

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№/..... 2018 г.

Днес,, в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, представлявана от – изпълнителен директор и – главен счетоводител, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2., ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга регистрация за чуждестранно лице:, със седалище и адрес на управление:, адрес за кореспонденция:, представлявано от (име, презиме и фамилия) в качеството на (посочва се качеството на лицето, подписващо договора), наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

заедно наричани „страни/те”,

след проведена обществена поръчка по реда на събиране на оферти с обява, на основание чл. 194, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден от изпълнителния директор на АГКК Протокол №/.....2018 г.

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изготви работен инвестиционен проект за реконструкция и ремонт на трафопост за присъединяване към електрическата мрежа със сигурност на захранване-първа и нулева категория на административни сгради, находящи се на улица „Мусала“ №1, м. „Павлово-Бъкстон“, СО-район „Витоша“, да осъществява авторски надзор по време на строителството и да извърши строително-монтажните и ремонтни работи (СМР/СРР) и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове и количества/обеми съгласно количествено-стойностната сметка (КСС) в одобрения работен проект, при условията на Обществената поръчка и този договор.

(2) Всички проектни и други документи, заедно със съдържащата се в тях информация, създадени в изпълнение на настоящия договор, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по отношение на тях същият има съответните авторски права съгласно Закона за авторското право и сродните му права.

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал.1, включително за своя сметка да допълва, изменя и/или преработва изготвени проекти и да отстранява дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и със:

1. условията на този договор;
2. Техническа спецификация - Приложение № 3 към договора;

3. Предложение за изпълнение, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение – Приложение № 2 към договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качественото и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на
(.....)¹ лв. без ДДС, съответно (.....) лв. с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана като сбор от възнагражденията за отделните основни дейности по чл. 1, ал. 1:

1. възнаграждение за изготвяне на работен инвестиционен проект -
(.....) лв. без ДДС, съответно (.....) лв. с ДДС;
2. възнаграждение за авторски надзор по време на строителството -
(.....) лв. без ДДС, съответно (.....) лв. с ДДС;
3. възнаграждение за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по реконструкция и ремонт обекта и на съпътстващите услуги и доставки -
(.....) лв. без ДДС, съответно (.....) лв. с ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режимни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на строително-монтажните работи и съпътстващи доставки и услуги, посочена в Ценовото предложение на Изпълнителя; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да било разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи съответната цена по ал. 1.

(3) Общата стойност на включените в КСС към съгласувания и одобрен работен проект количества и видове работи не може да надвишава цената по чл. 3, ал. 1, т. 3.

(4) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, т. 3, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на строително-монтажните работи без ДДС или (.....) лв. без ДДС. До този размер ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в КСС към съгласувания и одобрен работен проект количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(5) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 4, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в КСС към съгласувания и одобрен работен проект работи, при определяне на

¹ Тук и навсякъде в настоящия договор числата се изписват цифром и словом.

цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в КСС към съгласувания и одобрен работен проект, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена *на едро/на дребно – съобразно конкретните количества*. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева без ДДС, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване)²:

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1/ часова ставка за труд | (словом:) | лв./час без ДДС; |
| 2/ брой отработени часове | (словом:) | %; |
| 3/ разходи за механизация | (словом:) | %; |
| 4/ доставно-складови разходи | (словом:) | % |
| 5/ печалба | (словом:) | - не повече от 10 %. |

(6) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 5. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-монтажни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

Чл. 4. (1) Възнаграждение по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 - 13 изпълнение на действително извършените работи, вкл. услуги и доставки от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път по следната схема:

1. първо междинно плащане в размер на (.....) лв. без ДДС, представляващо възнаграждение за изготвения и съгласуван с контролните органи и институции до издаване на разрешение за строеж работен инвестиционен проект - в 15 /петнадесет/-дневен срок след одобряване на работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подробен доклад за изпълнените проектантски услуги със съдържание, предварително съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и надлежно издадена данъчна фактура;

