

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 10-104/10.08 2017 г.

Днес, 10.08.2017 г. в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1, представлявана от **ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. „ИЛСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК: 817086759, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Генерал Николов“ № 13, адрес за кореспонденция: гр. Габрово, ул. „Генерал Николов“ № 13, представлявано от **ИЛИЯН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** в качеството на **Управител**, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

заедно наричани „страни/те“,

след проведена открита процедура с № 01055-2017-0011, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № РД-19-11/20.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест обособени позиции“ („Обществена/та поръчка“) за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“,

се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строителни работи – текущи ремонти на определени сгради (обект/и/) на АГКК и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове и количества/обеми съгласно количествената сметка в техническите спецификации за Обособена позиция № 2 (Приложение № 4 към настоящия договор).

(2) Сградите, обекти на строителни ремонтни работи, се намират на следните адреси:

1. АГКК – гр. В. Търново, ул. „Цар Тодор Светослав“ № 59, IV и VI етаж

Законен подпис
Съг. № 2, от 21.5.2010

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

2. СГКК – гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3, IV етаж
3. СГКК – гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2, VI и VII етаж
4. СГКК – гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 18, VI етаж
5. СГКК – гр. Силистра, ул. „Илия Блъсков“ № 1, III етаж

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 в обектите по чл. 1, ал. 2, включително за своя сметка да отстрани дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и със:

1. условията на този договор;
2. техническите спецификации за Обособена позиция № 2, съдържащи се в Част В „Технически спецификации“ на документацията за Обществената поръчка – Приложение № 4 към настоящия договор;
3. Предложение за изпълнение на Обособена позиция № 2, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение за изпълнение на Обособена позиция № 2 – Приложение № 2 към договора;
5. Количествено-стойностната сметка (КСС) за Обособена позиция № 2, попълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качествено и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на **135 534.21** (сто тридесет и пет хиляди петстотин тридесет и четири лева и двадесет и една стотинки) лв. без ДДС, съответно **162 641.05** (сто шестдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и един лева и пет стотинки) лв. с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана на база оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка (Приложение № 3) единични цени и условията на този договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режийни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на работите от количествената сметка в техническите спецификации; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(3) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на договора без ДДС или 12 321.29 (дванадесет хиляди триста двадесет и един лева и двадесет и девет стотинки) лв. без ДДС. До този размер в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(4) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 3, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в количествената сметка към техническите спецификации (Приложение № 4) работи, при определяне на цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в количествената сметка към техническите спецификации (Приложение № 4) и няма предложени единични цени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена на едро/на дребно – съобразно конкретните количества. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване):

Законен подпис
Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 5 ЗЗДП

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

1/ часова ставка за труд	3.20 (три и двадесет) лв./час без ДДС;
2/ брой отработени часове	100 (сто) %;
3/ разходи за механизация	20 (двадесет) %;
4/ доставно-складови разходи	7 (седем) %
5/ печалба	10 (десет) - не повече от 10 %.

(5) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 4. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-ремонтни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

Чл. 4. (1) Цената по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 и чл. 12 изпълнение на действително извършените работи от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път, в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението и представяне на оригинална фактура за сума, съответстваща на сумата по протокола. За Възложителя, фактурата се подписва от координатора по договора.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка: Райффайзен банк ЕАД, гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ № 30
Номер по IBAN: BG92RZBB91551088600510
BIC: RZBBBGSF

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи, е до 24 (двадесет и

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

четири) месеца, считано от датата на влизане в сила на този договор. В този срок не се включват гаранционния/ите срок/ове, определен/и в чл. 14.

(2) Конкретните срокове за изпълнение на предмета на етапи или на отделни части - обекти/дейности се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласувано с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на чл. 11 и 12. Когато се възложи еднократно в цялост, срокът за изпълнение на целия предмет на този договор е съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок за изпълнение в офертата му за участие в Обществената поръчка (Приложение № 1).

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(4) Договорът има действие до изтичане на гаранционния срок/срокове по чл. 14, ал. 1 и 2 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Строителството спира, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на съответния компетентен общински или държавен орган;

2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на строителството се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническите спецификации на

Изменено:
Чл. 10, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 4), както и съгласно предложението за изпълнение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореджания или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват текущите ремонти, когато това е приложимо;

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;

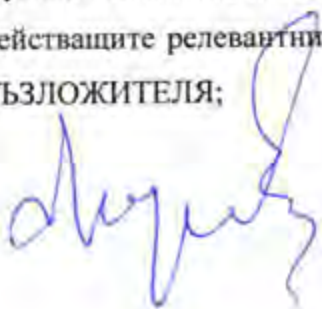
5. Да извършва дейностите по договора по начин, който не създава пречки за достъпа или ползването на сградата извън частите, в които се работи, от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;

7. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на строително-ремонтните работи по договора;

8. Да достави необходимите материали, консумативи, обзавеждане и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

9. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;



Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

10. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 3;

11. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;

12. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 60 (шестдесет) дни след срока на договора, включително ако същата изтече, своевременно да я удължи;

13. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

14. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи за отчитане на изпълнението;

15. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 2, както и с разпоредбите на действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнители или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;

