

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 11-06, 07, 11, 2018

Днес, 07.11.2018, в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1, представлявана от **ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ - ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. ЕЛИТ СТРОЙ 6 ЕООД, ЕИК: 201803705, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 48, ет. партер, обект № 6, адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 48, ет. партер, обект № 6, представлявано от **ЕЛИСАВЕТА МИТКОВА БЯНОВА** в качеството на **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

заедно наричани „страни/те“,

след проведена открита процедура с № 01055-2018-0008, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № РД-19-14/21.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции („Обществена/та поръчка“) за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“,

се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строителни работи – текущи ремонти на определени сгради (обект/и) на АГКК и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове в техническата спецификация за Обособена позиция № 2 (Приложение № 3 към настоящия договор).

(2) Страните, обекти на строителни ремонтни работи, се намират на следните адреси:

1. СГКК – гр. София 1618, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1;
2. СГКК – гр. Перник 2300, п.к. 28, ул. „Търговска“ № 46;
3. СГКК – гр. Благоевград 2700, п.к. 318, ул. „Ив. Михайлов“ № 49, вх. Б, ет. 4;
4. СГКК – гр. Кюстендил 2500, п.к. 30, ул. „Горочветна“ № 43.

(3) Възложителят може да възлага ремонти и на други сгради, ползвани от Агенцията в изброените по-горе градове, в зависимост от възникналата по време на изпълнение на договора необходимост и наличен финансов ресурс.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 в обектите по чл. 1, ал. 2 и ал. 3, включително за своя сметка да отстрани дефекти и неизправности при

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и с:

1. условията на този договор;
2. Техническата спецификация за Обособена позиция № 2, съдържаща се в Част В „Технически спецификации“ на документацията за Обществената поръчка – Приложение № 3 към настоящия договор;
3. Техническо предложение за Обособена позиция № 2, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение за изпълнение на Обособена позиция № 2 – Приложение № 2 към договора;

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качествено и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер до **150 000 (сто и петдесет хиляди) лв.** без ДДС.

(2) Възложителят ще заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отделните видове строителни работи по единичните цени, които са посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо Приложение № 2 към настоящия договор, до достигане на сумата по ал. 1.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режимни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(4) При необходимост от извършване на нови видове работи, които не са включени в таблицата с видове строителни работи, посочена в Техническата спецификация (Приложение № 3) и няма предложени единични цени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

1. цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно – съобразно конкретното количество на съответните материали. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

2. разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване):

- | | |
|--------------------------|--|
| - часова ставка за труд | 4,70 (четири лева и седемдесет стотинки) лв./час |
| - брой отработени часове | 85 (осемдесет и пет) %; |
| - разходи за механизация | 15 (петнадесет) %; |

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

- доставно-складови разходи 9 (девет) %;
- печалба 10 (десет) - не повече от 10 %.

(5) Плащането на цената се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от единичните цени за съответните количества/обемни и съгласно ал. 4.

Чл. 4. (1) Цената за извършена и приета работа се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 и чл. 12 изпълнение на действително извършените работи от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път, в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението и представяне на оригинална фактура за сума, съответстваща на сумата по протокола. За Възложителя, фактурата се подписва от координатора по договора.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка: О Заличена информация
IBAN: BG съгл. чл. 2 ЗЗЛД 1000944031
BIC: UBVB

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на невключените в таблицата с видове строително-ремонтни работи от Техническата спецификация (Приложение № 3), е 18 (осемнадесет) месеца, считано от датата на влизане в сила на този договор.

(2) Конкретните срокове за изпълнение на предмета на етапи или на отделни части - обекти/дейности се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласувано с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 11 и 12.

