



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

Изходящ № 24-23545-28.05.2025г.

ДО

АТАНАС ИВАНОВ АТАНАСОВ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви уведомяваме че по повод заявление вх. № 01-38195-17.01.2025г. от КОНСТАНТИН НИКОЛОВ, пълномощник на КРАСИМИР КИРИЛОВ ТРАЙКОВ с приложен акт по реда на чл. 86, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) е извършено изменение в кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) за поземлен имот с идентификатор 04234.6916.9195, находящ се в с. Бистрица, район Панчарево, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Стр. 1 от 3



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

Изменението се извършва по скица-проект № 15-991378-02.10.2024г., проект на правоспособното лице по ЗКИР и приложен акт по реда на чл. 86, ал. 1 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и се изразява в промяна границите на поземлен имот с идентификатор 04234.6916.9195 за нанасяне на поземлен имот с идентификатор 04234.6916.9325, с адрес – Столична община, район Панчарево, с. Бистрица, в.з. Косанин дол, ул. Муратово езеро, в съответствие с Нотариален акт за право на собственост върху недвижими имоти придобит на основание чл. 587, ал. 2 и ал. 3 от ГПК № 80, том ССXL, вх. рег. № 102089, дело № 79229/13.12.2024г., Служба по вписванията гр. София.

След изменението в кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР):

В кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6916.9325 са регистрирани данни за собственици и документи от който черпят правата си – КРАСИМИР КИРИЛОВ ТРАЙКОВ и КАТЯ ИВАНОВА ТРАЙКОВА, съгласно документ за собственост – № 80, том ССXL, вх. рег. № 102089, дело № 79229/13.12.2024г., Служба по вписванията гр. София.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) за поземлен имот с идентификатор 04234.6916.9195 са регистрирани данни за собственици и документи от който черпят правата си - БОРИС СТОЙКОВ ГРУЕВ, ДИМИТЪР СТОЙКОВ ГРУЕВ, ЛИНКА СТЕФАНОВА БОЖИЛОВА, МИРКА СТЕФАНОВА ВАЗАКОВА, ЙОРДАНКА СТОЙКОВА НЕДКОВА, съгласно документ за собственост – нот. акт № 18, том XXII, дело № 4230 от 16.10.1995г., Нотариус СРС.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Стр. 2 от 3



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

Уведомяваме Ви, че СГКК София като административен орган не може да преценява действителността и истиността на представените документи за собственост, поради което документът се записва в кадастралния регистър на недвижимите имоти и се заличават предходно записаните лица и актовете, удостоверяващи правото им на собственост – съставени преди представения документ. Заинтересованите лица, ако сметат, че са засегнати от извършеното изменение могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред.

Приложение - копие от скица-проект

НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 30.05.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 09.06.2025г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



