



Изм. № 24-3049-20.01.2026г.

ДО

ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА СТОЯНОВА

ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА СТОЯНОВА

АЛЕКСАНДЪР ЗДРАВКОВ АЛЕКСАНДРОВ

НАДЕЖДА КИРИЛОВА ВЕЛИЧКОВА

ПАРАСКЕВА ДИМИТРОВА КИРИЛОВА

АНЕТА ДИМИТРОВА КИРИЛОВА

ИВАН МАНОЛОВ ГАДЖЕВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 69, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), Ви уведомяваме следното:

По повод подадено заявление рег. № 01-554080-15.07.2025г. от МЛАДЕН ЗЛАТАНОВ МЛАДЕНОВ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София, приет проект за изменение с Удостоверение № 25-204533-01.07.2025г. и приложен акт по реда на чл. 86, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е извършено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 68134.1896.847, 68134.1896.1101 и 68134.1896.83, находящи се в район Витоша, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-69/14.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в промяна на границите на поземлен имот с идентификатор 68134.1896.847, заличаване на поземлени имоти с идентификатори 68134.1896.1101 и 68134.1896.83, от одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на район





„Витоша“, Столична община, за нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.1896.138 с площ 957кв.м. и поземлен имот с идентификатор 68134.1896.151 с площ 454, в съответствие с Нотариален акт за признаване на собственост върху недвижим имот придобит по давностно владение на основание чл. 587, ал. 2 и ал. 3 от ГПК № 98, том CXLL, вх. рег. № 58807, дело № 46356/ 11.07.2025г., Служба по вписванията гр. София.

След изменението в КККР в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) в поземлен имот с идентификатор 68134.1896.138 и поземлен имот с идентификатор 68134.1896.151 са регистрирани данни за собственици и документи от който черпят правата си – РЕНИ ЗЛАТАНОВА ЛОЗАНОВА И МЛАДЕН ЗЛАТАНОВ МЛАДЕНОВ, с Нотариален акт за признаване на собственост върху недвижим имот придобит по давностно владение на основание чл. 587, ал. 2 и ал. 3 от ГПК № 98, том CXLL, вх. рег. № 58807, дело № 46356/ 11.07.2025г., Служба по вписванията гр. София.

Уведомяваме Ви, че СГКК София като административен орган не може да преценява действителността и истиността на представените документи за собственост, поради което документът се записва в кадастралния регистър на недвижимите имоти и се заличават предходно записаните лица и актовете, удостоверяващи правото им на собственост – съставени преди представения документ. Заинтересованите лица, ако сметат, че са засегнати от извършеното изменение могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред.

Приложение: Копие от Скица – проект



НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
23.01.2026г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
02.02.2026г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ

гр. София 1618, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ №1
тел.: 02/8188338 e-mail: sofia@cadastre.bg





СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1135323-08.07.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 68134.1896.138

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-204533-01.07.2025 г., издадено по Заявление № 01-505678-27.06.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, община **Столична**, област **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-69/14.12.2010 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2657-11.03.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **68134.1896.138** с площ **957 кв.м** при съсед:

имот с идентификатор **68134.1896.847** и площ **3051 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1005** и площ **1997 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1016** и площ **39 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1102** и площ **1099 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.151** и площ **454 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1002** и площ **1764 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **957 кв.м** от имот с идентификатор **68134.1896.83** с адрес гр. **София**, район **Витоша**
площ: **991 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**
собственици по данни от КРНИ:

КОСТА МЛАДЖОВ МАЦОВ

въз основа на документ: **Протокол за съдебна делба № 300, том V, рег. 1477 от 17.05.1994г.**,
издаден от СРС