2. второ междинно плащане се извършват след приключване на СМР/СРР за 80 % от стойността на отчетените и приети реално изпълнени строително-монтажни ремонтни работи и дейности по авторския надзор – в 15 /петнадесет/-дневен срок от представяне на:

а) протокол за действително извършените дейности /акт Образец 19/, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за количеството/обема на изпълнените СМР/СРР, проверен и одобрен от строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура;

² Конкретни цифри по показателите от 1 до 5 ще бъдат посочени съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. окончателно плащане в размер на 20 % от цената по чл. 3, ал. 1, т. 2 и 3 – в 15 /петнадесет/-дневен срок от окончателното приемане на обекта по чл. 1, ал. 2 с издаването на разрешението за ползване на строежа съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3/31.07.2003 г.) и представяне на:

- б) подписан окончателен протокол по чл. 15, ал. 4; и
- в) надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка:
Номер по IBAN
BIC

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, плащането към него се извършва, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния ред. Когато частта от предмета на поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждението за тази част на подизпълнителя³.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в КСС към съгласувания и одобрен инвестиционен работен проект количества или видове работи, е до (.....)⁴ месеца, считано от датата на влизане в сила на този договор. В този срок не се включват гаранционния/ите срок/ове, определен/и в чл. 16.

(2) Сроковете за проектиране и съгласуване на работния инвестиционен проект са, както следва:

1. за изготвяне на инвестиционен работен проект - - (.....) дни от датата на влизане в сила на договора;

2. за съгласуване на работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 15 (петнадесет) дни от датата на надлежното му предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 11, ал. 1 и 2 и доклада на консултанта по чл. 166 от ЗУТ за оценка на неговото съответствие;

(3) При съгласуване на работния инвестиционен проект, продължило извън сроковете по ал. 2, срокът за изпълнение на договора се удължава с толкова дни, с колкото съгласуването е превишило съответните срокове, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи неустойка или обезщетение.

(4) Общият срок за изпълнение на СМР/СРР по реконструкция, ремонт и обзавеждане

³ Този текст ще отпадне, в случай че изпълнителят не е предвидил подизпълнител.

⁴ Съгласно Предложението за изпълнение на ОП № 1.

на обекта по чл. 1 е до (.....) дни/месеца, считано от датата, определена в писмото на Възложителя за начало на строителните дейности. Когато се възложи еднократно в цялост, срокът за изпълнение на СМР/СРР е съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок в офертата му за участие в Обществената поръчка (Приложение № 1).

(5) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(6) Договорът има действие до изтичане срокът по ал.1 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Дейностите по договора спират, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на компетентен общински или държавен орган;
2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

(2) При възникване на обстоятелство по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на изпълнението се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 и/или срок за изпълнение на дейност от предмета на този договор не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 3), както и съгласно предложението за изпълнение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджения или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват СМР/СРР, когато това е приложимо;

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор и строителството, включително във връзка със съответствието на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазването на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;

5. Да поддържа валидна застраховката си за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ за срока на действие на договора;

6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;

7. Да не променя ръководителите на екипите и ключовите експерти, посочени в офертата за съответните дейности (проектиране и СМР/СРР), без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тези лица може да бъдат променяни само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при невъзможност на лицето да изпълни възложената му работа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При възникване на такава невъзможност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочва конкретните причини за това и прилага доказателства за настъпването им. Предложеното ново лице следва да отговаря на всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията за обществената поръчка за съответната позиция, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя доказателства заедно с отправеното искане за промяна на експерт;

8. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на дейностите по договора;

9. Да достави необходимите материали, консумативи и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

10. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 4;

12. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;

13. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на договора, включително ако същата изтича преди крайния срок, своевременно да я удължи преди срокът ѝ да изтече;

14. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, *включително за взаимоотношенията си с подизпълнител/и (ако се предвижда/т подизпълнител/и - ако не се предвижда/т този текст ще отпадне/* в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка, включително да подписва и съхранява всички необходими актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.;

15. Да осигурява достъп до обекта на съответните контролни органи, както и на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на консултанта по чл. 166 от ЗУТ

16. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален/и екземпляр/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три)-дневен срок, както и да предоставя

своевременно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/договорите за подизпълнение *ако се предвижда/т подизпълнител/и, ако не се предвижда/т този текст ще отпадне/;*

17. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи/доклади за отчитане на изпълнението;

18. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от оторизирани лица през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с разпоредбите на действащото законодателство и с приложимите стандарти, *включително когато ползва подизпълнител/и.*

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнител/и или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер за всички имуществени и неимуществени вреди, претърпени от последния във връзка с негова, на негови служител/и, подизпълнител/и или други допуснати от него лица дейност или бездействие по този договор, включително за наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ глоби или имуществени санкции от компетентните органи и/или от удовлетворяване основателните претенции на трети лица, произтичащи от изпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности по договора.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или друго по повод изпълнението;

3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени от него лица или други компетентни органи и лица за възникнали проблеми или въпроси във връзка с изпълнението на този договор;

4. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно, не противоречат на императивни норми и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

2. Да иска и получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнение на възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;

3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и промяната не е съществена, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или с предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, изменение, допълнение и/или преработка с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители */когато е предвидено ползването на подизпълнител/и/*.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури консултант по чл. 166 от ЗУТ, който ще извърши оценка на съответствието на работния инвестиционен проект и ще упражнява строителен надзор по време на СМР /СРР– предмет на изпълнение по този договор;

2. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;

3. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да не отказва без основание да одобрява, съгласува или отговаря при направено мотивирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да осигури достъп до всеки отделен обекта на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;

5. Да участва в съставянето и подписването на предвидените в нормативен акт или този договор актове и протоколи във връзка с изпълнението, включително да оторизира свои служители за това;

6. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения работен инвестиционен проект в 3 (три) еднообразни екземпляра на хартия, както и един на електронен носител.

(2) Предаването и получаването на работния инвестиционен проект се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Представеният по ал. 2 проект се разглежда и съгласува от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4.

(4) В сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмени възражения/забележки/коментари по представения за съгласуване работен инвестиционен проект, като поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да допълни, поправи или преработи за своя сметка инвестиционния проект в допълнително определен за това срок, поради:

1. непълно, неточно или лошо изпълнение;
2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора; и/или
3. неспазване на действащите нормативни актове и/или стандарти.

(5) В случай че в сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри изрично представения за съгласуване инвестиционен проект с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не направи възражение/забележка/коментар, инвестиционният проект се счита за мълчаливо одобрен.

(6) Допълненият, поправен или преработен работен инвестиционен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда ал. 1 и 2. По отношение на приемането на допълнения, поправен или преработен инвестиционен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния инвестиционен проект.

(7) Одобряването на работния инвестиционен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

(8) Ако някой от компетентните органи, на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване работния инвестиционен проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответния компетентен орган указания, забележки или предписания.

(9) След съгласуване и/или одобряване на работния инвестиционен проект от надлежните компетентни органи, страните подписват приемо-предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри.

Чл. 12. (1) Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с доклад за реално вложените часове авторски надзор, който се изготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 2 (два) екземпляра, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В срок до 10 (десет) дни от представянето на доклада по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и консултантът по чл. 166 от ЗУТ може да правят възражения/забележки по доклада. В случай че не са налице възражения, представеният доклад се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ. Ако въпреки липсата на възражения/забележки в 10 (десет)-дневния срок за това докладът не бъде подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или консултанта по чл. 166 от ЗУТ, същият се счита за мълчаливо одобрен.

(3) При констатиране пропуски и/или нередности в доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това и му предоставя подходящ срок за тяхното отстраняване. След отстраняване на констатираните пропуски и/или нередности докладът се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

Чл. 13. (1) Приемането на изпълнените СМР/СРР е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на протокол за действително извършените дейности /акт Образец 19/, в 2 (два) екземпляра, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ след приключване на СМР/СРР.