Стр. 3 от 3



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

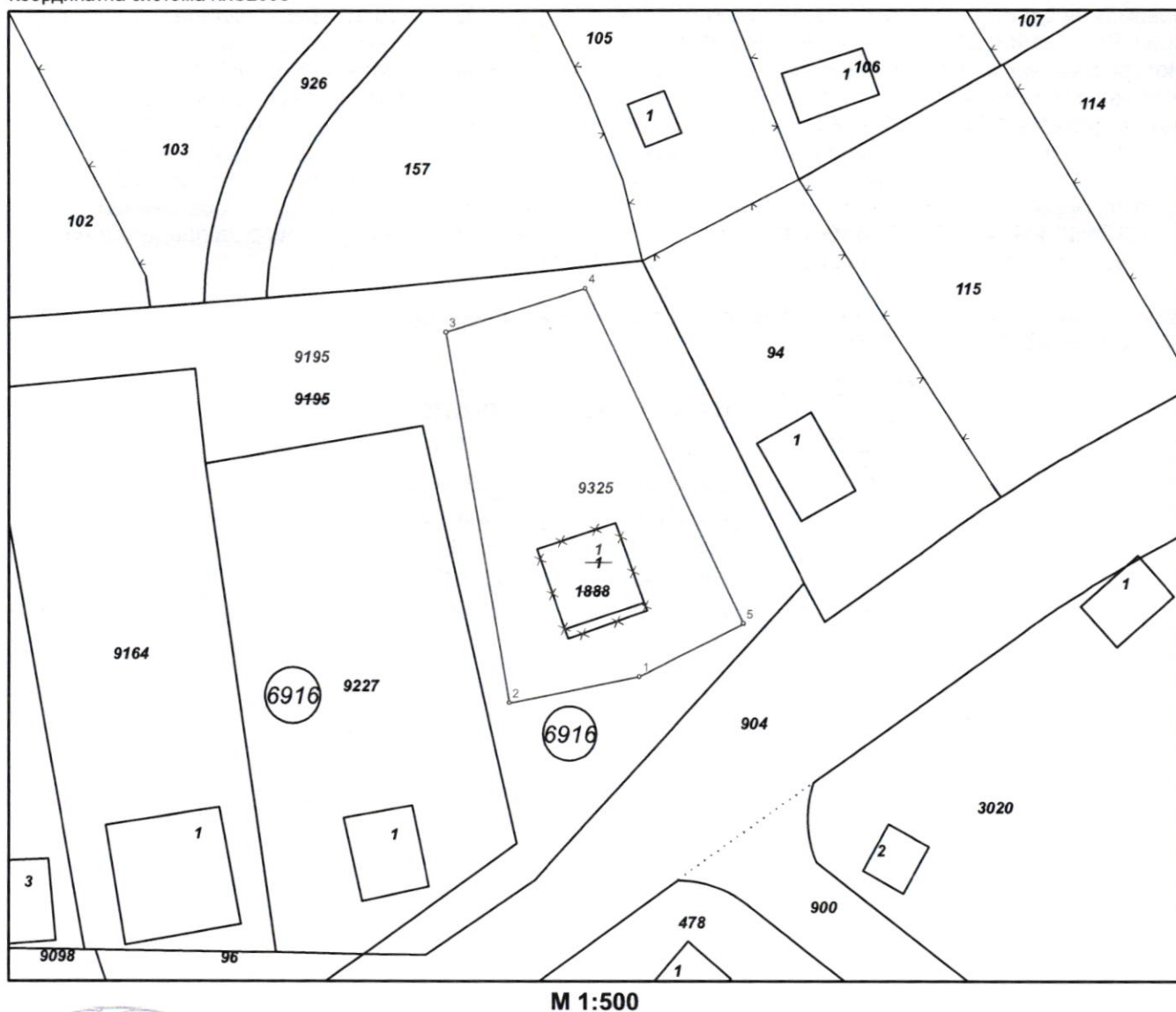
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-991378-02.10.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **04234.6916.9325**
от проект постъпил в СГКК ГР. СОФИЯ по заявление 01-316632-06.06.2023 г. от КРАСИМИР КИРИЛОВ
ТРАЙКОВ

Проектът изменя кадастралната карта на с. Бистрица, общ. Столична, обл. София (столица)
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-51/03.11.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица-проект № 15-991378-02.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-508512-17.09.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-316632-06.06.2023 г.
Изработил:

инж.М.Андонова

Подписан с цифров сертификат Milena Valentinova Andonova, E
DN: C=BG, L=София, O="Geodesy, cartography and cadastre agency",
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Andonova, G=Milena,
CN=Milena Valentinova Andonova, E=Mitova.M@cadastre.bg



Проектен имот с идентификатор **04234.6916.9325**, с площ **390 кв. м**
при съсед:
проектен имот с идентификатор **04234.6916.9195** и площ **1899 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **349 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04234.6916.9195** • **349 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04234.6916.9195**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 25.06.2021 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За вилна сграда**, вид на собствеността: **Съсобственост**, адрес: **с. Бистрица, район Панчарево, в.з. Косанин дол, ул. "Муратово езеро"**, площ: **2248 кв. м**, собственици: **ДИМИТЪР СТОЙКОВ ГРУЕВ**, Ид. част 1/5, площ 3800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том XXII дело 4230 от 16.10.1995г., издаден от Нотариус при СРС, **ЙОРДАНКА СТОЙКОВА НЕДКОВА**, Ид. част 1/5, площ 3800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том XXII дело 4230 от 16.10.1995г., издаден от Нотариус при СРС, **МИРКА СТЕФАНОВА ВАКАЗОВА**, Ид. част 1/5, площ 3800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том XXII дело 4230 от 16.10.1995г., издаден от Нотариус при СРС, **БОРИС СТОЙКОВ ГРУЕВ**, Ид. част 1/5, площ 3800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том XXII дело 4230 от 16.10.1995г., издаден от Нотариус при СРС, **ЛИНКА СТЕФАНОВА БОЖИЛОВА**, Ид. част 1/5, площ 3800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том XXII дело 4230 от 16.10.1995г., издаден от Нотариус при СРС
• **41 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04234.6916.1888** • **41 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **04234.6916.1888**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За вилна сграда**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **с. Бистрица, район Панчарево, в.з. Косанин дол**, площ: **41 кв. м**, собственици: **КРАСИМИР КИРИЛОВ ТРАЙКОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор за продажба на наследство, включващо земеделска земя от 31.03.1997г.

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
04234.6916.9325.1, площ **37 кв. м**

Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4720931.00	325916.72
2.	4720929.10	325907.29
3.	4720955.82	325902.74
4.	4720958.98	325912.84
5.	4720934.81	325924.24