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(4) Договорът има действие до изтичане срока по ал. 1 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Строителството спира, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на съответния компетентен общински или държавен орган;
2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

Заличен подпис
съгл. чл. 2 ЗЗЛД

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на строителството се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 3), както и съгласно предложението за изпълнение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания или съдействия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

3. Да провежда съответните инструкции и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват текущите ремонти, когато това е приложимо;

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;

5. Да извършва дейностите по договора по начин, който не създава пречки за достъпа или ползването на сградата извън частите, в които се работи, от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;

7. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на строително-ремонтните работи по договора;

8. Да достави необходимите материали, консумативи, обзавеждане и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

9. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническата

Зачетен подпис

СМЛ. № 2 ВЗЛД

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

спецификация, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на работи извън таблицата с видове строително-ремонтни работи от Техническата спецификация, които е установил, и които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни;

11. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми веледствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;

12. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на действие на договора, включително ако същата изтече, своевременно да я удължи;

13. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

14. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи за отчитане на изпълнението;

15. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 2, както и с разпоредбите на действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнители или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градеко пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или възникнал проблем по повод изпълнението;

3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качествено и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

1. Да контролира изпълнението на постите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на строително-ремонтни работи, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;

3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или промяната не води до удължаване на срока на изпълнение на договора или до увеличение на цената, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 2 или с предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да осигури достъп до всеки отделен обект на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;

4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи, включително да оторизира свои служители за това;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Възлагането на работи/дейности, включени в таблицата със строително-ремонтни работи, се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с възлагателното/ите писмо/а по чл. 9, т. 2.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

(2) Приемането на изпълнените строително-ремонтни работи е условие за плащането на вознаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с подписването на двустранен констативен протокол за действително извършените дейности (Акт Образец 19), към който се прилагат и документи за извършените разходи, когато това е необходимо.

(3) Изпълнението трябва да съответства на определените строително-ремонтни работи, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок и обем/количество. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява съответствието на изпълнените дейности със съответното възлагателно писмо.

(4) Обектът се счита за приключен след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в таблицата със строително-ремонтните работи, освен при установени такива по реда на чл. 12, ал. 1 до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомял ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

Чл. 12. (1) Възлагането на работи/дейности, невключени в таблицата със строително-ремонтни работи, се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните, при съобразяване с максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1.

(2) Когато работи/дейности, невключени в таблицата със строително-ремонтни работи, са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на работи/дейности, невключени в таблицата със строителните работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай страните съставят и подписват двустранен констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 13. (1) Възложеното е договора, включително работите/дейностите, невключени в таблицата със строителните работи, по чл. 12, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенцията за геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и освободи съответните помещения, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след подписване на окончателен протокол от представители на двете страни, в който се установяват всички работи, количества/обем, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените ремонтни дейности до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя се следният гаранционен срок, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, който тече от приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи съгласно чл. 13: **24 (двадесет и четири) месеца.**

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **7 500 (седем хиляди и петстотин) лева**, представляваща **5 (пет) на сто** от максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1 без ДДС, под формата на застраховка.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането на **30 (тридесет) дни** след изтичане срока на договора по чл. 5, ал. 1.

(3) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на строително-ремонтни работи, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СРР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните.

(4) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(5) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко **2 (две) седмици** преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията.

(6) В случай че застрахователното дружество, издало гаранцията за изпълнение на договора, е обявено в несъстоятелност, отнеме му се лиценз или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до **5 (пет) работни дни**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до **5 (пет) дни** от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга/о банкова институция/застрахователно дружество, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(7) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение в срок до 20 (двадесет) работни дни, като съответно връща предоставената парична сума, оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума).

(9) Гаранцията за добро изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми.

(10) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение преди приключване на изпълнението на договора, както и при освобождаване на 50 % от сумата по нея съгласно ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава за сумата по ал. 1/допълни размера ѝ до посочения в ал. 1, съответно да представи нова гаранция за невъзстановената сума по ал. 3 в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/от освобождаването по ал. 3.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(12) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1 от договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 15, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от максималната стойност на договора без ДДС по чл. 3, ал. 1.

(2) При забава до 5 (пет) работни дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 10 (десет) работни дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на строително-ремонтни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените строително-ремонтни работи.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтни работи или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неиспълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 18. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 19. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;

2. При достигане на максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1.

3. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

Заличен подпис

с/л. № 233/ПД

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

4. По взаимно съгласие на страните е двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последните от прекратяването;

5. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;

6. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;

7. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;

3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Заличен подпис

съг. чл. 233БД

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 22. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр. Варна, ул. „Тракия“ № 10,
ап.3

Факс:

e-mail: elit_6_1979@abv.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово
ул. „Мусала“, № 1

Факс: 02/9555333

e-mail: acad@cadastre.bg

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща - при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

(5) Страните определят следните лица за координатори по договора:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Име: Димо Йорданов

Длъжност: Ръководител

Адрес: Заличена информация **акция****
№ 10,

тел: 01 съгл. чл. 23ЗЗД

e-mail: elit_6_1979@abv.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: инж. Веселин Георгиев

Длъжност: началник на отдел УСЛ

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово
ул. „Мусала“, № 1

Факс: 02/9555333, тел. 0889295679


e-mail: Georgiev.V@cadastre.bg

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 24. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Техническо предложение за Обособена позиция № 2 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;


Заличен подпис

съгл. чл. 23ЗЗД

Договор за обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции, за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция № 2;

3. Приложение № 3 – Техническа спецификация за обособена позиция № 2;

Настоящият договор съдържа 13 (тринадесет) страници и се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Заличен подпис
съгл. чл. 2 ЗЗПД

ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Заличен подпис

Главен счетоводител : съгл. чл. 2 ЗЗПД

/Самуил Драганов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ЕЛИТ СТРОЙ 6 ЕООД



ЕЛИСАВЕТА БЯНОВА
УПРАВИТЕЛ

Заличен подпис
съгл. чл. 2 ЗЗПД

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции

за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

От: „ЕЛИТ СТРОЙ 6“ ЕООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: Гр. Варна, ул. „Цар Асен“ №48, партер, офис 6,

(населено място и адрес)

БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен¹:

ЕИК 201803705,

представявано от: Елисавета Миткова Бянова

(име, презиме и фамилия)

в качеството на Управител² на участника

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции - за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“.

2. Валидността на нашето предложение е **4 (четири) месеца**, считано от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

3. Декларираме, че сме съгласни със съдържанието на приложения проект на договор и приемаме клаузите в него.

¹ Остава се само верният текст.

² Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, посочените данни се попълват за всяко от тях с допълване на необходимите редове.

Заличен подпис
съг. чл. 2 ЗЗЛД

Заличен подпис
съг. чл. 2 ЗЗЛД

Заличен подпис
съг. чл. 2 ЗЗЛД

Заличен подпис
съг. чл. 2 ЗЗЛД

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Заявяваме, че ще изпълним предмета на обособена позиция № 2 от Обществената поръчка качествено и при спазване на съответните професионални стандарти и нормативни изисквания, и в пълно съответствие с условията на Възложителя, описани в решението, обявлението и документацията за Обществената поръчка и приложения проект на договор.

6. Гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строителни работи по предмета на поръчката в рамките на предложените в т. 7 по-долу гаранционни срокове.

7. Предлаганият от нас гаранционният срок е 24 (словом: двадесет и четири), месеца, считано от датата на подписване на протокол за реално изпълнените СМР/СРР*.....

**(Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване - не по-кратки от 24 /двадесет и четири/ месеца или от съответните минимални гаранционни срокове, определени с нормативен акт, когато са предвидени по-дълги от 24 месеца)*

8. Приемаме срокът за възлагане от страна на възложителя на предвидените за изпълнение на поръчката строителни и монтажни/ремонтни работи да бъде до 18 (осемнадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

9. Декларирам/е, че:

9.1. сме в състояние да изпълним предмета на поръчката за конкретната обособена позиция професионално, качествено в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и настоящото техническо предложение;

9.2. запознати сме с вида, местонахождението и състоянието на обектите в обхвата на обособената позиция, за което сме имали осигурена възможност за оглед.

Дата	27/06/2018 г.
Име и фамилия	Елисавета Бянова
Качество на представляващия участника ³	Управител
Подпис и печат ⁴	 Заличен подпис съл. чл. 2 ЗЗПД

Заличен подпис
съл. чл. 2 ЗЗПД

³ Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, предложението за изпълнение се подписва от всички от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

⁴ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

Заличен подпис
съл. чл. 2 ЗЗПД

Заличен подпис
съл. чл. 2 ЗЗПД

Заличен подпис
съл. чл. 2 ЗЗПД

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
гр. София 1618, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия,
картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции
за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на
АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и
София“

От: „ЕЛИТ СТРОЙ 6“ ЕООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление 9000, гр. Варна, ул. „Цар Асен“ №48, партер, обект №6,

(населено място и адрес)

[БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен]¹:
ЕИК/БУЛСТАТ 201803705.