(2) Изпълнението трябва да съответства на определените СМР/СРР, включително относно количества/обеми, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и консултантът по чл. 166 от ЗУТ проверяват съответствието на изпълнените дейности с количествата и стойностите в КСС към работния проект и съответното възлагателно писмо – ако има такова.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в КСС, освен при установени по реда на чл. 14, ал. 1 непредвидени работи до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

(4) *Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, извършената от подизпълнителя/те дейност/и се приема/т от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/те. – ако не се предвижда подизпълнител, този текст ще отпадне.*

Чл. 14. (1) Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните и консултанта по чл. 166 от ЗУТ, към който се прилагат документи, доказващи техния характер и необходимост от извършване при действието на договора и с определяне на съответните суми по видове работи и количества, начина за тяхното определяне съгласно чл. 3, ал. 6 и доказателства за това, както и общата им стойност, която за всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 4. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 4, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай се съставя и подписва констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 15. (1) Възложеното с договора, включително непредвидени работи, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е

обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и окаже друго дължимо съдействие, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след издаването на разрешението за ползване за обектите по чл. 1, ал. 2 и изготвянето на окончателен доклад от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с подписване на окончателен протокол от представители на двете страни и консултанта по чл. 166 от ЗУТ, в който се установяват всички работи, количества/обеми, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава, и.

Чл. 16. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените СМР до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя/т се следните гаранционен/ни срок/ове, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, които текат от въвеждането на строителния обект в експлоатация:

1.;

2.⁵

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на (.....) лв., представляваща 5 (пет) на сто от общата стойност на договора по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на⁶.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора.

(3) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните дейности, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните и консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

(4) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

⁵ Добавят се толкова редове, колкото е необходимо, съгласно офертата на участника, определен за изпълнител.

⁶ Определеният за изпълнител участник сам избира формата, под която да бъде представена гаранцията за изпълнение на договора: парична сума, внесена по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка, безусловна неотменяема банкова гаранция при условията, определени в обявлението/документацията за обществената поръчка, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 5, ал. 3 и чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои (предяви за плащане) пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията⁷.

(6) В случай че банката/застрахователното дружество⁸, издала/о гаранцията за изпълнение на договора */когато формата на гаранцията е банкова гаранция или застраховка/*, е обявена/о в несъстоятелност, отнеме ѝ/му се лиценза или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до 3 (три) работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга/о банкова институция/застрахователно дружество, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(7) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 30 (тридесет) дни, като съответно: връща предоставената парична сума или остатъка от нея (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума), оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(8) Гаранцията се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми или това не е извършено за целия размер.

(9) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията преди приключване на изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава с размер, включващ усвоената сума в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

(11) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 17, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1 без ДДС.

⁷ В случай че първоначалната Гаранция за изпълнение е под формата на застраховка и с оглед осигуряване правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящата алинея, тази възможност следва да е предвидена в условията на първоначалната застраховка.

⁸ Остава се само приложимото, като текстът на клаузата се редактира съответно.

(2) При забава до 30 (тридесет) дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 30 (тридесет) дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на проектирането, авторския надзор и СМР, освен задължението за повторение на вече извършеното, за изменение, допълнение или преработване, и/или за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените работи/дейности.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на съответните дейности по договора или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняването на недостатъците.

Чл. 19. За всяко друго неизпълнение на настоящия договор или на пряко свързани с него нормативно предвидени задължения, за което не е предвидена изрична неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 500 (петстотин) лева на ден до преустановяване на неизпълнението, съответно в размер на 1000 (хиляда) лева за всеки случай на неизпълнение, ако последното не представлява продължаващо нарушение.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 21. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 22. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е

налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в 3 (три)-дневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди и пропуснати ползи.

(4) При спиране на дейностите по договора вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;
2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;
3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;
6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да продължи;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по

причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 25. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. Лица отговорни за изпълнението на договора, съответно и лица за контакт са, както следва:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес:

.....

Факс:

e-mail:

Длъжностно лице:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово

ул. „Мусала“, № 1

Факс:

e-mail:

Длъжностно лице:

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5 (пет)-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

Чл. 27. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

1. Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на Обществената поръчка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Технически спецификации;

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

9

16