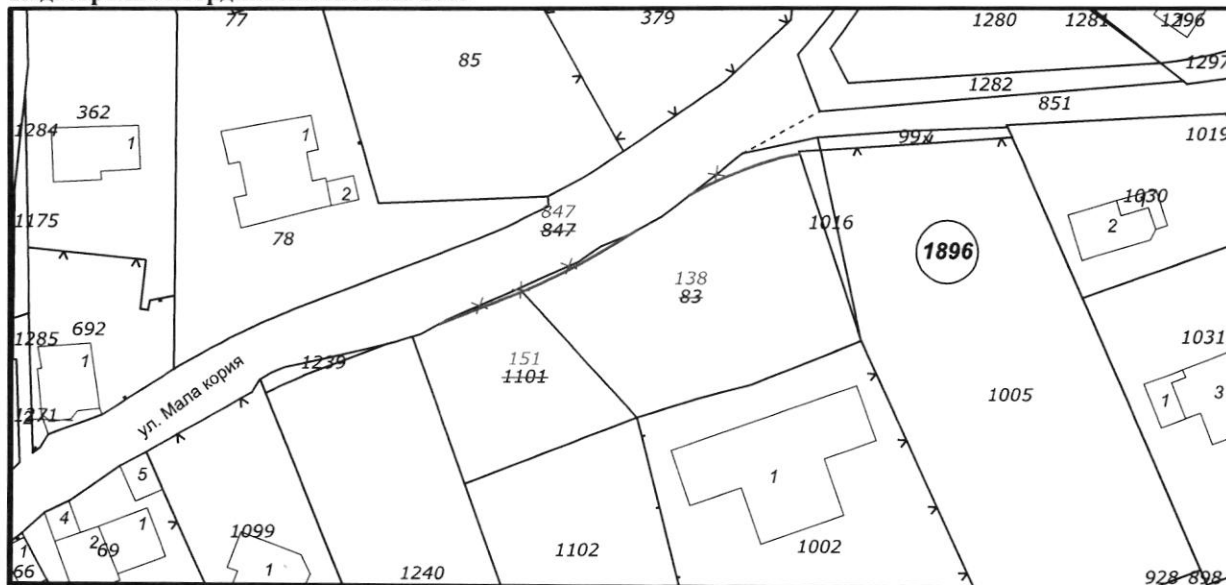
носители на вещни и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4726586.74	313116.45
2	4726599.60	313112.15
3	4726612.13	313107.95
4	4726611.95	313107.02
5	4726611.74	313106.10
6	4726611.53	313105.17
7	4726611.29	313104.26
8	4726611.03	313103.35
9	4726610.76	313102.44
10	4726610.47	313101.54
11	4726610.16	313100.64
12	4726609.84	313099.75
13	4726609.49	313098.87
14	4726609.13	313097.99
15	4726608.76	313097.12
16	4726608.36	313096.26
17	4726607.95	313095.40
18	4726607.52	313094.56
19	4726607.08	313093.72
20	4726606.62	313092.89
21	4726603.55	313088.91
22	4726601.74	313085.43
23	4726601.21	313084.59
24	4726600.69	313083.76
25	4726600.17	313082.92
26	4726599.67	313082.07
27	4726599.17	313081.22
28	4726598.68	313080.37
29	4726598.19	313079.51

Скица-проект №15-1135323-08.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-531813-08.07.2025 г.

Код за достъп: 816208b04186





Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
30	4726597.72	313078.65
31	4726597.25	313077.78
32	4726596.79	313076.90
33	4726596.34	313076.03
34	4726595.90	313075.15
35	4726595.47	313074.26
36	4726595.04	313073.37
37	4726594.63	313072.48
38	4726594.22	313071.58
39	4726593.82	313070.68
40	4726593.43	313069.78
41	4726576.13	313085.61
42	4726578.59	313093.50
43	4726578.80	313094.21
44	4726580.66	313101.39





СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1135350-08.07.2025 г.
на поземлен имот с идентификатор: 68134.1896.151

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-204533-01.07.2025 г., издадено по Заявление № 01-505678-27.06.2025г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, община **Столична**, област **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-69/14.12.2010 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2657-11.03.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, няма извършено изменение на **КККР** със заповед.

