

**Проект на Закон за изменение и
допълнение на
Закона за кадастъра и имотния регистър
2012 г.**



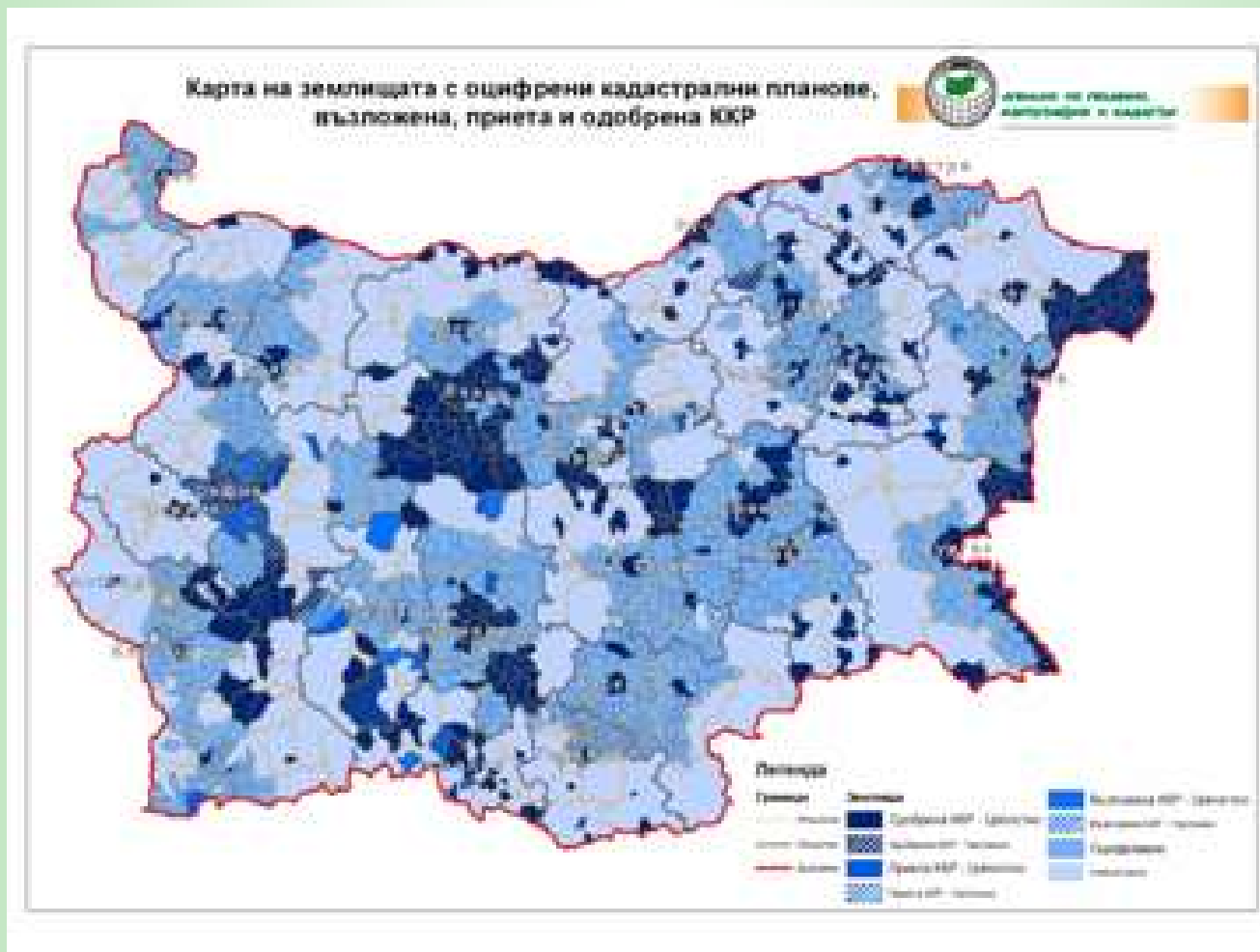
Закон за кадастъра и имотния регистър

- Обн. ДВ, бр. 34 / 2000 г., в сила от 01.01.2001 г.
- Две по-важни изменения:
 - 2004 г. – създаване на Агенцията по вписванията
 - 2006 г. – обнародване на ЗГК и взаимовръзки
- Проект на ЗИД на ЗКИР
 - приет с РМС № 131 от 13.02.2012 г.
 - внесен в Народно събрание - 13.02.2012 г.
 - разгледан на първо четене - 05.04.2012 г.

