



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

Предмет на настоящата поръчка е извършването на ремонтни строителни и монтажни работи /вътрешно преустройство/ на част от помещенията на кота -3,15, на кота $\pm 0,00$ и на кота +3,15, които са били предназначени за канцеларии, складови и обслужващи помещения на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр.Пловдив.

2. ЦЕЛИ НА УСЛУГАТА

Извършване на ремонтни строителни и монтажни работи /вътрешно преустройство/ на част от помещенията на кота -3,15, на кота $\pm 0,00$ и на кота +3,15, които са били предназначени за канцеларии, складови и обслужващи помещения на "Геодезия"ЕООД с разгърната застроена площ /РЗП/, както следва:

РЗП Сутерен -	112,30м ²
РЗП партер	- 117,85м ²
РЗП първи етаж	- 875,00м ²

3. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

При изпълнение на ремонтните работи се предвиждат следните дейности:

- 1) Цялостно обновяване на материалите, с които е оформен интериора и прегрупиране на помещенията, чрез премахване на старите преградни стени
- 2) Нова метална стълба към вътрешния двор за евакуация на хората от първия етаж
- 3) Подмяна на външни прозорци
- 4) Вътрешна топлоизолация на външни стени
- 5) Прекъсване на топлинни мостове
- 6) Предотвратяване на дифузията на водни пари чрез пароизолация
- 7) Вътрешен водопровод
- 8) Вътрешна канализация
- 9) Захранващи линии и ел.табла
- 10) Нова осветителна инсталация
- 11) Нова силова инсталация
- 12) Нови слаботокови инсталации
- 13) Монтиране на евакуационно осветление
- 14) Отоплителни и климатични инсталации
- 15) Вентилационни инсталации
- 16) Пожароизвестителни инсталации
- 17) Сигнално-охранителна инсталация

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАДАЧАТА

Част Архитектура и Конструктивна:

- изграждане на нова метална стълба към вътрешния двор за евакуация на хората от първия етаж.

- прегрупиране на помещенията, чрез премахване на старите преградни стени и изграждане на новопредвидени преградни стени:

* тухлени

- в сутерен - 1бр.

- в партер - 2бр.

- на първи етаж - 1бр.

- около евакуационни изходи и коридори и санитарни възли

* от гипскартон

- с минерална вата 10см към коридори

- с минерална вата 7см между канцеларии

- пожароустойчив гипскартон с минерална вата 10см и стъклени блокчета при стълбищната клетка

- оформяне на видимите в помещенията делатационни фуги в пода със специални профили

- направа на окачен таван от гипсокартон в приемните и основните представителни помещения

- обзавеждане и оборудване работни помещения по проект (съгласно спесификациите).

Част Енергийна ефективност:

- подмяна на съществуващите прозорци с нова PVC дограма (петкамерна със стъклопакет 4 сезона), която копира растера и размера на съществуващата и е съобразена с подменената вече такава на етажите на Окръжна и районна прокуратура и следствената служба.

- вътрешна топлоизолация с 8см минерална вата - по външни стени

- топлоизолация с 8см минерална вата - по стена граничеща със земята

- прекъсване на топлинните мостове

- изпълнение на пароизолация

Част ВиК:

- изграждане на противопожарен водопровод и монтиране на противопожарни кранове, които да осигуряват пожарогасене за помещенията.

- демонтиране на всички съществуващи санитарни прибори, като част от мивките в канцелариите да се възстановят с нови такива и изпълнение на нови етажни ВиК инсталации за тях.

- изграждане на нов санитарен възел на партера, да се преустрои санитарният възел на първия етаж, като се изпълнят нови ВиК инсталации за тях.

- демонтиране на разпределителните тръби, които водоснабдяват санитарните прибори, разположени в границите на обекта и отклоненията на вертикалните водопроводни клонове да се затапят. Тръбите от отклоненията на вертикалните канализационни клонове на мивките, които се запазват да се подменят с нови. Изпълняване на нови канализационни отклонения от съществуващите вертикални клонове за новите санитарни прибори.

- демонтиране на отводнителните тръби на мивките, които отпадат и отклоненията от вертикалните канализационни клонове да се затапят.

Част ОВК:

- монтиране на инвенторни сплит климатизатори за климатизираните помещения.
- монтиране на електрически радиатори за отопление на архивните помещения и коридорите.
- изпълняване на вентилационни инсталации във всички тоалетни и складове, както и в архива.

Част Електро:

- монтиране на електромерно табло в самостоятелно помещение на партера.
- монтиране на подтабла и прилежащо окабеляване.
- монтиране на автоматични предпазители, автоматични прекъсвачи, товари прекъсвачи, дефетотокови и аресторни защиты.
- изпълнение на нова силова инсталация
- изпълнение на нови слаботокови инсталации.
- монтиране на осветителна инсталация, окабеляване, монтиране на ключове и датчици.
- монтиране на светещи надписи "Изход" по пътищата за евакуация на хора, които осигуряват автономност поне 1 час и се включват автоматично след отпадане на основното напрежение.

Част Пожарна безопасност:

- монтиране на ПИИ - пожароизвестителни инсталации
- монтиране на прахови пожарогасители до ел-таблата и изходите
- монтиране на шкафови уреди и средства за пожарогасене до ел-таблата и изходите
- монтиране на СОИ - сигнално-охранителна инсталация

Към Техническото предложение за изпълнение на поръчката участникът прилага строителна програма (строително предложение), която включва минимум (без да се ограничава) следните точки:

1. Технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на предмета на поръчката - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на поръчката, да се обхванат и опишат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

- описание на видовете СМР и предлагана технология на изпълнението на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, както и описание на основните видове материали, които се предвижда да бъдат вложени при изпълнението;

- организация и подход на изпълнение на поръчката - предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание включително работни звена за изпълнение на основните видове дейности - вид, състав, техническа обезпеченост и

координация на работните звена, която да съответства на приложения Линеен календарен график и диаграма на работата ръка. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им. Участникът следва да изложи и употребата на кои методи и техники на работа ще използва, чиято употреба при реализация на конкретния обект е аргументирана и обоснована

- организация на строителната площадка – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници и местата за временно складиране на материали и механизация; участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство Тук е мястото да се опише и как ще се извършва доставката на материали, като е видно, че същата е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на съответната дейност. Участникът прилага и спецификация на всички използвани материали, съгласно изискванията на настоящата документация.

- мерки за контрол с цел осигуряване на качеството - Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката, както и изложение относно това конкретната мярка към кой вид дейност по изпълнение на договора е съотнесена.

- мерки за намаляване на дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности. Мерките следва да бъдат съпроводени от описание на целта на мярката, очаквания ефект от нея, както и отговорните за реализиране на мярката експерти, както и определяне относимостта на мярката към съответната дейност по изпълнение на договора, която ще обезпечава.

2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

1. Времеви рискове:

- Закъснение началото на започване на работите;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

4. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация.

5. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние на описаните по-горе рискове; мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. От изложението следва да се направи връзка на вида замърсител и конкретния елемент на околната среда, която той засяга. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда.

Съгласувал:.....

Съставил:.....