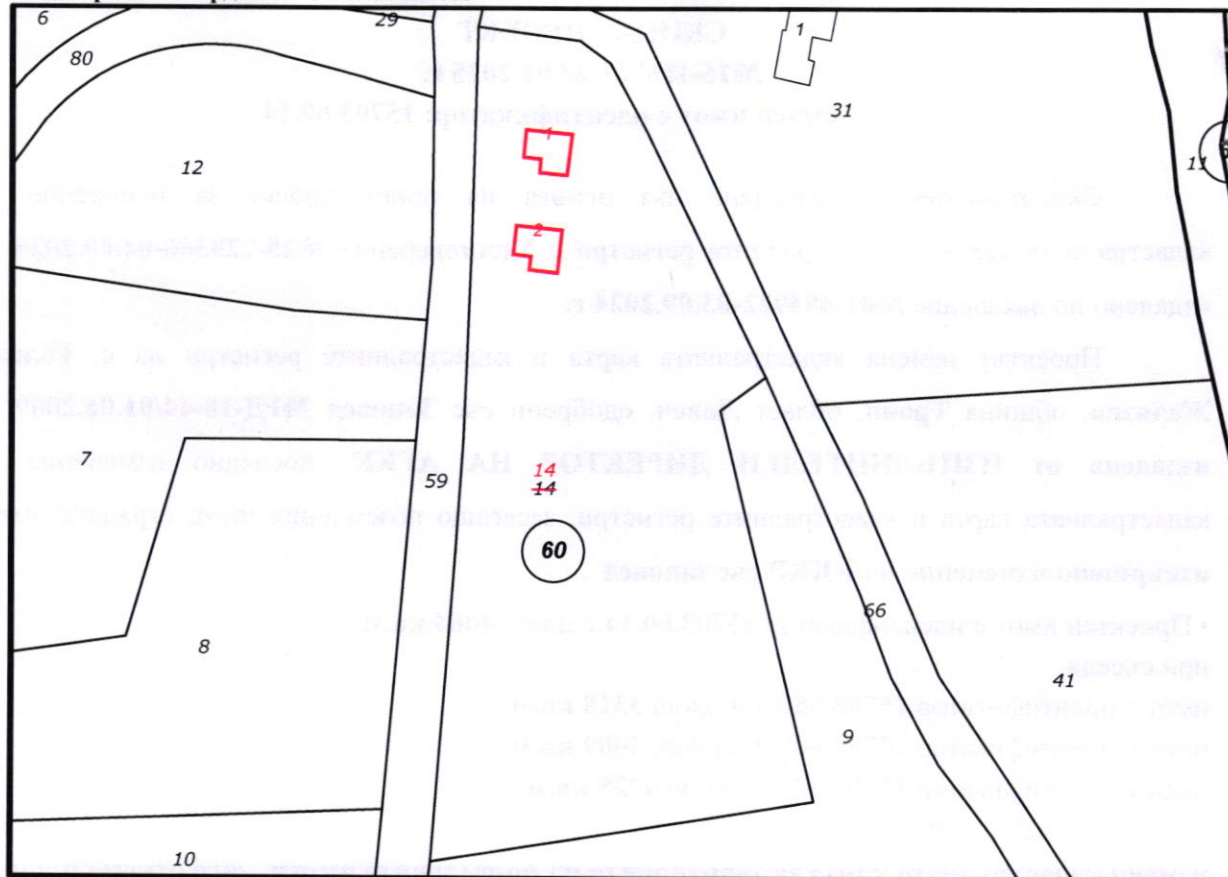
Заявление №01-489047-05.09.2024 г.

Код за достъп: 2454ccc41bfe





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

| Нова<br>точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|-----------------|---------------------|-----------|
|                 | Х [m]               | У [m]     |
| 1               | 4762434.71          | 415710.19 |
| 2               | 4762435.04          | 415706.45 |
| 3               | 4762437.18          | 415704.26 |
| 4               | 4762440.93          | 415704.60 |
| 5               | 4762440.31          | 415710.92 |
| 6               | 4762436.92          | 415706.56 |
| 7               | 4762427.20          | 415709.53 |
| 8               | 4762427.81          | 415703.25 |
| 9               | 4762421.41          | 415708.91 |
| 10              | 4762423.95          | 415702.83 |
| 11              | 4762423.67          | 415705.27 |
| 12              | 4762421.88          | 415705.05 |

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Н. Калчева*

Дата: 24.01.25

Подпис: *[Signature]*

CN=Desislava Nankova Kalcheva  
C=BG  
O="Agentsia po geodezia  
E=kalcheva.d@cadastre.bg  
23.01.2025 16:34:07

Скица-проект №15-116727-23.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489047-05.09.2024 г.

Код за достъп: 2454ccc41bfe