Законен подпис
Съд. № 2, Ан. 1, 53301

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или възникнал проблем по повод изпълнението;
3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качествено и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

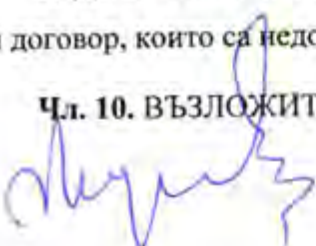
2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на строително-ремонтни работи, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;

3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или промяната не води до удължаване на срока на изпълнение на договора или до увеличение на цената, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 2 или с предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:



Законен подпис
Чл. 10, ал. 2, стр. 2, т. 5-5/01

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

1. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да осигури достъп до всеки отделен обект на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;

4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи, включително да оторизира свои служители за това;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Приемането на изпълнените строително-ремонтни работи е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с подписването на двустранен констативен протокол за действително извършените дейности, вложени материали и извършени доставки, към които се прилагат и документи за извършените разходи, когато това е необходимо.

(2) Изпълнението трябва да съответства на определените строително-ремонтни работи, включително относно количества/обеми, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява съответствието на изпълнените дейности с количествата и стойностите в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответното възлагателно писмо.

(3) Обект, при който извършените ремонтни дейности са на стойност до 1000 лева без ДДС, се счита за приключен и изпълнението на СРР е извършено след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от началника на съответната СГКК, след съгласуване с координатора по договора и оторизиран представител на изпълнителя.

Законен подпис
Чл. 9, т. 2, ал. 2, 1-5 ЗЗД

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

(4) Обект, при който извършените ремонтни дейности са на стойност над 1000 лева без ДДС се счита за приключен и изпълнението на СРР е извършено след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в КСС, освен при установени по реда на чл. 12, ал. 1 непредвидени работи до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

Чл. 12. (1) Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните, към който се прилагат документи, доказващи техния характер и необходимост от извършване при действието на договора и с определяне на съответните суми по видове работи и количества, начина за тяхното определяне съгласно чл. 3, ал. 5 и доказателства за това, както и общата им стойност, която за всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 3. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 3, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай страните съставят и подписват двустранен констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 13. (1) Възложеното с договора, включително непредвидени работи по чл. 12, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище

Законен подпис
Чл. 13, ал. 1, т. 5 ЗЗДП

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и освободи съответните помещения, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след подписване на окончателен протокол от представители на двете страни, в който се установяват всички работи, количества/обеми, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените ремонтни дейности до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя/т се следните гаранционен/ни срок/ове, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, които текат от приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи съгласно чл. 13:

1. **60** (шестдесет) месеца

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **6776.71** (шест хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и седемдесет и една

Законен подпис
Дата: № 2 от 2.1.5.2009

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

стотинки), представляваща 5 (пет) на сто от договореното възнаграждение по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането на гаранционния срок за извършените строително-ремонтни работи, а при различни гаранционни срокове – изтичането на най-дългия от тях.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 50 % от сумата по гаранцията за изпълнение след приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи без възражения, като задържа останалата част до изтичане на гаранционния срок, а при различни гаранционни срокове – изтичането на най-дългия от тях.

(4) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на строително-ремонтни работи, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СРР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните.

(5) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(6) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията.

(7) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, отнеме ѝ се лиценза или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до 3 (три) работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга/о банкова институция/застрахователно дружество, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(8) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни, като съответно: връща предоставената парична сума или остатъка от нея, оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума).

(9) Гаранцията за добро изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми.

(10) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение преди приключване на изпълнението на договора, както и при освобождаване на 50 % от сумата по нея съгласно ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава за сумата по ал. 1/допълни размера ѝ до посочения в ал. 1, съответно да представи нова гаранция за невъзстановената сума по ал. 3 в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/от освобождаването по ал. 3.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(12) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1 от договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 15, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от стойността на договора без ДДС по чл. 3, ал. 1.

(2) При забава до 5 (пет) работни дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 10 (десет) работни дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на строително-ремонтни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените строително-ремонтни работи.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтни работи или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл. 17. За всяко друго неизпълнение на настоящия договор или на пряко свързани с него нормативно предвидени задължения, за което не е предвидена изрична неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 500 (петстотин) лева на ден до преустановяване на неизпълнението, съответно в размер на 1000 (хиляда) лева за всеки случай на неизпълнение, ако последното не представлява продължаващо нарушение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

Чл. 19. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 20. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;

2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;

4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;

5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;

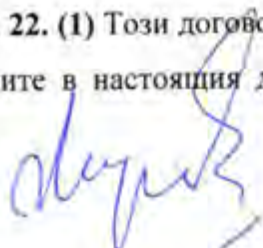
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.