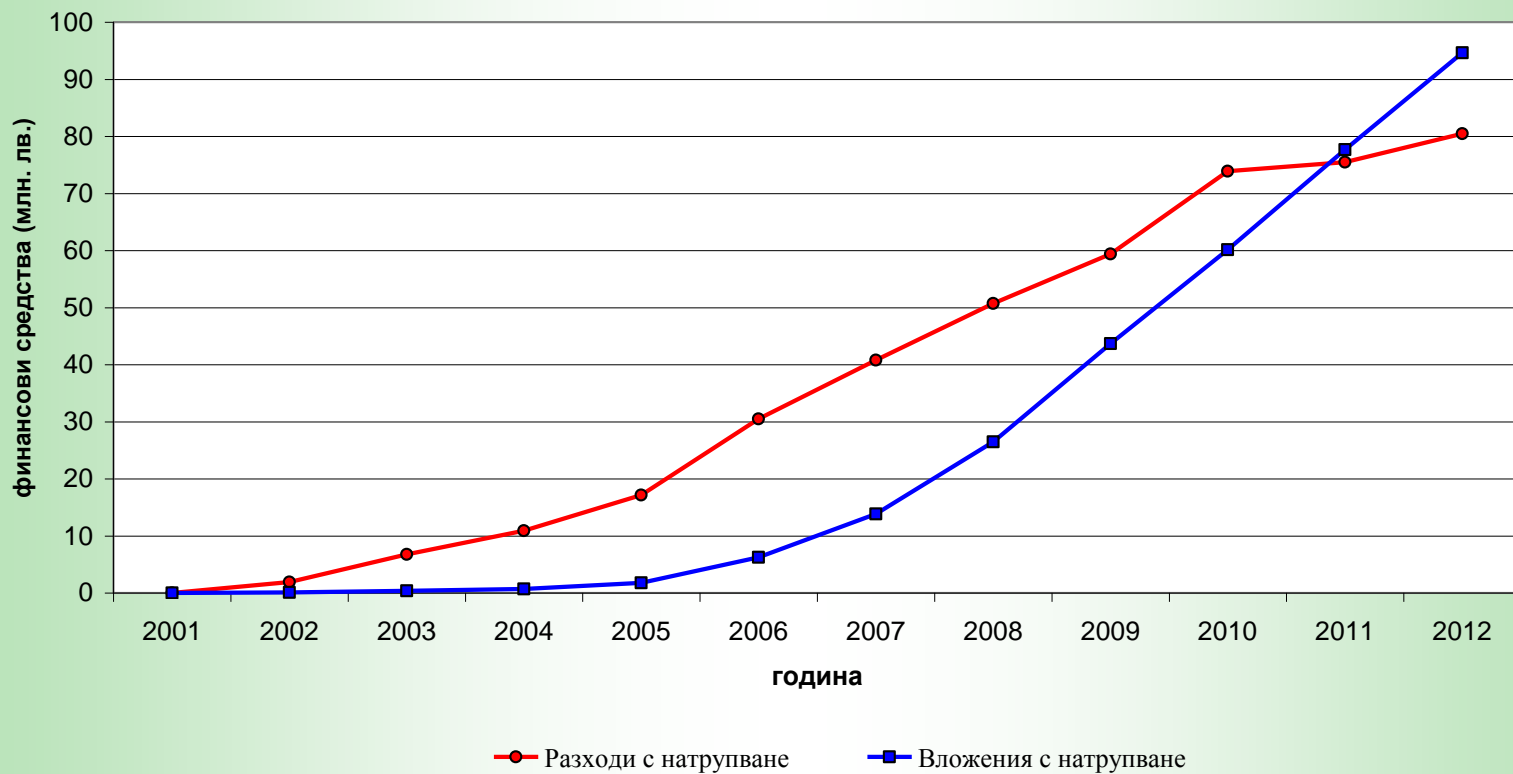
Състояние на кадастъра

- Покритие на територията с кадастрална карта – 18.2 %
- Площ – 1 995 520 ха
- Брой недвижими имоти – 6 330 839 бр.
- Населени места:
 - 27 областни града (гр. София – 16 от 24 района)
 - 95 градове – общински центрове
 - 508 други населени места
- Интегрирана информационна система на кадастъра и имотния регистър

