

Изх. № 24-31610-09.07.2025г.

ДО

БОРИС МЕТОДИЕВ РОКАНОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), чл. 18а, ал.10 от АПК, във връзка с чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомяваме че по заявление вх. № 01-201716-13.03.2025г. от СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ВИТОША, чрез пълномощник ЕМИЛИЯ ВЕСЕЛИНОВА АНГЕЛОВА е извършено изменение в кадастралната карта и в кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2975, 68134.2045.1809 и 68134.2045.1875, находящи се в гр.София, район Витоша.

Изменението се извършва по скица-проект № 15-1208736-26.11.2024г., приложен проект на правоспособното лице по ЗКИР и Акт за частна общинска собственост №39, том XXV, рег. № 11311, дело №8387 от 18.02.2025г., вписан в Служба по вписвания град София.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район Витоша, Столична община са актуализирани, като е нанесен поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3170 и са заличени поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.2975 и 68134.2045.1809.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти /КРНИ/ за поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1809 са регистрирани данни: вид собственост – Частна, собственик: БОРИС МЕТОДИЕВ РОКАНОВ с документ: Други №51, издаден от Столична община.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

В кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) в поземлен имот с идентификатор 68134.2045.3170 са регистрирани данни за собственик и документ от който черпят правата си – СТОЛИЧНА ОБЩИНА – съгласно документ за собственост – Акт за частна общинска собственост №39, том XXV, рег. № 11311, дело №8387 от 18.02.2025г., вписан в Служба по вписвания град София.

Уведомяваме Ви, че СГКК СОФИЯ като административен орган не може да преценява действителността и истиността на представените документи за собственост, поради което документът се записва в кадастралния регистър на недвижимите имоти и се заличават предходно записаните лица и актовете, удостоверяващи правото им на собственост – съставени преди представения документ. Заинтересованите лица, ако счестат, че са засегнати от извършеното изменение могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред.

Приложение: Копие от Скица – проект № 15-1208736-26.11.2024 г.

**НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:
ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ**



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 11.07.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 21.07.2025г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

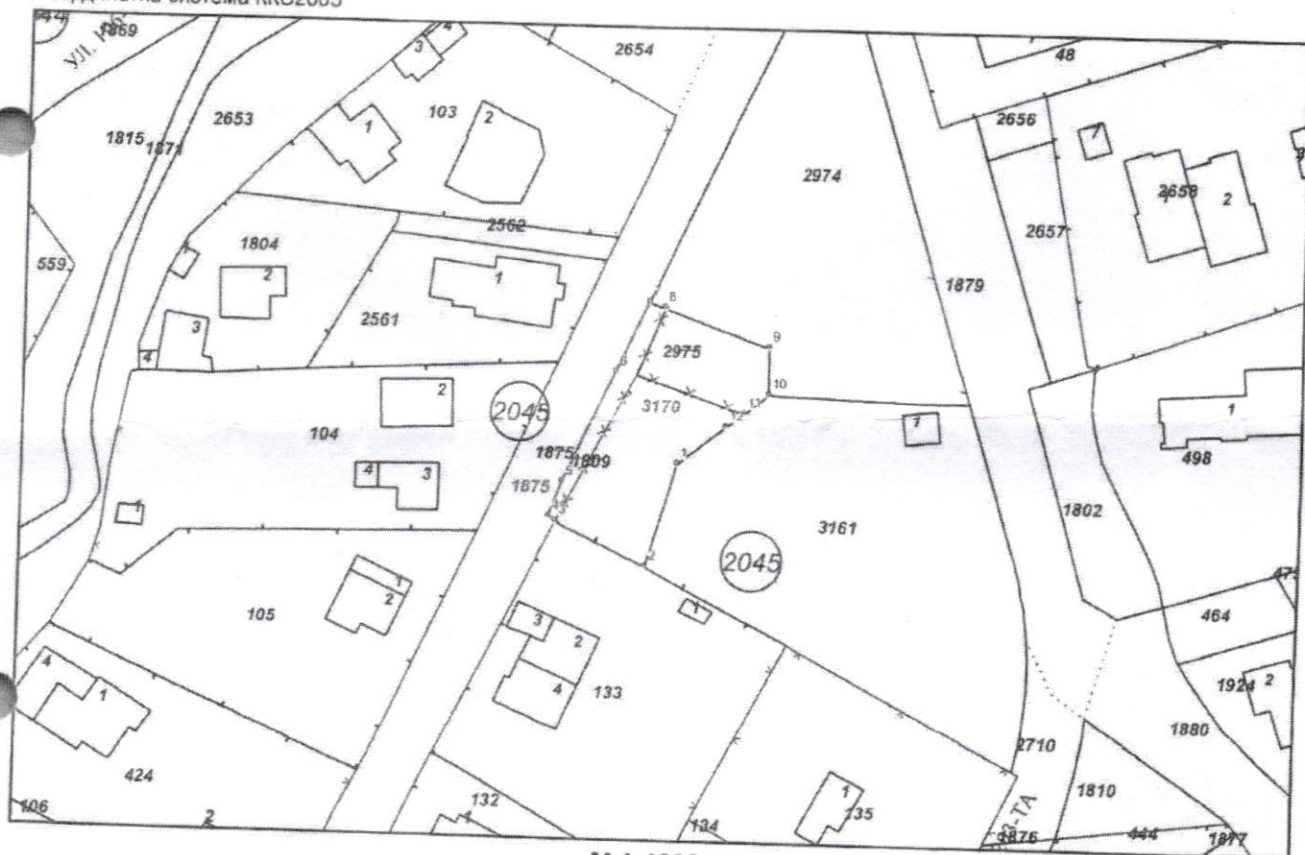
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1208736-26.11.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **68134.2045.3170**
от проект постъпил в СГКК ГР. СОФИЯ по заявление 01-613173-07.11.2024 г. от АСЯ ВАНЬОВА
НИШАНОВА СО р-н Витоша