Изменено
Дата: 21.08.2015 15:00

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 23. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: п.к. 5300, гр. Габрово,

ул. „Ген.Николов“ № 13

Факс: 066/805466

e-mail: ilstroy@mail.bg

Лице за контакти: Илиян Димитров

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово

ул. „Мусала“, № 1

Факс: 02/9555333

e-mail: acad@cadastre.bg

Лице за контакти: инж. Веселин Георгиев

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

(5) Страните определят следните лица за координатори по договора:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Име: Илиян Димитров

Длъжност: Управител



За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: инж. Веселин Георгиев

Длъжност: началник на отдел „УСЛ“

Законен подпис
Съг. н.л. 2, ал. 2, т. 5 ЗОП

Договор за обществена поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“, за Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

Адрес: п.к. 5300, гр. Габрово,
ул. „Ген.Николов“ № 13
тел: 066/809028
e-mail: ilstroy@mail.bg

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово
„Мусала“, № 1
тел: 02/8188395; 0889295679;
e-mail: Georgiev.V@cadastre.bg

Чл. 24. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 25. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на Обществената поръчка за Обособена позиция № 2 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция № 2;
3. Приложение № 3 – Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция № 2;
4. Приложение № 4 – Технически спецификации за обособена позиция № 2;

Настоящият договор съдържа 14 (четирнадесет) страници и се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ
/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/

.....



Главен счетоводител :
/Самуил Драганов/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЛИЯН ДИМИТРОВ
/УПРАВИТЕЛ/

.....



ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
**Извършване на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест обособени
позиции**

**За Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на
сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и
Силистра“**

От: „ИЛСТРОЙ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление Р.България, гр.Габрово, ул."Ген.Николов" № 13,
БУЛСТАТ/ЕИК: 817086759, представлявано от Илиян Димитров Димитров, ЕГН 5606072204,
л.к. № 640087625, издадена на 30.04.2010 г. от МВР - Габрово, в качеството на Управител
на участника в обществената поръчка за посочената обособена позиция

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас
обществена поръчка с предмет: Извършване на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест
обособени позиции, за Обособена позиция **№ 2** с предмет **„Извършване на текущи
ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и
Силистра“**.

2. Валидността на нашето предложение е **90 / деветдесет / дни** от крайния срок за
подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко
време преди изтичане на този срок.

3. Заявяваме, че ще изпълним предмета на обособената позиция от обществената
поръчка качествено и при спазване на съответните професионални стандарти и изисквания
и в пълно съответствие с условията на Възложителя, описани в решението, обявлението и
документацията за Обществената поръчка и приложения Проект на договор.

4. Гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и
проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строително-ремонтни работи по предмета на
поръчката в рамките на горепосочените предложените в т. 6.3 по-долу гаранционни
срокове.

5. Ще изпълним посочените в количествената сметка за обособената позиция ремонтни работи и количества в срок до **6 (шест) месеца**, считано от датата, определена във възлагателното писмо на Възложителя след сключването на договора и при предложените в ценовото предложение единични и общи цени. Съгласни сме да извършим СРР на етапи или части при възлагане на работите с отделни възлагателни писма, по преценка на Възложителя. При изрично искане на Възложителя след сключването на договора, ако бъдем определени за изпълнител, ще представим график с отделни срокове за изпълнение на всички дейности от количествената сметка.

6. Отправляме следното предложение за начина на изпълнение на обособена позиция **№ 2** с предмет **„Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“** в съответствие с техническите спецификации за същата, приложимата нормативна уредба и добрите професионални практики:

6.1. Последователност, вътрешни срокове, организация и технологични зависимости при изпълнението на предвидените ремонтни работи съобразно тяхната специфика, технология и количество/обем */предложението се прави за пълното изпълнение при хипотезата на еднократно възлагане, като се съобрази посоченото в т. 5/*

СРР ще започнат с направа на хидроизолационните работи, които ще бъдат извършени в рамките на 7 работни дни. След това ще бъдат извършени тенекеджийските работи, включващи доставка и монтаж улуци от поцинкована ламарина, което ще бъде извършено за 1 работен ден. През този период ще бъдат направена и монтирана ал.дограма за 3 работни дни. Ще бъдат извършени и всички вътрешни демонтажни работи, като сваляне на стара вътрешна мазилка, демонтаж балатум, стар ламинат, паркет, демонтаж каса на вътрешна врата. Тези видове СРР ще бъдат извършени за 9 работни дни. Гипсовата шпакловка по стени и тавани ще бъде извършена заедно с обръщане около новата монтираната ал.дограма. Тези видове СРР ще бъдат извършени за 11 работни дни. По подовете ще бъде направена бетонова, подова, неармирана настилка с дебелина 10см за срок от 7 работни дни. Ще бъдат направени настилки от линолеум, теракотни плочи и износостойчив ламиниран паркет за 18 работни дни. На някои от прозорците ще бъдат подменени стъклопакетите и ще бъдат доставени и монтирани вертикални, текстилни щори в срок от 8 работни дни. Заедно с тези видове СРР ще бъдат направени и всички бояджийски работи, включващи шпакловка с шпакловъчна смес, грундиране върху мазилка и стари стени, блажна боя по стоманени парапети, латексово боядисване по стени, блажна боя по дървени повърхности за 28 работни дни. Ще бъдат направени частично окачени тавани с минераловатни пана 600/600 за 1 ден. Успоредно с тези видове работи ще бъде ремонтирана ел.инсталацията, която включва доставка и монтаж кабелни канали, проводници, ключове, контакти и осв.тела за 14 работни дни. След приключване на всички СРР строителните отпадъци ще бъдат събрани и извозени до сметището за 4 работни дни.

