



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

Изходящ № 24-12606-09.03.2026г.

ДО

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомяваме че по повод заявление вх. № 01-88717-07.02.2026г. от ВАЛЕНТИН СТЕФАНОВ, пълномощник на – РУМЯНА ИВАНОВА НИКОЛОВА и ИВО ИВАНОВ РАЙКОВ, с приложен акт по реда на чл. 86, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е извършено изменение в кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на недвижимите имоти за поземлен имот с идентификатор 68134.509.291 и сграда с идентификатор 68134.509.291.2, от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на район „Сердика“, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-53/23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се извършва по скица-проект № 15-2944146-22.10.2025г., схема-проект № 15-3113071-19.11.2025г., схема-проект № 15-3249566-11.12.2025г., проект на правоспособното лице по ЗКИР и приложени актове по реда на чл. 86, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и се изразява в нанасяне на поземлени имоти с идентификатори 68134.509.7217 и 68134.509.7218, сгради с идентификатори 68134.509.7217.2, 68134.509.72317.4, 68134.509.7218.1, 68134.509.7218.3 и 68134.509.7218.5 и самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 68134.509.7217.2.1 и 68134.509.7217.2.2.

След изменението в КККР в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) в поземлен имот с идентификатор 68134.509.7218, сгради с идентификатори 68134.509.7218.1, 68134.509.7218.3 и 68134.509.7218.5 и самостоятелен обект в сграда с

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Стр. 1 от 2



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

идентификатор 68134.509.7217.2.2 са регистрирани данни за собственици и документи от които черпят правата си – ИВО ИВАНОВ РАЙКОВ, с Нот. Акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 160, том ССLXXXII, рег. № 115804, дело № 92323/18.12.2025г. на Служба по вписванията гр. София.

След изменението в КККР в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) в поземлен имот с идентификатор 68134.509.7217, сграда с идентификатор 68134.509.7217.4 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.509.7217.2.1 са регистрирани данни за собственици и документи от които черпят правата си – РУМЯНА ИВАНОВА НИКОЛОВА с Нот. Акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 1, том ССLVI, рег № 106439, дело № 84011/01.12.2025г. на Служба по вписванията гр. София.

Уведомяваме Ви, че СГКК София като административен орган не може да преценява действителността и истиността на представените документи за собственост, поради което документът се записва в кадастралния регистър на недвижимите имоти и се заличават предходно записаните лица и актовете, удостоверяващи правото им на собственост – съставени преди представения документ. Заинтересованите лица, ако смятат, че са засегнати от извършеното изменение могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред.

Приложение - копия от скица-проект, схеми – проект – 2броя

НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:

12.03.2026г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:

20.03.2026г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-2944146-22.10.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 68134.509.291, 68134.509.7217, 68134.509.7218
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 68134.509.291, 68134.509.7217,
68134.509.7218

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-307530-10.10.2025 г., издадено по Заявление № 01-757425-29.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, община **Столична**, област **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.509.291:**

адрес на поземления имот: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**
площ: **318 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 18, том XXI, дело 3412 от 01.01.1923г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **68134.509.291.1:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**
площ: **15 кв.м**

предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

• Сграда с идентификатор **68134.509.291.2:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**
площ: **86 кв.м**

Скица-проект №15-2944146-22.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-822657-20.10.2025 г.

Код за достъп: 6cb365d197e0





предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

• Сграда с идентификатор **68134.509.291.3:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

площ: **35 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

• Сграда с идентификатор **68134.509.291.4:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

площ: **18 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

• Сграда с идентификатор **68134.509.291.5:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

площ: **16 кв.м**

предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

ВЕЛИКА ИВАНОВА РАЙКОВА

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.509.7217:**

адрес на поземления имот: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **159 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседни: **68134.509.7218, 68134.509.313, 68134.509.292, 68134.509.5060**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.509.7218:**

адрес на поземления имот: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **159 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Скица-проект №15-2944146-22.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-822657-20.10.2025 г.

Код за достъп: 6cb365d197e0





начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

съседни: **68134.509.7217, 68134.509.313, 68134.509.7050, 68134.509.292, 68134.509.312**

• Сграда с проектен идентификатор **68134.509.7217.2:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **86 кв.м**

предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **68134.509.7217.4:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **18 кв.м**

предназначение: Постройка на допълващото застрояване

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **68134.509.7218.1:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **15 кв.м**

предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **68134.509.7218.3:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **35 кв.м**

