

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

От инж. Стефан Петков Чанев, рег. № 03862 в КИИП - РК - гр. Бургас
Диплома № 002810/2000г., издадена от ВВИСУ „Л. Каравелов“ – гр. София

Относно: Вътрешно преустройство - обособяване на помещение за архив в партерен етаж на съществуваща сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Стефан Стамболов" № 120, предоставена за управление на АГКК – Служба Бургас

Възложител : АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Настоящото становище е изготвено по искане на възложителя.

След като се запознах с идейното решение и посетих обекта на място, установих следното :

Сградата представлява шест етажна монолитна административна сграда, строена през седемдесетте години на миналия век.

Конструкцията на сградата се състои от монолитни стоманобетонени плочи, монолитно свързани със стоманобетонени стени и колони . Стоманобетонените вертикални елементи са монолитно свързани със стоманобетонените надосновни стени и стоманобетонен монолитен фундамент.

Към момента на огледа на конструкцията се установи, че по подовите конструкции няма видими деформации и пукнатини. По вертикалните елементи няма пукнатини. Надосновните стени нямат недопустими деформации и пропадания. През периода на експлоатация до момента, конструкцията е понесла добре възникналите в нея усилия от натоварвания и въздействия, включително и такива от сеизмични сили от земетресения. Преградните стени в партерния етаж, който е обект на настоящото вътрешно преустройство са от гипсови блокчета на метални водачи.

Съществуващите помещения на партерния етаж са служебни и служат за офиси и складови помещения към тях.. Съществуващите помещения се преустройват в помещения от същите категории за вертикални експлоатационни натоварвания, съгласно " Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях ".

При преустройството се предвижда да се монтират метални шкафове за съхранение на документи, които ще се движат върху релси, монтирани за подовата плоча. Предвиденото натоварване е 2 000 кг/м.

Категорията на сградата при преустройството не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително. Категорията на сградата съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ е сграда с за обществено обслужване.

При предвиденото преустройство не се отстраняват тухлени стени, както не се засягат и части или отделни елементи от носещата конструкция.

При извършване на предходно преустройство, по данни на възложителя, плочата под помещенията, предвидени за архив е усилена, съгласно указания на инженер-конструктор, като плочата е предвидена да поеме товар от 2 050 кг/м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Така предвиденото преустройство не променя стабилитета на носещата конструкция, както и не влошава експлоатационните ѝ качества в бъдещото ѝ използване

2017 година

Съставил: инж. Стефан Чанев