6.2. План за вид и количество за доставяне на строителни материали и др. за изпълнение/влагане в обектите, документи за доказване на тяхното качество и съответствие с изискванията, които се осигуряват от изпълнителя

Всички видове строителни материали ще бъдат доставени от доставчиците, с които фирма „ИЛСТРОЙ“ ЕООД работи, в деня на заявяването им. Ако някои от тях липсват в склада на доставчика, те ще бъдат доставени в 3 дневен срок. При получаването на всички видове материали, те ще бъдат придружавани със сертификат за качество.

6.3. Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване - *не по-кратки от 24 /двадесет и четири/ месеца или от съответните минимални гаранционни срокове, определени с нормативен акт, когато са предвидени по-дълги от 24 месеца*

60 / шестдесет /месеца от датата на приемане на изпълнението на обекта.

6.4. Дейности по управление на отпадъците от ремонтните работи

Няма да допускаме замърсяване на улици и околната среда, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за наша сметка. Ще предприемем всички необходими мерки за обезопасяване на сградата и опазване на пешеходци и превозни средства в работната зона. Ще извършваме своевременно почистване на мястото на изпълнението, като ще извозваме строителните и други отпадъци до сметището, резултат от работата. След приключване на строително-ремонтните дейности, помещенията ще бъдат предадени на възложителя изчистени от отпадъците. Фирма „ИЛСТРОЙ“ ЕООД ще приложи мерки за управление на околната среда, съгласно притежаващото **ISO 14001:2004 + Cor 1 : 2009**.

6.5. Управление на качеството, съставяне на актове и документи, предаване на изпълнението.

Ще извършваме качествено и в срок строително-ремонтните работи, с материали, системи и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. При поискване ще представим на Възложителя необходимите сертификати, декларации и/или технически одобрения и протоколи от изпитване. След приключването на строителните работи, ще предадем на възложителя гаранционните карти на вложените продукти и материали, за които се издават такива. Във фирма „ИЛСТРОЙ“ ЕООД сме въвели **ISO 9001:2008**. Експертът - Отговорник по качеството ще осъществява контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие със съществуващите изисквания на влаганите в строежите строителни продукти, контрола на строителните площадки, отговорността за своевременното и качествено предаване на пусковите обекти.

При приключване работата на обекта ще се съставят Актове /обр.19/. Предаване на изпълнението ще се осъществява чрез приемо-предавателни протоколи, които ще се подписват от страна на Изпълнителя и Възложителя.

6.6. Програма за безопасност, мерки за опазване имуществото на Възложителя

Преди започване на обекта Изпълнителят ще запознае ръководството на обществените заведения с „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“, с технологията на строителния процес и технологичната последователност за изпълнение на СМР. Съобразно този план ще се гарантира пълна безопасност и опазване на здравето на хората в сградата, както и на заетите работници в процеса на това строителство.

РАБОТЕН ВАРИАНТ НА ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ / РЕЗЮМЕ /

1. Организационен план

Разработката на този организационен план има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес по площадката от деня на възобновяване на строителството до деня на съставянето на констативен акт обр. 15. Тази пълна представа е необходима и е насочена към възможно най-подробно изясняване на необходимите мероприятия по Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ).

План-графикът, който е разработен е съобразен с организационните решения. Всяка промяна в графика за изпълнение на видовете работи (по дати, обеми или технологии), ще налага промяна в организационните решения и обратно. Това съобразяване е задължение на техническия ръководител и на координатора по безопасност и здраве.

1.1. Ограничителни условия по ПБЗ

На обектите ще се провежда редовен работен процес, което налага специфична

организация за достъп и изпълнение до него, а от там и за ЗБУТ. Предвидените организационни схеми ще се спазват стриктно и ще се актуализират своевременно, което е задължение по чл.11, точка 3 от Наредба № 2. Всяка промяна ще се отразява писмено в протокол (акт) или в Заповедната книга. Поради този факт и с цел обезопасяване на участниците в този процес достъпа до обекта ще бъде ограничен за всички лица, които нямат връзка с извършването на снабдяването с необходимите материали, ръководството и контрола на СМР. Това ще бъде осъществено чрез изграждане на временна ограда с определени входи и монтиране на всички необходими табели, знаци и сигнализационни, съгласно законодателството в Р България, касаещо строителния процес. Спецификата на обекта дава възможност да се извършват едновременно няколко вида строителни и монтажни работи, както по вертикално така и по хоризонтално ниво на сградата. Всички тези мероприятия по безопасност и здраве ще бъдат съгласувани с ръководството на заведението.

1.2. Етапи за изпълнение на СМР, съобразно изискванията по ЗБУТ.

Организационните етапи по ЗБУТ по конкретния строеж са следните:

Първи етап: Подготовка за започване на строителния процес.

Преди започване на строителните работи обекта и площадката се почистват от предмети и отпадъци, затрудняващи строителния процес. Около обекта се монтира предпазна ограда от готови метални пана (винкел, ламарина), която да ограничи достъпа до него на вътрешни и външни лица.

Прави се профилактика на съществуващото захранване на обекта с ток и вода за въвеждане то им в съответствие с изискванията на нормативната уредба и се монтират временни ел. табла, които ще използва Изпълнителя.

