



Изх. № 24-28563-03.06.2026 г.

ДО

„ОЛЕНА 2003“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), Ви уведомяваме че по заявление вх. № 07-1039-20.01.2026 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София, подадено от Силвия Неделчева и Цветан Несторов с предоставени документи за собственост и допълнителни документи с вх. № 05-1439-13.02.2026 г. е извършено служебно изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) за прилежащи части „двор-градина“ към самостоятелни обекти в сграда (СОС) с идентификатори 68134.4084.411.5.1, 68134.4084.411.5.2 и 68134.4084.411.5.3, ап. № 1, ап. № 2 и ап. № 3 на 1 етаж, бл. Б, бул. „Самоковско шосе“ № 28, район Младост.

Изменението засяга СОС с идентификатори 68134.4084.411.5.1, 68134.4084.411.5.2 и 68134.4084.411.5.3, за които в КРНИ сте записан като собственик и е извършено съгласно гореописаните и наличните документи в СГКК София, от които се установи, че обектите са били нанесени по заявление вх. № 01-635791-13.08.2025 г., след приет проект на правоспособно лице по кадастър, съгласно проектното предложение и приложената строителна документация, одобрена август 2023 г. – таблица за площообразуване, видно от която в Таблица III за сграда Б към апартаменти Б1, Б2 и Б3 на партер са описани „двор-градини“.



След анализ на предоставените допълнителни документи с вх. № 05-1439-13.02.2026 г. на СГКК София за СОС с идентификатори 68134.4084.411.5.1, 68134.4084.411.5.2 и 68134.4084.411.5.3, ап. № 1, ап. № 2 и ап. № 3 на 1 етаж, бл. Б, бул. „Самоковско шосе“ № 28 по вх. № 09-22433-25.03.2026 г. е извършено служебно изменение в КРНИ на район Младост, като е заличен запис за „двор-градина“, като прилежаща част към гореописаните обекти.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - СОФИЯ и публикуването му на електронната страница на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменение в КРНИ се счита за съобщено.

При несъгласие с изменението в КРНИ на район Младост, това фактическо действие може да се обжалва по реда на чл. 145 и сл. от АПК чрез СГКК София пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му.

**НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:
ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ**

*Дата на поставяне на табло и публикуване на електронната страница на АГКК:
05.06.2026 г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
15.06.2026 г.*