Покритие на територията на страната с кадастрална карта и кадастрални регистри



**СРАВНИТЕЛНА ДИАГРАМА ЗА ФИНАНСИРАНИТЕ СРЕДСТВА ЗА
СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТЪРА И ЗА ПОЛУЧЕНИТЕ ПРИХОДИ ОТ
ДЕЙНОСТТА ЗА ПЕРИОДА 2001 - 2011 г.**



По-важните изменения и допълнения в законопроекта за изменение и допълнение на ЗКИР

- Подобряване реда за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)
- Прецизиране на реда за поддържане в актуално състояние на КККР
- Подобряване административното обслужване с кадастрална информация
- Правоспособност на физически и юридически лица
- Процедурни и технически въпроси

Подобряване реда за създаване на КККР

Цели – повишаване обема и актуалността на кадастралните данни

- Самостоятелни обекти в съоръженията на техн. инфраструктура;
- КККР за територии, заети от линейни обекти;
- КККР за райони в неурбанизирани територии;
- Отразяване в кадастралната карта на зоните на ограничения върху поземлените имоти;
- При липса на предварителни имотни партиди - АГКК преобразува в цифров вид данни от книгите по вписванията;
- КККР за повече от 50 имота – финансиране със средства от физически или юридически лица.

Прецизиране на реда за поддържане в актуално състояние на КККР

- Актът за непълноти и грешки – отпада;
- Измененията на КККР – въз основа на проекти, изработени от правоспособни лица;
- За изменение на КККР поради съдебна или доброволна делба, отчуждаване на част от поземлен имот:
 - се изработва проект за изменение на кадастралната карта;
 - вписва се правото на собственост в Имотния регистър;
 - при наличие на вписан акт се изменят КК и КР;
- Дефинира се понятието непълнота и грешка в кадастралната карта;
- Определени случаите, в които не се издава заповед за изменение на КККР:
 - съединяване, разделяне, промяна на граница между съседни имоти, собственост на един собственик;
 - промяна данни по документи, удостоверяващи изменението им.

Подобряване на административното обслужване с кадастрална информация

- Скици, схеми, извлечения от КККР - от всяка една служба за територията на цялата страна
- Скиците и схемите, получени от нотариус чрез отдалечен достъп
- Безвъзмездно предоставяне на данни от КККР за нуждите на ведомствата и общинските администрации
- Безвъзмездно предоставяне на данни от КККР при обмен с информационните системи ЕКАТТЕ, БУЛСТАТ, ЕСГРАОН, ТР, общински и държавни имоти
- Откриване на изнесени работни места на службите и в други по-малки населени места

Правоспособност

- Правоспособност за дейности по кадастър и геодезия:
 - от Камарата на инженерите по геодезия – за физическите лица
 - от АГКК – за юридически лица и еднолични търговци;
- Дейностите по кадастър се извършват само от търговци – правоспособни юридически лица и еднолични търговци;
- Отпадат дискриминационните изисквания за придобиване на правоспособност:
 - националност – за физическите лица
 - местоположение на адреса на управление – за юридическите лица;
- Отпада необходимостта физическите и юридическите лица да притежават правоспособност по картография.

Процедурни и технически въпроси

- Регламентира се състава на комисията, която приема специализирани карти и регистри, създадени от общини, ведомства и дружества;
- Изпълнение на влязло в сила съдебно решение, с което се отменя заповед за одобряване на кадастралната карта;
- Създаване на баланси по предназначение на териториите и редът за предоставянето им;
- Безвъзмезден обмен на данни между интегрираната информационна система на кадастъра и имотния регистър и информационните системи на ЕКАТТЕ, БУЛСТАТ, ЕСГРАОН, Търговския регистър и регистрите на държавните и общинските имоти;
- Несъответствията от обединяване данните от КВС и плановете за урбанизираните територии – ред за разглеждане.

Благодаря за вниманието!