

ПРИЛОЖЕНИЕ № II

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид на урбанизираните територии, попадащи в землища на населени места в общини Бургас, Приморско и Созопол, област Бургас, общини Варна, Белослав и Бяла, област Варна, община Пазарджик, област Пазарджик, община Плевен, област Плевен и община Родопи, област Пловдив” по 10 (десет) обособени позиции

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, се оценяват и класират на база получена от всяка оферта „Комплексна оценка“(КО). Максималният брой точки, които участник може да получи е 100 точки.

Критериите за възлагане, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта, показателите и тежестта на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата са както следва:

Критерии	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
Т – Професионална компетентност на персонала	100	70%
П – Цена	100	30%

Формулата, по която се изчислява комплексната оценка на всеки участник е:

$$КО \text{ (Комплексна оценка)} = Т \times 70\% + П \times 30\% ,$$

където Т е

Професионална компетентност на персонала (Т) – представлява сбор от присъдените точки по всеки показател с тегловен коефициент – 70%.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по показател Т, при подпоказатели, както следва:

$$T = ПКР + ПКК + ПКН$$

Където

ПКР - *Професионална компетентност на Ръководителя на проекта*

ПКК - *Професионална компетентност на Ключови експерти*

ПКН – *Професионална компетентност на Неключов експерт Юрист*

1. Професионална компетентност на Ръководителя на проекта (ПКР) – до 40 точки.

Определя се по формулата:

$$ПКР = ОП + СПО + ПР$$

където:

ОП е Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци: до 15 точки

СПО е Професионален опит - изпълнени проекти: площ в (ха): до 20 точки

ПР е Професионален опит като ръководител на екип – брой изпълнени проекти в областта на кадастъра и геодезията: до 5 точки

№	Професионална компетентност на Ръководителя на проекта	Точки	Точки	Максимален брой точки:
1.	Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци - ОП	Точки	Точки	Максимален брой точки
		5	10	15
		общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - до 60 месеца, включително.	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци – над 60 месеца до 120 месеца, вкл.	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - над 120 месеца
		Точки	Максимален брой точки	

2	<p>Професионален опит - изпълнени проекти - площ в (ха) – СПО, при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа. 	10	20	
		изпълнени проекти - площ в (ха) – под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	изпълнени проекти - площ в (ха) – над 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	
3	Професионален опит като ръководител на екип - ПР по проекти в областта на кадастъра и геодезията	Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	3	5
		брой изпълнени проекти като ръководител на екип – до три	брой изпълнени проекти като ръководител на екип – от четири	брой изпълнени проекти като ръководител на екип – осем и

	проекта	до седем проекта	повече проекта
--	---------	------------------	----------------

2. Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК) – до 50 точки

2.1. За позиции 1, 2, 6 и 8:

Определя се по формулата: $ПКК = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, където:

$K_{1,2,3}$ е професионална компетентност на съответен ключов експерт: ключов експерт 1/ключов експерт 2/ключов експерт 3. Определя се по формулата:

$K_{1,2,3} = ОП + СПО$, където

ОП е Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП): до 20 точки

СПО е Професионален опит – изпълнени проекти - площ в (ха): до 30 точки

№	Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК)	Точки	Точки	Максимален брой точки
1	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП)	Точки	Точки	Максимален брой точки
		8	15	20
2	Професионален опит – изпълнени проекти (СПО) - площ в (ха) при: - създаване и поддържане на	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - до 60 месеца, включително.	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - над 60 месеца до 120 месеца, вкл.	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - над 120 месеца
		Точки	Точки	Максимален брой точки
		15		30
		Професионален опит – изпълнени проекти - площ в (ха) - под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	Професионален опит – изпълнени проекти - площ в (ха) – над 1/3 прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	

	<p>кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа.</p>		
--	--	--	--

2.2. За позиции 3, 4, 5, 7, 9 и 10

Определя се по формула:

$ПКК = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4) / 4$, където:

$K_{1,2,3,4}$ е професионална компетентност на съответен ключов експерт: ключов експерт 1/ключов експерт 2/ключов експерт 3/ключов експерт 4. Определя се по формулата:

$K_{1,2,3,4} = ОП + СПО$, където

ОП е Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП): до 20 точки

СПО е Професионален опит – изпълнени проекти - площ в (ха): до 30 точки

№	Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК)	Точки	Точки	Максимален брой точки
1	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП)	Точки	Точки	Максимален брой точки
		8	15	20
		Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) – до 60 месеца, включително.	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) – над 60 месеца до 120 месеца, вкл.	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) – над 120 месеца
2	Професионален опит – изпълнени проекти - СПО - площ в (ха) при: - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с	Точки	Максимален брой точки	
		15	30	
		Професионален опит – изпълнени проекти - СПО - площ в (ха) – под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	Професионален опит – изпълнени проекти - СПО - площ в (ха) – над 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	

<p>поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа</p>		
---	--	--

3. Професионална компетентност на неключов експерт: юрист – до 10 точки

Оценява се по формулата

ПКН=ОПю+ПОа, където

ОПю - Общ професионален опит като юрист (юридически стаж или стаж като адвокат): до 5 точки

ПОа - Професионален опит (юридически стаж или стаж като адвокат) в областта на административното право: до 5 точки

№	Професионална компетентност на неключов експерт: юрист	Точки	Точки	Максимален брой точки
1	Общ професионален опит като юрист в месеци (юридически стаж или стаж като	Точки 1 общ професионален опит, в месеци, на юрист – до 60 месеца,	Точки 3 общ професионален опит, в месеци, на юрист – над 60 месеца до 120	Максимален брой точки 5 общ професионален опит, в месеци, на юрист – над 120 месеца

	адвокат)	включително	месеца, вкл.	
		Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	3	5
2	Професионален опит, в месеци, (юридически стаж или стаж като адвокат) в областта на административното право	общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – до 60 месеца, включително	общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – над 60 месеца до 120 месеца, включително	общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – над 120 месеца

ПОКАЗАТЕЛ П – ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$P = (C_{\min} / C_i) \times 100$ (брой точки), където:

C_{\min} е най-ниската предложена цена в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници;

C_i е предлагана цена в лева без ДДС от съответния участник

Преди извършване на оценката на предложената цена Комисията проверява финансовите предложения, за да установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка. При разлика между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изписване на сумата.

ВАЖНО:

При оценка на всеки един от показателите комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

По показател Т:

- *Оценява се професионална компетентност на ръководител на проект и ключови експерти в областта на кадастъра и геодезията, специфични умения и*

професионален опит, реализирани при изпълнение на проекти, включващи описаните дейности и/или услуги.

- *Оценява се професионална компетентност на юрист – специфични умения и професионален опит, на база юридически стаж/стаж и практика като адвокат.*

Възложителят приема за изпълнен проект:

- *Реализирани дейности по изпълнени договори, които договори включват описаните във всеки подпоказател дейности и/или услуги, и/или*
- *реализирани дейности по договори, изпълнени в частта, касаеща кадастър/геодезия, в случаите когато договорите обхващат и други дейности, извън дейностите, описани в съответния подпоказател.*