• Проектен имот с идентификатор **68134.1896.151** с площ **454 кв.м** при съседни:
имот с идентификатор **68134.1896.847** и площ **3051 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1002** и площ **1764 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1240** и площ **1389 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.138** и площ **957 кв.м**,
имот с идентификатор **68134.1896.1102** и площ **1099 кв.м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **454 кв.м** от имот с идентификатор **68134.1896.1101** с адрес гр. **София**, район **Витоша**
площ: **458 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**
собственици по данни от КРНИ:

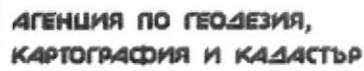
КОСТА МЛАДЖОВ МАЦОВ

въз основа на документ: **Протокол за съдебна делба № 300, том V, рег. 1477 от 17.05.1994г.**, издаден от **СРС**

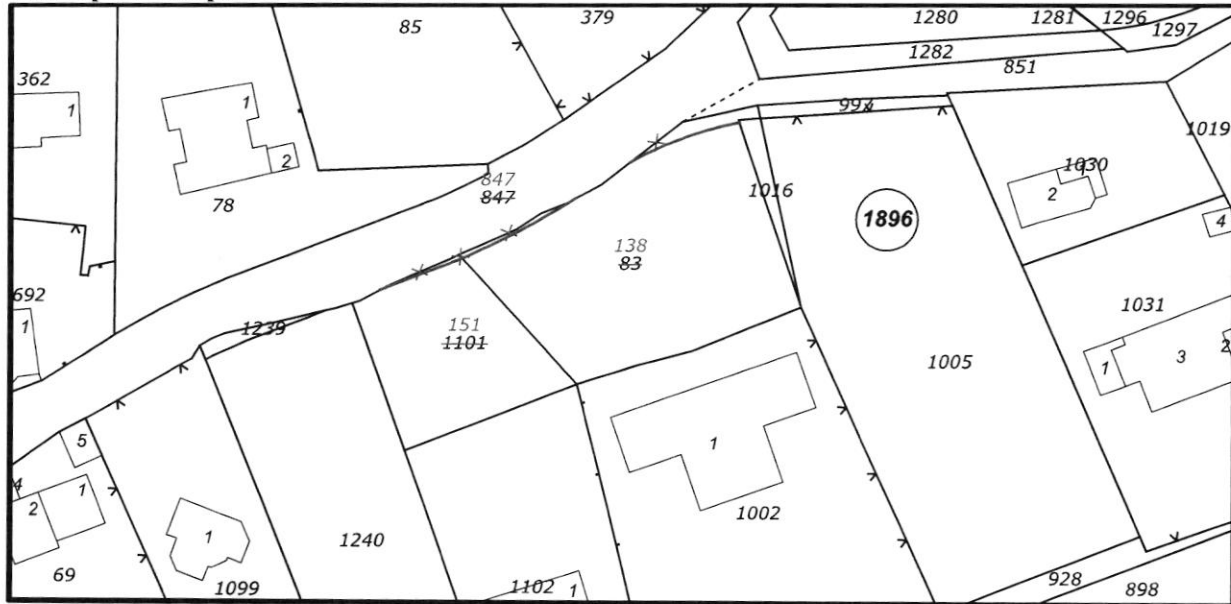
носител на вещни и други права:

Няма данни





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005

M 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТИНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4726567.41	313062.93
2	4726576.13	313085.61
3	4726593.43	313069.78
4	4726593.41	313069.74
5	4726593.26	313069.39
6	4726593.12	313069.04
7	4726592.97	313068.68
8	4726592.83	313068.33
9	4726592.68	313067.98
10	4726592.54	313067.63
11	4726592.40	313067.28
12	4726592.26	313066.92
13	4726592.12	313066.57
14	4726591.99	313066.21
15	4726589.03	313058.51
16	4726587.52	313055.71
17	4726587.19	313054.66
18	4726567.01	313061.90

Скица-проект №15-1135350-08.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-531813-08.07.2025 г.
Код за достъп: 6c2cde667f7f

CN=Milena Valentinova Andonova
C=BG
O="Geodesy"
E=Mitova.M@cadastre.bg
08.07.2025 14:15:56