За съблекални, помещения за персонала и за инструменти се монтира един преносим фургон с по две помещения. Временни пътища не се предвиждат, тъй като ще се използват съществуващите около сградите.

Складиране на материали: предвид технологията на завършеност на обекта не се предвижда складирането на големи количества материали. Доставените изолации, лепила, мазилки, шпакловки и др. се доставят в ръчно преносими опаковки в количества необходими за конкретната задача. Прозорци, врати, стъклопакети и др. се монтират своевременно при транспортирането им до обекта.

За строителни отпадъци се предвижда контейнер, който ритмично се извозва на място съгласувано с Община Севлиево.

Втори етап: Бетонови работи. Тенекеджийски . Дърводелски работи.

Трети етап: Демонтаж на стара, дървена дограма и монтаж на алуминиева дограма. Стъкларски работи. Този етап започва с демонтажа на старите дървени дограми, които се складираат и предават на Възложителя. След това започва направата на новите алуминиеви дограми, които се произвеждат, транспортират, качват и разнасят по етажите за монтаж. Всички операции се извършват от специализирана бригада на Изпълнителя. Спецификата на производството и монтажа на алуминиева дограма, използването на специализирана техника, налага изготвянето на подробен график и схеми от техническия ръководител, съгласувани с КБЗ.

Техническият ръководител и КБЗ следят за укрепяване и уплътнението на монтираните прозорци и врати, според техническите изисквания и изготвените схеми.

Четвърти етап: Мазачески, бояджийски работи и настилки в помещенията. Ел. инсталации.

Пети етап: Изпълнение на хидроизолационни системи.

За всеки вид работа ще се спазват проектните технически спецификации за избрана от проектанта технология, чиито изисквания строителят отразява в приложените инструкции по БЗ.

Шести етап: Окачени тавани.

1.3. Класифициране на опасностите

Уврежданията които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР в съответствие с оценките на риска, ще произхождат от:

- а) падане от височина
- б) удар от падащи предмети
- в) неправилно стъпване и удряне - всички етапи;
- г) поражение от електрически ток - всички етапи;
- д) пресилване - всички етапи;
- е) други опасности.

В следващите точки са записани основните конкретни организационни и технологични мероприятия, които трябва да се предприемат от строителя и контролират от КБЗ, без да се счита, че те са напълно достатъчни. Неупоменаването или пропускането на някое мероприятие в този ПБЗ не означава, че то не е необходимо и че за евентуалното му неизпълнение не се носи отговорност.

1.4. Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве.

Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката

- Всяко движещо се по площадката лице е с предпазна каска;
- Всички работници са с предпазни (работни) облекла и ръкавици;
- Не се допускат на работа неинструктирани за конкретния вид работа;
- Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток са заземени по съответно установения нормативен ред;
- Всеки съизпълнител се грижи за ЗБУТ на своя състав, без да пречи или да създава проблеми на останалите;
- Всяко действие, което би създавало проблем по ЗБУТ се съгласува с главния технически ръководител - в случая и с координатора по ЗБУТ;
- Всички подходи, пътеки, отвори и подобни се обезопасяват с необходимите парапети, прегради, капази и др. При всяка опасност се поставя предупредителен или указателен знак, съответстващ на изискванията на Наредба №4 за знаците и сигналите.

1.5. Строителен ситуационен план.

На строителния ситуационен план с номерация са нанесени:

- Съществуващи в имота сгради;
- Местоположението на настоящия обект;
- Нова плътна временна ограда;
- Временни съоръжения (фургони, контейнери за отпадъци);
- Подход към обекта от прилежаща улица;

1.6. Комплексен план график

Графикът е изготвен от изпълнителя (в съответствие с неговата техническа обезпеченост и възможности) като става неразделна част от настоящата разработка, съобразно изискванията за осигуряване на минимални ЗБУТ от Наредба № 2/2004 г. При изпълнението на този график ще се изпълняват мероприятията, предвидени в т. 1 - организационен план; напомнянията в информационните листове, инструкциите по чл 16, точка 1, буква в от Наредба № 2 и всички общи и специфични изисквания по нормативните актове, касаещи мероприятия по ЗБУТ.

1.7. Ликвидиране на пожари и/или аварии

Не се предвижда доставка взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията. Ако се наложи и предприше със заповед или с допълнителен проект влагане на взривоопасни материали ще трябва да се предпришат и съответни мероприятия, съобразно чл.11, точка 3 от Наредба № 2.

Координаторът по БЗ (техническият ръководител) ще следи ежедневно за изправността на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2.

Не се предвижда склад за пожароопасни и лесно запалими материали на площадката. Координаторът по безопасност и здраве, съответно - техническият ръководител ще бъдат отговорни да изискват и постоянно да наблюдават и проверяват за:

- Състоянието и местоположението на табелите по чл 65 (2) от Наредба № 2;

- Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66 (2), точка 1;
- Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
- Местата за тютюнопушене, няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции;
- Наличието на заповед по чл. 67 (3) от Наредба № 2;
- Състоянието и съоръжеността на противопожарните табла.

При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места по етажите ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2 - 6 на Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите.

