

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

Изх. № 24-3804-30.01.2025 г.

Дата на поставяне на таблото и
публикуване на електронната страница
на АГКК: 22.05.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и
премахване от електронната страница
на АГКК: 30.05.2025 г.

ДО

РАЙКА ГЕОРГИЕВА КЪРПАЧКА
ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК, **чл. 54, ал. 4** от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и **чл. 55, ал. 10 от Наредба №РД-02-20-5 от 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри**, Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-604760-04.11.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед №18-736-30.01.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - КЮСТЕНДИЛ, с която е *одобрено* изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил.

Изменението засяга имоти с идентификатори: 65365.603.159, 65365.603.298, 65365.603.301, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед №18-736-30.01.2025 г. на началника на СГКК – КЮСТЕНДИЛ и скицата-проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед №18-736-30.01.2025 г. и Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024. г.

С уважение,

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

**Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил**

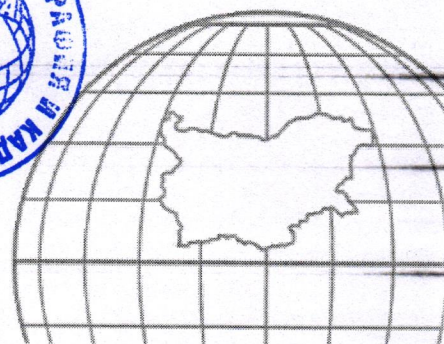
Изготвил: инж. Нина Терзийска, главен експерт „СПК“

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.01.31 09:36:09 +02:00
Reason:
Location:



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Нина Терзийска*
Дата: *03.02.2025г.* Подпис: *[Signature]*





ЗАПОВЕД

№18-736-30.01.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-604760-04.11.2024 г. от **ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-283910-31.10.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, ЕКАТТЕ 65365, община Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. и се състои в отстраняване на непълнота или грешка: Коригиране контурите на поземлени имоти с идентификатори 65365.603.301, 65365.603.298 и 65365.603.159, съгласно регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 г. и изменен със Заповед № 55/07.06.1993 г.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР: поземлен имот с идентификатор 65365.603.301:

данни преди промяната:

площ: 877 кв.м

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 197, том 8, рег. 2130, дело 1332 от 02.06.2021г.,

вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

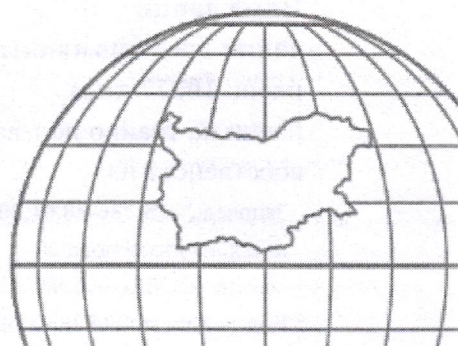
данни след промяната:

Заповед №18-736-30.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-604760-04.11.2024 г.

Код за достъп: e6828300399c





площ: 849 кв.м

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ

въз основа на документ: Нотариален акт № 197, том 8, рег. 2130, дело 1332 от 02.06.2021г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 65365.603.298:

данни преди промяната:

площ: 1690 кв.м

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 166, том 26, рег. 6482, дело 5583 от
28.12.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: 1701 кв.м

начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

собственост на:

РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА

въз основа на документ: Нотариален акт № 166, том 26, рег. 6482, дело 5583 от
28.12.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 65365.603.159:

данни преди промяната:

площ: 10059 кв.м

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

собственост на:

000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

въз основа на документ: Акт за публична общинска собственост № 129, том 2, рег. 2390 от
27.09.2001г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

носител на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: 10077 кв.м

начин на трайно ползване: За второстепенна улица

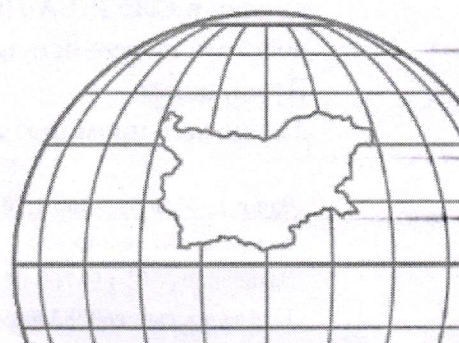
собственост на:

Заповед №18-736-30.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-604760-04.11.2024 г.

Код за достъп: e6828300399c





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Няма данни

носители на вещни и други права:

Няма данни

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - КЮСТЕНДИЛ.

Приложение: Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. г.

Заповедта да се връчи на инж. Нина Терзийска - за изпълнение.