Проектът изменя кадастралната карта на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-3/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица-проект № 15-1208736-26.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-642666-21.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-613173-07.11.2024 г.
Изработил:

инж.Д.Асенова

Подписан с цифров сертификат Daniela Emilova Asenova, E
DN: C=BG, L=София, O="Geodesy, Cartography and Cadastre Agency",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Asenova, G=Daniela,
CN=Daniela Emilova Asenova, E=Asenova.D@cadastre.bg

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4722777.46	324535.73
2.	4722763.73	324531.73
3.	4722769.54	324519.66
4.	4722770.13	324518.76
5.	4722774.68	324520.39
6.	4722789.78	324527.24
7.	4722799.22	324531.51
8.	4722798.47	324533.63
9.	4722793.52	324547.65
10.	4722787.05	324547.70
11.	4722784.46	324544.51
12.	4722782.56	324542.20

Проектен имот с идентификатор **68134.2045.3170**, с площ **511 кв. м**
при съсед:

• поземлен имот от КККР с идентификатор **68134.2045.133** и площ **1271 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **68134.2045.2974** и площ **1353 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **68134.2045.3161** и площ **1635 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **68134.2045.1875** и площ **2924 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **68 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.2045.1875** • **68 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **68134.2045.1875**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-3673-07.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -**
СОФИЯ, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За**
второстепенна улица, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. София, район Витоша**,
ул. 202-РА, площ: **2993 кв. м**, собственици: **Столична община - район Витоша**, Няма данни за
идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

• **157 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.2045.2975** • **157 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **68134.2045.2975**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на
територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, вид на
собствеността: **Няма данни**, адрес: **гр. София, район Витоша, в.з. МАЛИНОВА ДОЛИНА**, площ: **157**
кв. м, собственици: **няма данни**

• **286 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **68134.2045.1809** • **286 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **68134.2045.1809**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните
регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на
територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, вид на
собствеността: **Частна**, адрес: **гр. София, район Витоша, ул. 202-РА**, площ: **286 кв. м**, собственици:
БОРИС МЕТОДИЕВ РОКАНОВ, Няма данни за идеалните части, Други № 51 от 0000г., издаден от
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № **15-1208736-26.11.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-642666-21.11.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-613173-07.11.2024 г.**
Изработил:

инж.Д.Асенова

Digitally signed by:
Daniela Emilova Asenova, E