1.8. Места със специфични рискове и изисквания по БЗ

Местата със специфични за този строеж рискове са:

- Придвижване край отвори;
- Работа по монтаж на алуминиева дограма

Мерките и изискванията за БЗ са описани в т. 1 от съдържанието на този план и в приложенията.

1.9. Машини и инсталации, подлежащи на контрол

- Временни електропроводи по площадката;
- Специализирана техника за повдигане при монтаж на стъклопакети на алуминиевата дограма;
- Ел.машини и съоръжения.

Списъкът се актуализира от КБЗ, съответно от техническия ръководител.

За всяка от машините, подлежащи на контрол се определя отговорен работник. Името на отговорния работник се вписва в инструкцията за БЗ към машината. Инструкцията се поставя на подходящо място. За работата на всяка машина се води необходимия дневник.

1.10. Места за съсредоточена работа

По време на изпълнението на всеки от етапите обособени в т. 1.2 по-горе, се налага да работят повече от един строител.

Местата не са означени в схеми защото са мобилни. Те се определят от съприкосновението на специализираните групи с работниците на главния строител.

Техническият ръководител, съответно строителният надзор или координаторът по безопасност и здраве следи за подходящите мероприятия в местата за съсредоточена работа, нарежда да се поставят необходимите знаци, да се спазва предвидената технологична последователност, да се актуализират в този смисъл инструкциите по БЗ и информационните листове. При възникване на необходимост от технологично съсредоточение се провеждат ежедневни производствени инструктажи.

1.11. Места за складиране на отпадъци

Складират се в контейнери и се извозват периодично с контейнеровоз.

Техническите ръководители и работниците от всички специалности се предупреждават изрично, че строителните отпадъци се събират и складират в контейнерите след всеки работен ден; че е забранено хвърлянето на отпадъци от етажите, независимо дали има или няма хора по площадката. Спускането на отпадъци от етажите става само по монтираните за целта хоботи или като се събират в чували, не по-тежки от 25кг.

1.12. Осветление на работните места

Не се предвижда работа на тъмно. Ако се наложи такава в извън работно време ще се направи актуализация по чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

1.13. Сигнализация

Не се допуска използването на машини и съоръжения, ако не е изправна звуковата им сигнализация. При използване на вербална, жестова и всякаква друга сигнализация се спазват изискванията на чл 58 и чл. 59 от Наредба № 2/04, въплътени по съответен начин в актуализираната инструкция за БЗ.

1.14. Нормативна уредба

Координаторът по безопасност и здраве и техническият ръководител ще имат по всяко време при себе си най-необходимите за изпълнение на работата им нормативни актове като:

- Наредба № 2/2004г. за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.
- Наредба № 7/99 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № 3/96 за инструктажа на работниците по БХТПО.
- Наредба № 4/95 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Противопожарни строително-технически норми.

Ще пазим имуществото на Възложителя с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети ще ги отстраним за своя сметка

7. Декларирам/е, че:

7.1. сме в състояние да изпълним предмета на поръчката за конкретната обособена позиция професионално, качествено в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и настоящото техническо предложение;

7.2. запознати сме с вида, местонахождението и състоянието на обектите в обхвата на обособената позиция, за което сме имали осигурена възможност за оглед.

8. Прилагаме изискуемите документи, изброени в описа на документите, представен по образец приложение 1 от документацията на Възложителя.

Дата 28/ 04/ 2017 г.

Име и фамилия Илиян Димитров

Качество на Управител
представяващия участника

Подпис и печат






ДО

**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
Гр. София-1618, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
Изпълнение на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест обособени
позиции**

За Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

От: „ИЛСТРОЙ“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление Р.България, гр.Габрово, ул.“Ген.Николов” № 13, БУЛСТАТ/ЕИК: 817086759, представлявано от Илиян Димитров Димитров ЕГН 5606072204, л.к. № 640087625, издадена на 30.04.2010 г. от МВР - Габрово, в качеството на Управител на участника.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото поемаме ангажимент да изпълним обществената поръчка с предмет „Изпълнение на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест обособени позиции“ за **Обособена позиция № 2 с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“** в съответствие с решението и обявлението за обществената поръчка, документацията, включително Техническите спецификации и проекта на договор.

2. Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на обособената позиция е **135 534,21** (сто тридесет и пет хиляди петстотин тридесет и четири лева и 21 стотинки) лева без ДДС, съответно **162 641,05** (сто шестдесет и две хиляди шестстотин четиридесет и един лева и 5 стотинки) с ДДС.

2.1. В предложената цена е включена и стойноста на опция за 10 на сто непредвидени разходи, до който размер Възложителят може, при възникване на необходимост, да възложи изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества и/или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи сумата за непредвидени разходи не се дължи.

2.2. Начинът за определяне на непредвидените разходи е определен съгласно елементите на ценообразуването в т. 5 по-долу.

3. Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка е формирана от стойностите – единични и общи цени, посочени в Количествено-стойностната сметка,

неразделна част от настоящото предложение. Съгласни сме, че Възложителят ще заплати само действително извършените и приети количества и видове работи.

4. Декларирам/е, че предлаганите единични и обща цени са крайни и включват всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката за конкретната обособена част. Предложените единични цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора.

