



изх. № 20-4317-18.05.2026

**ДО
СВИЛЕН ХРИСТОВ СИДЕРОВ**

**УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО
ОТ НАЧАЛНИКА НА СГКК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИДЕРОВ,

По повод на Ваше заявление, регистрирано в СГКК – Велико Търново с вх. № 01-157522/05.03.2026 г., Ви уведомяваме следното:

В подаденото от Вас заявление сте поискали нанасяне на настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти по отношение на имот с идентификатор 55052.501.1451 и сграда с идентификатор 55052.501.1451.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павликени.

След като се запознах с подаденото от Вас заявление, приложените към него документи и отправеното искане, установих, че същото страда от недостатъци, които се изразяват в следното:

С представения от Вас документ за собственост- Нотариален акт № 155 , т. 10, рег.2904, дело 1397 от 12.12.2023 г. издаден от служба по вписванията гр. Павликени е посочено, че сте закупили право на собственост върху 393/895 идеални части от поземлен имот № 1449 в квартал 148. При извършена проверка се установи, че описаният в документа ви за собственост имот не е нанесен и не съществува в кадастралната карта, като от описанието му се установи, че попада в границите на поземлен имот с идентификатор 55052.501.1451 по КККР на гр. Павликени. Сграда с идентификатор 55052.501.1451.1 по документ е описана като двуетажна жилищна сграда. След извършена проверка се установи, че първият етаж от посочената сграда се състои от самостоятелни обекти с различен собственик и различно функционално предназначение, които самостоятелни обекти не са отразени в кадастралната карта.

Заявената от Вас услуга може да бъде извършена, след като се проведе процедура по чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ по представени от Вас материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице. Тази процедура се налага, тъй като описания имот и жилищна сграда в документа Ви за собственост към настоящия момент не са нанесени коректно в кадастралната карта на гр. Павликени. Следва да се проведе процедура по нанасяне на настъпили промени на кадастралната карта, при която в последната да се отразят имота и сградата със съществуващите в нея самостоятелни обекти, в съответствие с документа за собственост.

С оглед на изложеното и на основание чл. 19, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството с настоящото писмо Ви уведомявам, че е налице недостатък в подаденото от Вас заявление и в приложените към него документи, които може да отстраните в 14 - дневен срок от получаване на същото, с оглед на което Ви указвам следното:

За да може да се проведе процедурата по изменение на кадастралната карта по чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, следва в СГКК В. Търново да бъдат представени актуални материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице, във формата и по начина описани в чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Материалите, които съставляват преписката, съдържаща проекта за изменение на кадастралната карта, са както следва:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Обяснителна записка;
4. Документи за собственост;
5. Графична част:
 - 5.1. Скица- проект за изменение на кадастралната карта;
 - 5.2. Схема - проект за изменение на кадастралната карта;
 - 5.3. Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
6. Изходни материали за изработване на преписката:
 - 6.1. Заявка за копие на кадастралната карта;
 - 6.2. Заявка за идентификатори, ако такава се налага;
7. Заповед за правоспособност на правоспособното по ЗКИР лице;
8. Актуална застрахователна полица на правоспособното по ЗКИР лице;
9. Цифров модел в CAD4 формат, както и други материали необходими за изменението и посочени в цитираната по-горе наредба.

Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастър. Изработеният проект се подава в цифров вид по електронен път.“

Указваме Ви, че следва да се представи проекта за изменение на кадастралната карта в цифров вид, който проект следва да е изготвен от правоспособно лице по кадастър и да е подаден по електронен път.

За извършване на изменение на кадастралната карта следва да бъде заплатена и дължимата държавна такса.

Уведомявам Ви, че при неотстраняване на недостатъка на заявлението Ви в предоставения срок, административното производство /преписка/ по него ще се прекрати и архивира на основание чл. 19, ал. 6, изр. първо от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, а на основание чл. 19, ал. 6, изр. второ от същата наредба заплатената такса за извършване на услугата не се възстановява.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 19.05.2026 г.

Дата на сваляне от таблото и от електронната страница на АГКК: 27.05.2026 г.

С уважение,

ИНЖ. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

За началник на Служба по геодезия, картография и
кадастър Велико Търново
/Заповед № 18-1237-02.02.2026г./

