



ЗАПОВЕД

№ 18-4216-11.05.2026 г.

По заявление с вх. № **01-179823-13.03.2026** г. подадено от **МАРИЕЛА ВАСИЛЕВА ЗАХАРИЕВА** до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр. Плевен е образувано административно производство за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Плевен, ЕКАТТЕ 56722, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрена със заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), за поземлен имот с идентификатор 56722.662.354, с адрес гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. „Страцин“ № 24, състоящо се в заличаване на сграда с идентификатор 56722.662.354.2 и нанасяне на нова сграда с проектен идентификатор 56722.662.354.3.

Заявеното изменение на КККР е въз основа на разрешение за строеж № 831/21.11.2012 г., издадено от гл. архитект на Община Плевен, одобрени архитектурни проекти и изработен проект за изменение на КККР с вх. № 01-117893-18.02.2026 г., представен в цифров вид, за който след извършена проверка, на основание чл. 77, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и регистри, е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № **25-47723-19.02.2026** г. на СГКК гр. Плевен.

В хода на административното производство по изменение, на основание чл. 26, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 8, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), е изпратено уведомление с изх. № 24-14462-17.03.2026 г. до засегнатите заинтересовани лица **ВАНЯ ХРИСТОВА ХИЦОВА**, **ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА ГАВРИЛОВА** и **АНЕЛИЯ ХРИСТОВА КОСТАДИНОВА** и на основание чл. 26, ал. 1, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, е изпратено уведомление с изх. № 24-20117-17.04.2026 г. до засегнатите заинтересовани лица **ВАНЯ ХРИСТОВА ХИЦОВА** и **ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА ГАВРИЛОВА**, собственици на имот с идентификатор 56722.662.354. В указаният срок е постъпило възражение с вх. № 02-2248506-06.04.2026 г. от **АНЕЛИЯ ХРИСТОВА КОСТАДИНОВА**, с което категорично възражава срещу исканото изменение, на основание, че поземления имот е съсобствен, липсва съгласие между съсобствениците и заявителя и е налице спор относно собствеността и правата върху имота.

На основание чл. 19, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, е изпратено уведомление за отстраняване на недостатъци с изх. № 24-18540-07.04.2026 г. до заявителя **МАРИЕЛА ВАСИЛЕВА ЗАХАРИЕВА**, с искане за представяне на документ (договор в нотариална форма с останалите собственици) съгласно чл. 183, ал. 1 от Закона за устройство на територията, с който съсобствениците в имота са изразили съгласие за извършеното изменение. В указаният срок за отстраняване на недостатъците, е постъпило възражение с вх. № 02-2669316-27.04.2026 г. от **МАРИЕЛА ВАСИЛЕВА ЗАХАРИЕВА**, в което твърди, че към момента на издаване на разрешението за строеж, същата е фигурирала като единствен собственик.

При така изяснената фактическа обстановка, след направен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направените възражения от заинтересованите лица, Административният орган приема за установено, че е налице спор за материално право.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 от АПК, във връзка с чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри





О Т К А З В А М:

Изменението на КККР на гр. Плевен, ЕКАТТЕ 56722, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрена със заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, по заявление с вх. № **01-179823-13.03.2026** г. и приложения към него проект за изменение на КККР, за който е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № **25-47723-19.02.2026** г. на СГКК гр. Плевен, състоящо се в заличаване на сграда с идентификатор 56722.662.354.2 и нанасяне на нова сграда с проектен идентификатор 56722.662.354.3..

МОТИВИ: Административният орган след като се запозна с документите по административната преписка, включваща изработеният проект за заличаване на сграда с идентификатор 56722.662.354.2 и нанасяне на нова сграда с проектен идентификатор 56722.662.354.3 и постъпилите възражения, прецени, че така започнато производство по изменение на кадастралната карта следва да се откаже на основание чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и спора между заинтересованите лица да се реши.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 70, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 70, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд гр. Плевен.

Началник на СГКК гр. Плевен:
/инж. Боряна Иванова/