5. Предложените цени, в т.ч. стойността на непредвидените разходи се определят при прилагане на следните елементи на ценообразуване:

5.1. Разходи за изпълнение:

- часова ставка за труд 3,20 (три цяло и двадесет) лв./час
- допълнителни разходи 100,00 (сто) %;
- разходи за механизация 20,00 (двадесет) %;
- доставно-складови разходи 7,00 (седем) %;
- печалба 10,00 (десет) %.

5.2. Цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал, която се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

Приложение: Количествено-стойностна сметка (по образец - Приложение № 9.2).

Дата 28/ 04/ 2017 г.
Име и фамилия Илиян Димитров

Качество на Управител
представляващия
участника

Подпис и печат



КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За обособена позиция № 2 „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

От „ИЛСТРОЙ“ ЕООД – участник в процедурата за обществена поръчка с предмет - Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК по шест обособени позиции, за обособена позиция № 2

№	Видове работи	Ед. мярка	Количество	Единич. цена без ДДС	Обща цена без ДДС
1	2	3	4	5	6
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ					
I	Бетонни работи				
1	Доставка и полагане на неармиран бетон клас В20 за основи, фундаменти и настилки	м ³	55	168,00	9240,00
2	Разбиване на неармирани бетонни настилки с електрически къртач	м ²	550	12,60	6930,00
II	Тенекеджийски работи				
1	Доставка и монтаж на улуци от цинкована ламарина	м	10	18,67	186,70
III	Дърводелски работи				
1	Доставка и монтаж на подови первази от дърво	м	440	4,86	2138,40
2	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	552	5,81	3207,12
IV	Мазачески работи				
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	200	6,58	1316,00
2	Сваляне на стара вътрешна мазилка, със събиране на отпадъците	м ²	200	4,10	820,00
3	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	50	3,64	182,00
4	Обръщане около дограма с гипсова мазилка	м	23	6,40	147,20
5	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци в чували	м ³	50	18,30	915,00
V	Настилки				
1	Настилка от линолеум или подобни	м ²	115	19,84	2281,60
2	Настилка от теракотни плочи на лепило	м ²	45	34,80	1566,00
3	Грундиране на подове при ремонти	м ²	60	2,47	148,20
4	Бетонна подова настилка неармирана 10 см	м ²	550	18,70	10285,00
5	Демонтаж на балатум	м ²	155	2,70	418,50
6	демонтаж на стар ламинат	м ²	550	1,90	1045,00
7	демонтаж на стар паркет и почистване на смола	м ²	500	4,93	2465,00
8	Доставка и монтаж преходна лясна	м	26	10,82	281,32
9	Настилка от износостойчив ламиниран паркет 10мм	м ²	730	29,80	21754,00
VI	Стъкларски работи				
1	Подмяна на стъклопакет (само труд)	м ²	10	9,60	96,00

2	Доставка и монтаж на вертикални текстилни шори	м ²	248	23,20	5753,60
VII	Бояджийски работи				
1	Грундиране върху мазилка	м ²	500	2,32	1160,00
2	Шпакловка с шпакловъчна смес	м ²	502	7,26	3644,52
3	Блажна боя по стом. парапети, решетки двукратно	м ²	5	7,54	37,70
4	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с бял латекс двукратно	м ²	200	5,60	1120,00
5	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²	3320	2,28	7569,60
6	Боядисване с латекс двукратно при ремонт	м ²	4010	5,20	20852,00
7	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²	900	1,68	1512,00
8	Блажна боя по дървени повърхности двукратно при ремонт	м ²	360	7,26	2613,60
VIII	Монтаж на метална дограма и метални конструкции				
1	Монтаж на алуминиева дограма	м ²	39	115,00	4485,00
XV	Хидроизолации				
1	Хидроизолация с два пласта битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газошламъчно залепване	м ²	200	25,90	5180,00
IX	Столарски работи				
1	Уплътняване с полиуретанова пяна	м	1	2,24	2,24
2	Демонтиране на каса на врата	бр.	1	8,70	8,70
3	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)				
3.1	80/200/10	бр.	1	420,00	420,00
4	Ремонт механизъм на дограма	бр.	22	28,70	631,40
X	Сухо строителство				
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м ²	3	32,60	97,80
XI	Електрическа				
1	Кабелни скари, тръби, кабелни канали.				
1.1	Кабелни канали				
1.1.1	Доставка и монтаж на кабелни канали	м.	12	3,46	41,52
1.2	Кабели и проводници				
1.2.1	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 4 мм ² в монтирани тръби	м.	30	4,42	132,60
2	Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства				
2.1	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	10	7,84	78,40
2.2	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21	бр.	14	8,48	118,72
2.3	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.	4	14,92	59,68
4.	Осветителни тела				
4.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP21	бр.	5	74,60	373,00
4.2	Подмяна пури	бр.	30	4,86	145,80
5.	Телефонна и компютърна инсталация				
5.1	Доставка и изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал	м.	600	2,92	1752,00
	Общо без ДДС	лв.	-		123212,92
	ДДС 20 %				24642,58
	Общо с ДДС	лв.	-		147855,50

XII	Непредвидени разходи 10%	лв.		12321,29
	Общо без ДДС	лв.		135534,21
	ДДС 20%			27106,84
	Общо с ДДС	лв.		162641,05

Настоящата КСС за обособена позиция № 2 е неразделна част от ценовото предложение на участника за обособена позиция № 2.