представявано от Елисавета Миткова Бянова

в качеството на управител² на участника.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото поемаме ангажимент да изпълним обществената поръчка с предмет „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции - за Обособена позиция № 2 с предмет: „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“ в съответствие с решението и обявлението за обществената поръчка, документацията, включително Техническата спецификация и проекта на договор.

2. Предлагаме следните единични цени за изпълнение предмета на обществената поръчка, а именно:

№	Видове работи	ед. мярка	Ед. цена в лева без ДДС
---	---------------	-----------	-------------------------

¹ Остава се само верният текст или неверният се зачертава.

² Когато участникът се представява видно от повече от едно лице, данните се попълват за всяко от тях.



1	2	3	4
	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ		
П 1	Видове строителни работи за показател П1 – max 70г.		
1	Обшивка с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	м ²	22,30
2	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	3,80
3	Демонтаж на подови первази от PVC или дърво	м	0,80
4	Демонтаж на ламелен паркет при ремонти	м ²	3,47
5	Окачен таван с минераловатни пана модул 600/600	м ²	18,42
6	Доставка и редене на ламиниран паркет 10мм с подложка	м ²	32,00
7	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	4,10
8	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²	1,80
9	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м ²	4,25
10	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²	1,35
11	Изработка и монтаж на алуминиева дограма	м ²	125,00
12	Хидроизолация с два пласта битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване	м ²	18,20
13	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване, при ремонти	м ²	9,60
14	Демонтаж на стара хидроизолация 1 пласт	м ²	1,78
15	Демонтаж на стара хидроизолация 2 пласта	м ²	3,56
16	Смяна на вкопана брава комплект	бр.	35,60
17	Доставка и монтаж на 5 камерна PVC дограма (50% отваряемост), стъклопакет с деб. 24 мм, стъкло бяло/бяло с деб. 4 мм	м ²	145,00
18	Ремонт на тоалетно казанче	бр.	25,00
19	Отпушване на канал	м	40,00
20	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2,5 мм ² в монтирани тръби	м.	1,68
21	Доставка и изтегляне на FTP кабел бкат	м.	1,20
22	Кримпване на розетка за FTP кабел	бр.	5,80
23	Подмяна пури	бр.	3,70
24	Подмяна стартери	бр.	1,20
25	Подмяна крушки	бр.	5,40
	Обща цена за показател П1 /сбор на цените от т.1 до т.25/		515,01
П 2	Видове строителни работи за показател П2 – max 30г.		
1	Извозване на строителни отпадъци до 20 км	м ³	32,10
2	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 100 мм на тънка fuga за ремонти	м ²	165,62
3	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 200 мм на тънка fuga за ремонти	м ²	35,52
4	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 250 мм на тънка fuga за ремонти	м ²	161,72
5	Доставка и монтаж на PVC улуци ф 100 мм	м	11,06
6	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	7,47

Документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции

7	Доставка и монтаж на водосточни тръби от PVC ф 100 мм	м	11,78
8	Доставка и монтаж на ламаринени водосточни тръби	м	7,50
9	Доставка и монтаж на водост. казанче от поцинкована ламарина	бр.	13,62
10	Доставка и монтаж на водосточно казанче от PVC	бр.	14,87
11	Демонтаж на водосточни казанчета под улук	бр.	13,40
12	Демонтаж на улуди обикновени	м	3,25
13	Демонтаж на водосточни тръби ф 10-15 см	м	3,65
14	Демонтаж на ламаринена обшивка	м	3,89
15	Подмяна на обшивка на покрив с поцинкована ламарина	м ²	23,57
16	Изправяне и изкървяване с поц. ламарина на поли. обшивка около комини, капандури и улами с парчета до 1 м ² на двоен фалц без приповяване	м ²	64,12
17	Подмяна на обшивка за комини вкл. разкрояване и покриване с един фалц – до 5 м ²	м ²	21,18
18	Подмяна на обшивка за улами с един фалц – над 5 м ²	м ²	18,70
19	Доставка и монтаж шапка за воронка	бр.	22,70
20	Демонтаж на дюшеме върху греди от дъски с деб. 4 см /само труд/	м ²	3,55
21	Доставка и монтаж на полови первази от дърво	м	3,60
22	Циклене на паркет	м ²	6,05
23	Лакиране на циклен паркет	м ²	1,21
24	Демонтаж на дървена ламперия	м ²	8,40
25	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	5,10
26	Изкървяване на гипсова шпакловка	м ²	5,10
27	Оформите на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	1,70
28	Обръщане около дограма с гипсова мазилка	м	5,30
29	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци в чували	м ³	25,00
30	Саморазливен под на циментна основа с мрежа 10 мм	м ²	16,25
31	Демонтаж на балатум	м ²	2,75
32	Демонтаж на мокет	м ²	2,75
33	Подмяна на стъклопакет	м ²	47,50
34	Грундиране върху мазилка	м ²	1,11
35	Блажна боя по дървени повърхности двукратно при ремонт	м ²	7,18
36	Грундиране на плоскости за хидроизолация	м ²	2,12
37	Хидроизолация с битумна емулсия	м ²	2,02
38	Хидроизолация с битумна емулсия, при ремонти	м ²	2,15
39	Направа и полагане на битумен грунд при ремонти	м ²	1,86
40	Поставяне на секретна брава с патронник	бр.	35,60
41	Изваждане на секретна брава с патронник	бр.	3,50
42	Подрязване на врата отдолу	бр.	8,60
43	Довършителни работи след монтиране на PVC/AL и дограма	бр.	22,00
44	Демонтаж на дървена дограма	м ²	12,00
45	Демонтаж на метална дограма	м ²	16,00
46	Облицовка на зидани стени с гипсокартон на лепило /суха мазилка/	м ²	9,82

Документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на основни и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК)“ по обособени позиции

47	Облицовка на зидани стени с гипсокартон на конструкция /суха мазилка/	м ²	15,09
48	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни, на единична конструкция с топлоизолация	м ²	32,62
49	Окачени тавани с гипсокартон на конструкция /вкл. конструкцията/	м ²	18,42
50	Доставка, монтаж и подвързване на моноблок	бр.	147,87
51	Доставка и монтаж на спирателен край /автомат/ за писълар	бр.	62,40
52	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм ² в монтирани тръби	м.	0,85
53	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.	2,25
54	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	2,75
55	Доставка и монтаж на ключ - серия 10А, IP21	бр.	5,26
56	Доставка и монтаж на ключ - леватор 10А, IP21	бр.	6,35
57	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21	бр.	4,25
58	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.	16,50
59	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP44	бр.	19,20
60	Доставка и монтаж на датчик за присъствие 1800	бр.	18,76
61	Доставка и монтаж на аплик или плафонiera, IP21	бр.	32,68
62	Доставка и монтаж на аплик или плафонiera, IP44	бр.	62,33
	Обща цена за показател П2 /сбор на цените от т.1 до т.62/		1341,52

***Забележка:** Формираният сбор от единични цени в Ценовото предложение на участника служи само при оценяването на офертите и не е крайна цена на договори.

3. При необходимост от извършване на нови видове работи, които не са посочени в таблицата с видове строителни работи от Техническата спецификация, съответно няма предложени единични цени в таблицата по-горе, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

б) разходи за изпълнение:

- часова ставка за труд 4,70 (словом :четири лева и седемдесет ст) лв./час
- брой отработени часове 85 (словом :осемдесет и пет.) %;
- разходи за механизация 15 (словом :петнадесет) %;
- доставно-складови разходи 9 (словом :девет) %;
- печалба 10 (словом :десет) - не повече от 10 %.

4. Декларирам/е, че предлаганите цени са крайни и включват всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката. Предложените цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора. Цените на материали, попадащи в обхвата на офертата на



Документация за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на основи и текущи ремонти в сгради на Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК)“ по обособени позиции изпълнителя, се доказват с фактури, като подлежат на предварително одобрение от Възложителя.


5. Съгласни сме, че Възложителят ще заплати само действително извършените и приети количества и видове работи.

Забележка:

1. Предложените цени без ДДС не може да надвишават прогнозната стойност за съответната обособена позиция, посочена в документацията за Обществената поръчка, в противен случай участникът се отстранява от участие.

