



изх. № 20-1586-23.02.2026

ДО:
СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ КОЕВ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПК 5000

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЕВ,

По повод на Ваше заявление с вх. № 01-31240-19.01.2026 г. Ви отговаряме следното:

Заявените от Вас, услуги за нанасяне на настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.211.1.12, находящ се на ул. България № 21-Б от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, могат да бъдат извършени, след като се проведе процедура по чл.51, ал.1, т.2 и чл.54, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ по представени от Вас материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице.

Горната процедура се налага, тъй като границите на самостоятелния обект описан в Нотариален акт № 6, рег. 5, том 10, дело 2307, рег 5508 издаден на 18.10.2002 от Служба по вписанията – гр. Велико Търново, не отговарят на тези на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.211.1.12 от одобрената кадастрална карта на гр. Велико Търново, находящ се на ул. България № 21-Б ап 7.

С оглед на изложеното и на основание чл. 19, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството с настоящото писмо Ви уведомявам, че са налице недостатъци в подаденото от Вас заявление и в приложените към него документи, които може да отстраните в 14 - дневен срок от получаване на същото, с оглед на което Ви указвам следното:

За да може да се проведе процедурата по изменение на кадастралната карта по чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 54, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, следва в СГКК В. Търново да бъдат представени актуални материали, регламентирани в чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изработени от правоспособно по ЗКИР лице, във формата и по начина описани в чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Материалите, които съставляват преписката, съдържаща проекта за изменение на кадастралната карта, са както следва:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Обяснителна записка;
4. Документи за собственост;
5. Графична част:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр. Велико Търново 5000, бул. "Цар Т. Светослав" №59
тел./факс: 062/622536;623889 e-mail: veliko.tarnovo@cadastre.bg



- 5.1. Схема - проект за изменение на кадастралната карта;
- 5.2. Кадастрален регистър на недвижимите имоти;
6. Изходни материали за изработване на преписката:
 - 6.1. Заявка за копие на кадастралната карта;
 - 6.2. Заявка за идентификатори, ако такава се налага;
7. Заповед за правоспособност на правоспособното по ЗКИР лице;
8. Актуална застрахователна полица на правоспособното по ЗКИР лице;
9. Цифров модел в CAD4 формат, както и други материали необходими за изменението и посочени в цитираната по-горе наредба.

Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър: „За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастър. Изработеният проект се подава в цифров вид по електронен път.“.

Указваме Ви, че следва да се представи проекта за изменение на кадастралната карта в цифров вид, който проект следва да е изготвен от правоспособно лице по кадастър и да е подаден по електронен път.

За извършване на изменение на кадастралната карта следва да бъде заплатена и дължимата държавна такса.

Уведомявам Ви, че при неотстраняване на недостатъците на заявлението Ви в предоставения срок, административното производство /преписка/, в частта му за нанасяне на настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти от одобрената кадастрална карта на гр. Велико Търново, ще бъде прекратено и архивирано на основание чл. 19, ал. 6, изр. първо от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

С уважение,
ИНЖ. НЕЛИ ОТЧЕВА,
*Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър Велико Търново*

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 24.02.2026

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 05.03.2026