предназначение: Постройка на допълващото застрояване

брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **68134.509.7218.5:**

адрес на сградата: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1**

с проектна площ: **16 кв.м**

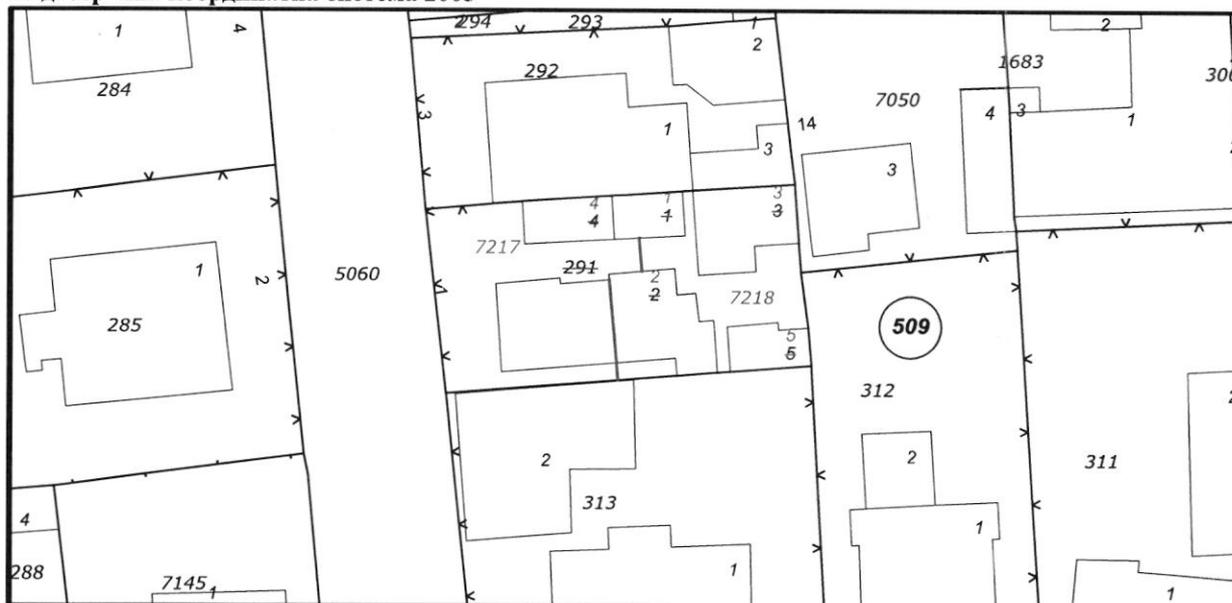
предназначение: Постройка на допълващото застрояване

брой етажи: **1**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4733358.59	323502.64
2	4733352.87	323503.13
3	4733352.87	323503.13
4	4733351.67	323503.22
5	4733361.43	323504.68
6	4733359.17	323504.88

Скица-проект №15-2944146-22.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-822657-20.10.2025 г.
Код за достъп: 6cb365d197e0

CN=Milena Valentinova Andonova
C=BG
O="Geodesy"
E=Mitova.M@cadastre.bg
22.10.2025 14:09:36





СХЕМА - ПРОЕКТ

№ 15-3249566-11.12.2025 г.

на самостоятелен обект с идентификатор: **68134.509.7217.2.2**

Схемата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № 25-307530-10.10.2025 г., издадено по Заявление № 01-757425-29.09.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, община **Столична**, област **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед .**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **68134.509.7217.2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**.

Сградата е разположена в **68134.509.291**.

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **39.00 кв.м**

Прилежащи части и идеални части от общите части на сградата: **няма данни**





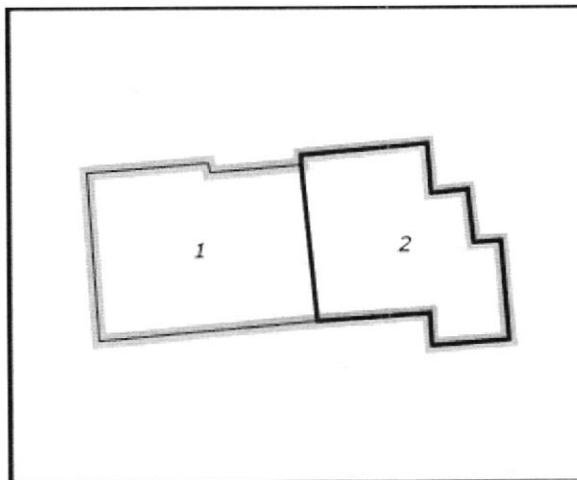
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **68134.509.7217.2.1**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **Няма**



Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



СХЕМА - ПРОЕКТ

№ 15-3113071-19.11.2025 г.

на самостоятелен обект с идентификатор: **68134.509.7217.2.1**

Схемата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение № **25-307530-10.10.2025 г.**, издадено по Заявление № **01-757425-29.09.2025 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, община **Столична**, област **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-53/23.11.2011 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед .**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район Сердика, ул. ТОДОР КРЪШКОВ №1, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **68134.509.7217.2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**.

Сградата е разположена в **68134.509.291**.

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **46.00 кв.м**

Прилежащи части и идеални части от общите части на сградата: **няма данни**





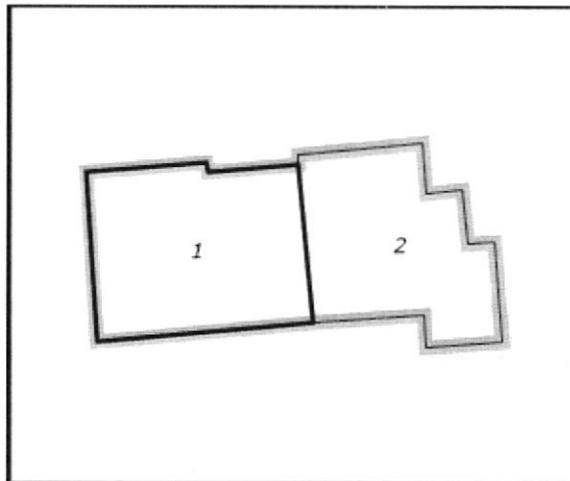
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **68134.509.7217.2.2**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **Няма**



Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