2. В случай на несъответствие между цената, изписана цифром, и цената, изписана словом, за вярна се приема посочената словом цена.

3. Предлаганите от участника цени трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая. Те трябва да включват всички разходи, свързани с пълното и качествено изпълнение на поръчката.

Дата	27/06/2018 г.
Име и фамилия	Елисавета Бянова
Качество на представляващия участника ³	Управител на „ЕЛИТ СТРОЙ 6“ ЕООД
Подпис и печат ⁴	

³ Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, ценовото предложение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

⁴ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

Обособена позиция № 2

„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК, находящи се в областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София“

I. Видове строително-ремонтни работи

№	Видове работи	ед. мярка
1	2	3
	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ	
П 1	Видове строителни работи за показател П1 – max 70г.	
1	Обшивка с поцинкована ламарина 0.5 мм при ремонти	м ²
2	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м
3	Демонтаж на подови первази от PVC или дърво	м
4	Демонтаж на ламелен паркет при ремонти	м ²
5	Окачен таван с минераловатни папа модул 600/600	м ²
6	Доставка и редене на ламиниран паркет 10мм с подложка	м ²
7	Доставка и монтаж преходна лансна	м
8	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²
9	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м ²
10	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²
11	Изработка и монтаж на алуминиева дограма	м ²
12	Хидроизолация с два пласта битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване	м ²
13	Хидроизолация с един пласт битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване, при ремонти	м ²
14	Демонтаж на стара хидроизолация 1 пласт	м ²
15	Демонтаж на стара хидроизолация 2 пласта	м ²
16	Смяна на вкопана брава комплект	бр.
17	Доставка и монтаж на 5 камерна PVC дограма (50% отваряемост), стъклопакет с деб. 24 мм, стъкло бяло/бяло с деб. 4 мм	м ²
18	Ремонт на тоалетно казанче	бр.
19	Отпушване на канал	м
20	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм ² в монтирани тръби	м.
21	Доставка и изтегляне на FTP кабел бкат	м.
22	Кримпване на розетка за FTP кабел	бр.
23	Подмяна пури	бр.
24	Подмяна стартери	бр.
25	Подмяна крушки	бр.
	Обща цена за показател П1 /сбор на цените от т.1 до т.25/	
П 2	Видове строителни работи за показател П2 – max 30г.	

1	Извозване на строителни отпадъци до 20 км	м ³
2	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 100 мм на тънка fuga за ремонти	м ³
3	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 200 мм на тънка fuga за ремонти	м ²
4	Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 250 мм на тънка fuga за ремонти	м ³
5	Доставка и монтаж на PVC улуци ф 100 мм	м
6	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби от PVC ф 100 мм	м
8	Доставка и монтаж на ламаринени водосточни тръби	м
9	Доставка и монтаж на водост. казанче от поцинкована ламарина	бр.
10	Доставка и монтаж на водосточно казанче от PVC	бр.
11	Демонтаж на водосточни казанчета под улук	бр.
12	Демонтаж на улуци обикновени	м
13	Демонтаж на водосточни тръби ф 10-15 см	м
14	Демонтаж на ламаринена обшивка	м
15	Подмяна на обшивка на покрив с поцинкована ламарина	м ²
16	Изправяне и изкърпване с поц. ламарина на поли, обшивка около комини, капандури и улами с парчета до 1 м ² на двосн фалц без приповяване	м ²
17	Подмяна на обшивка за комини вкл. разкрояване и покриване с един фалц – до 5 м ²	м ²
18	Подмяна на обшивка за улами с един фалц – над 5 м ²	м ²
19	Доставка и монтаж шапка за воронка	бр.
20	Демонтаж на дюшеме върху греди от дъски с деб. 4 см /само труд/	м ²
21	Доставка и монтаж на подови первази от дърво	м
22	Циклене на паркет	м ²
23	Лакиране на циклен паркет	м ²
24	Демонтаж на дървена ламперия	м ²
25	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²
26	Изкърпване на гипсова шпакловка	м ²
27	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м
28	Обръщане около дограма с гипсова мазилка	м
29	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци в чували	м ³
30	Саморазливен под на циментна основа с мрежа 10 мм	м ²
31	Демонтаж на балатум	м ²
32	Демонтаж на мокет	м ²
33	Подмяна на стъклопакет	м ²
34	Грундиране върху мазилка	м ²
35	Блажна боя по дървени повърхности двукратно при ремонт	м ²
36	Грундиране на плоскости за хидроизолация	м ²
37	Хидроизолация с битумна емулсия	м ²
38	Хидроизолация с битумна емулсия, при ремонти	м ²
39	Направа и полагане на битумен грунд при ремонти	м ²