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

*Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил*



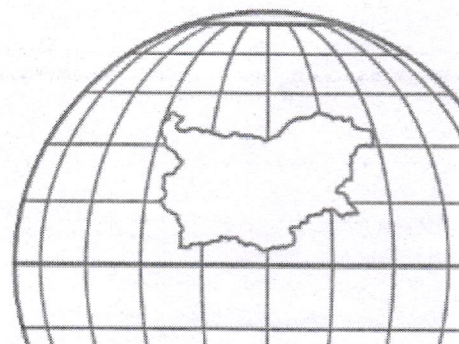
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Нина Терзийска*

Дата: *03.02.2025* г. Подпис: *[Signature]*

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.01.31 09:36:29 +02:00
Reason:
Location:

Заповед №18-736-30.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-604760-04.11.2024 г.
Код за достъп: e6828300399c





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

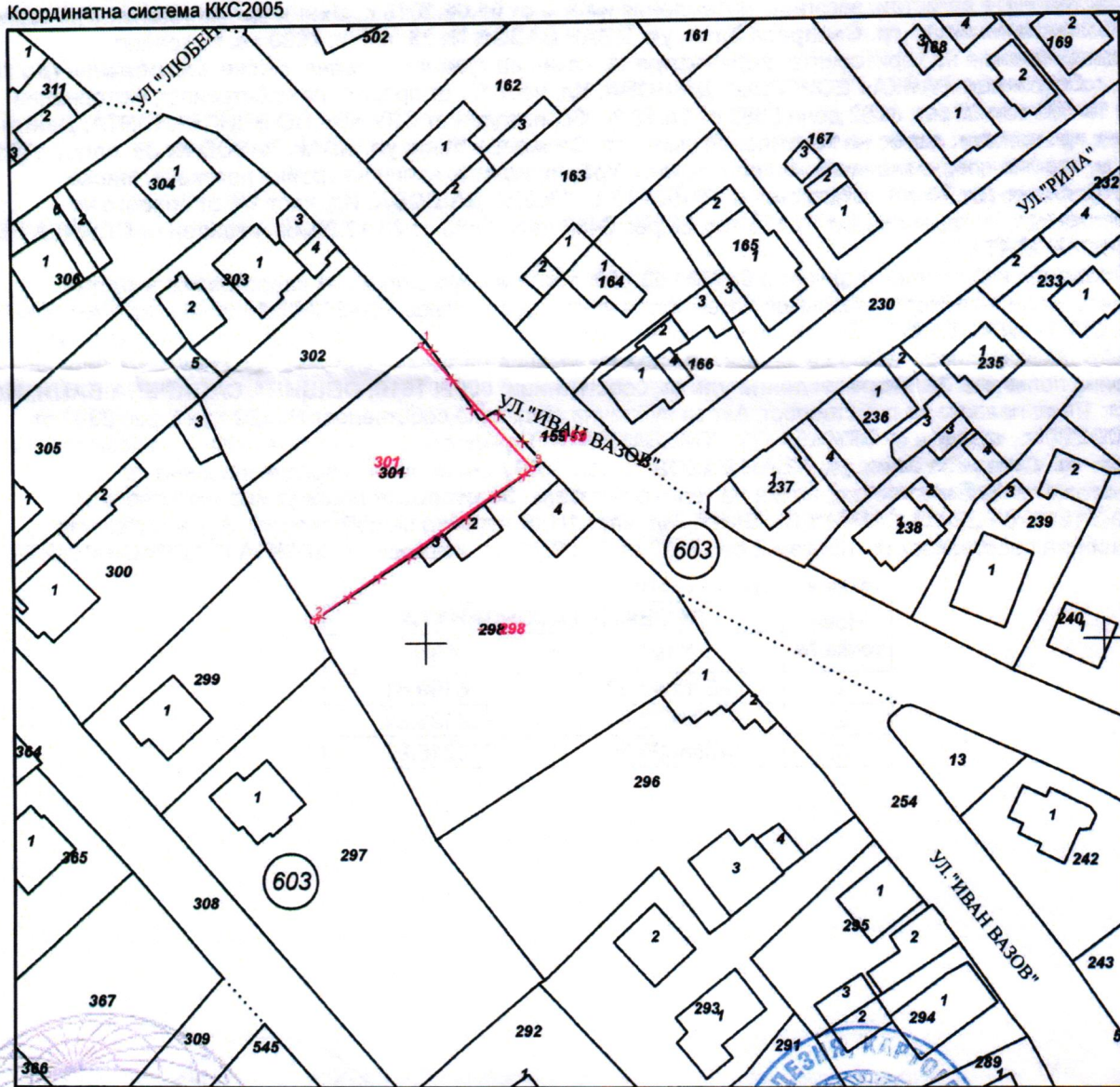
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1134022-06.11.2024 г.

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 65365.603.301, 65365.603.298,
65365.603.159

Гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККC2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-604760-04.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-588729-27.10.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска

инж. Антон Младенов



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.301**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.06.2021 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35-А**, площ: **877 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том 8 рег. 2130 дело 1332 от 02.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35-А**, площ: **849 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том 8 рег. 2130 дело 1332 от 02.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.298**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.08.2018 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35**, площ: **1690 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 166 том 26 рег. 6482 дело 5583 от 28.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35**, площ: **1701 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 166 том 26 рег. 6482 дело 5583 от 28.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.159**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-9512-07.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **10059 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 рег. 2390 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **10077 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 рег. 2390 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4686843.53	316199.61
2.	4686803.41	316183.34
3.	4686825.29	316215.97

Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-604760-04.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-588729-27.10.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска

/инж. Антон Младенов/