



изх. № 24-1193-08.01.2026

ДО
„ИДАК ЕКОЕНЕРГИЯ“ ООД
ЧРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛ КРАСИМИРА
КРУМОВА ТАСЕВА
ГР. СОФИЯ ПК 1421

**УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО
ОТ НАЧАЛНИКА НА СГКК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАСЕВА,

По повод на Ваше заявление, регистрирано в СГКК – Велико Търново с вх. № 01-893688/12.11.2025 г., Ви уведомяваме следното:

В подаденото от Вас заявление сте поискали изпълнение на административна услуга – нанасяне на настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти по отношение на поземлен имот с идентификатор 10879.504.1 и сгради с идентификатори 10879.504.1.1, 10879.504.1.2 и 10879.504.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, общ. Велико Търново.

След като разгледах подаденото заявление, направеното с него искане и приложените към него документи установих, че същото страда от недостатък, който следва да бъде отстранен.

Недостатъкът се състои в обстоятелството, че към заявлението Ви не е представен документ за собственост, който да Ви легитимира като собственик или носител на друго вещно право върху поземлен имот с идентификатор 10879.501.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци, общ. Велико Търново. Приложените към заявлението Ви документи – Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. № 4988/09.05.2007 г., акт № 154, том 13, дело № 3175 и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с вх. рег. № 4991/09.05.2007 г., акт № 155, том 13, дело № 3176 по описа на Служба по вписванията – Велико Търново, не се отнасят за поземлен имот с идентификатор 10879.501.1, а за друг поземлен имот, който след извършена от наша страна проверка се установи, че към настоящия момент не е нанесен в кадастралната карта.

В случай, че поддържате искането си за нанасяне на настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти по отношение на поземлен имот с идентификатор 10879.501.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Ветринци, общ. Велико Търново и за да се отстрани констатирания недостатък следва да представите или изпратите допълнително в СГКК – Велико Търново документ за собственост в изискваната от закона форма, който Ви легитимира като собственик на този поземлен имот.

С оглед на изложеното и на основание чл. 19, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството с настоящото писмо Ви уведомявам, че е налице недостатък в подаденото от Вас заявление и в приложените към него документи, които може да отстраните в 14 - дневен срок от получаване на същото, съгласно дадените Ви по-горе указания.

Уведомявам Ви, че при не отстраняване на недостатъка на заявлението Ви в предоставения срок, административното производство /преписка/ по него ще се прекрати и архивира на основание чл. 19, ал. 6, изр. първо от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

В случай, че желаете да бъде нанесен и отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветринци поземлен имот, който е описан в Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. № 4988/09.05.2007 г., акт № 154, том 13, дело № 3175 и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с вх. рег. № 4991/09.05.2007 г., акт № 155, том 13, дело № 3176 по описа на Служба по вписванията – Велико Търново, е необходимо да се проведе процедура по чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ по представени от Вас материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр. Велико Търново 5000, бул. „Цар Т. Светослав“ №59
тел./факс: 062/622536;623889 e-mail: veliko.tarnovo@cadastre.bg

поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице. Тази процедура се налага, тъй като поземления имот описан в документа Ви за собственост към настоящия момент не е нанесен и не съществува в кадастралната карта на с. Ветринци, общ. Велико Търново. Следва да се проведе процедура по нанасяне на настъпили промени в кадастралната карта, при която в последната да се нанесе въпросния поземлен имот, в съответствие с документа Ви за собственост.

За да може да се проведе процедурата по изменение на кадастралната карта по чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, следва в СГКК В. Търново да бъдат представени актуални материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице, във формата и по начина описани в чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Материалите, които съставляват преписката, съдържаща проекта за изменение на кадастралната карта, са както следва:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Обяснителна записка;
4. Документи за собственост;
5. Графична част:
 - 5.1. Скица - проект за изменение на кадастралната карта;
 - 5.2. Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
6. Изходни материали за изработване на преписката:
 - 6.1. Заявка за копие на кадастралната карта;
 - 6.2. Заявка за идентификатори, ако такава се налага;
7. Заповед за правоспособност на правоспособното по ЗКИР лице;
8. Актуална застрахователна полица на правоспособното по ЗКИР лице;
9. Цифров модел в CAD4 формат, както и други материали необходими за изменението и посочени в цитираната по-горе наредба.

Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастър. Изработеният проект се подава в цифров вид по електронен път.“.

Указваме Ви, че следва да се представи проекта за изменение на кадастралната карта в цифров вид, който проект следва да е изготвен от правоспособно лице по кадастър и да е подаден по електронен път.

За извършване на изменение на кадастралната карта следва да бъде заплатена и дължимата държавна такса.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 09.01.2026г.

Дата на сваляне от таблото и от електронната страница на АГКК: 19.01.2026г.

С уважение,

ИНЖ. НЕЛИ ОТЧЕВА

началник на Служба по геодезия, картография и кадастър Велико Търново