40	Поставяне на секретна брава с патронник	бр.
41	Изваждане на секретна брава с патронник	бр.
42	Подрязване на врата отдолу	бр.
43	Довършителни работи след монтиране на PVC/AL и дограма	бр.
44	Демонтаж на дървена дограма	м ²
45	Демонтаж на метална дограма	м ²
46	Облицовка на зидани стени с гипсокартон на лепило /суха мазилка/	м ²
47	Облицовка на зидани стени с гипсокартон на конструкция /суха мазилка/	м ²
48	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни, на единична конструкция с топлоизолация	м ²
49	Окачени тавани с гипсокартон на конструкция /вкл. конструкцията/	м ²
50	Доставка, монтаж и подвързване на моноблок	бр.
51	Доставка и монтаж на спирателен кран /автомат/ за писоар	бр.
52	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм ² в монтирани тръби	м.
53	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.
54	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.
55	Доставка и монтаж на ключ - серияс 10А, IP21	бр.
56	Доставка и монтаж на ключ - девиатор 10А, IP21	бр.
57	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21	бр.
58	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.
59	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP44	бр.
60	Доставка и монтаж на датчик за присъствие 1800	бр.
61	Доставка и монтаж на аплик или плафониера, IP21	бр.
62	Доставка и монтаж на аплик или плафониера, IP44	бр.
	Обща цена за показател П2 /сбор на цените от т.1 до т.62/	

2. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

2.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в т. 2 от раздел „Технически спецификации“.

2.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./

или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно пилотираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

2.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

2.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

2.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

2.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

2.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

2.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

2.9. При необходимост от нови видове работи, които не са посочени в таблицата с видове строителни работи, съответно няма предложени единични цени в ценовата оферта на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно – съобразно конкретното количество на съответните материали; за материали на ниска стойност – общо до 500 /петстотин/ лева може да се приложи облекчен ред за приемане на разхода, съгласно проекта на договор;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване) - определят се в договора съгласно *Ценовото предложение на изпълнителя* за:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • часова ставка за труд | ● лв./час |
| • брой отработени часове | ● % |
| • разходи за механизация | ● % |
| • доставно-складови разходи | ● % |
| • печалба | [не повече от 10 %] |

2.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

2.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

3. Гаранционен срок

Гаранционен срок за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

4. Срок на валидност на офертите:

4 /четири/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

5. Срок на изпълнение:

Всеки обект ще се възлага с Възлагателно писмо, в което ще е посочен началният срок за работа, и ще бъде определен максималният срок за изпълнение, който е съобразен със сроковете, посочени от изпълнителя в неговото техническо предложение и с крайния срок на обществената поръчка и настоящата обособена част – 18 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение. За приключен обектът се счита след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

6. Условия и начин на плащане:

Заплащането на извършения и приет съгласно т. 6 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 6 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

7. Начин на ценообразуване:

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, начина на ценообразуването за недвижимите такива, както и цените по т.3.9 б) са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя по предварително представени цени. Цените на материали, непопадащи в обхвата на офертата на изпълнителя, се доказват с фактура, като подлежат на предварително одобрение от Възложителя.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 150 000 лв. без ДДС

8. Места на изпълнение на поръчката:

- СГКК – гр. София 1618, кв. Павлово, ул. “Мусала” №1
- СГКК – гр. Перник 2300, п.к. 28, ул. “Търговска” № 46,
- СГКК – гр. Благоевград 2700, п.к. 318, ул. “Ив. Михайлов” № 49, вх. Б, ст. 4
- СГКК – гр. Кюстендил 2500, п.к. 30, ул. “Гороцветна” №43

* Възложителят може да възлага ремонти и на други сгради, ползвани от Агенцията в изброените по-горе градове в зависимост от възникналата по време на изпълнение на договора необходимост и наличен финансов ресурс.