Дата

28/04/2017 г.

Име и фамилия , качество на
представяващия участника

Илиян Дамитров
Управител

Подпис и печат




ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 2

за

Обособена позиция № 2 „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК в градовете Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра“

1. Количествена сметка по видове работи:

2. №	Видове работи	ед. мярка	количество
1	2	3	4
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ			
I	Бетонни работи		
1	Доставка и полагане на неармиран бетон клас В20 за основи, фундаменти и настилки	м ³	55
2	Разбиване на неармирани бетонни настилки с електрически къртач	м ²	550
II	Тенекеджийски работи		
1	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	10
III	Дърводелски работи		
1	Доставка и монтаж на подови первази от дърво	м	440
2	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	552
IV	Мазачески работи		
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	200
2	Сваляне на стара вътрешна мазилка, със събиране на отпадъците	м ²	200
3	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	50
4	Обръщане около дограма с гипсова мазилка	м	23
5	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци в чували	м ³	50
V	Настилки		
1	Настилка от линолеум или подобни	м ²	115
2	Настилка от теракотни плочи на лепило	м ²	45
3	Грундиране на подове при ремонти	м ²	60
4	Бетонна подова настилка неармирана 10 см	м ²	550
5	Демонтаж на балатум	м ²	155
6	демонтаж на стар ламинат	м ²	550
7	демонтаж на стар паркет и почистване на смола	м ²	500
8	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	26
9	Настилка от износостойчив ламиниран паркет 10мм	м ²	730

VI Стъкларски работи			
1	Подмяна на стъклопакет (само труд)	м ²	10
2	Доставка и монтаж на вертикални текстилни щори	м ²	248
VII Бояджийски работи			
1	Грундиране върху мазилка	м ²	500
2	Шпакловка с шпакловъчна смес	м ²	502
3	Блажна боя по стом. парапети, решетки двукратно	м ²	5
4	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с бял латекс двукратно	м ²	200
5	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²	3320
6	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м ²	4010
7	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²	900
8	Блажна боя по дървени повърхности двукратно при ремонт	м ²	360
VIII Монтаж на метална дограма и метални конструкции			
1	Монтаж на алуминиева дограма	м ²	39
XV Хидроизолации			
1	Хидроизолация с два пласта битумна мушама 3,5 кг/м ² с посипка на газопламъчно залепване	м ²	200
IX Столарски работи			
1	Уплътняване с полиуретанова пяна	м	1
2	Демонтиране на каса на врата	бр.	1
3	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)		
3.1	80/200/10	бр.	1
4	Ремонт механизъм на дограма	бр.	22
X Сухо строителство			
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м ²	3
XI Електрическа			
1	Кабелни скари, тръби, кабелни канали.		
1.1	Кабелни канали		
1.1.1	Доставка и монтаж на кабелни канали	м.	12
1.2	Кабели и проводници		
1.2.1	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 4 мм ² в монтирани тръби	м.	30
2	Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства		
2.1	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	10
2.2	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21	бр.	14

2.3	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.	4
4.	Осветителни тела		
4.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP21	бр.	5
4.2	Подмяна пури	бр.	30
5.	Телефонна и компютърна инсталация		
5.1	Доставка и изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал	м.	600
	Общо без ДДС	лв.	
XII	Непредвидени разходи - до 10%		

2. Места на изпълнение на обособената позиция: В сгради, находящи се:

- СГКК – гр. В. Търново, ул. „Цар Тодор Светослав“ № 59, IV и VI етаж
- СГКК – гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3, IV етаж
- СГКК – гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2, VI и VII етаж
- СГКК – гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 18, VI етаж
- СГКК – гр. Силистра, ул. „Илия Блъсков“ № 1, III етаж.

3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката за ОП № 2:

3.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на обособената позиция и описани в количествената сметка в т. 1 по-горе.

3.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./.

Избраният изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно приложимите изисквания, в т.ч. на отменената Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ - когато е приложимо, или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.

3.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, неотговарящи на приложимите нормативни изисквания или които не са идентични с предложените в офертата на участника, няма да бъдат приети за изпълнение на договора и няма да бъдат заплатени от Възложителя.

3.4. При изпълнение на СРР изпълнителят е длъжен да спазва и да осигури спазването от осигурени от него лица на приложимите правила по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи, свързани с извършването на строителните процеси и третирането на отпадъци.

3.5. Осигуряването и организирането на доставката на материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи в предмета на обособената позиция е задължение на изпълнителя и се извършва по начин, който да обезпечава

навременно, пълно, точно и качествено извършване на възложените СРР в определените срокове. Всички строителни и др. материали за изпълнението на СРР, които трябва да бъдат доставени или транспортирани от изпълнителя, се разтоварват, респ. разполагат директно на мястото, на което ще се използват от изпълнителя или преди доставянето на мястото на изпълнение - в склад на изпълнителя или за негова сметка, без за това да се дължи отделно възнаграждение, тъй като се счита за включено в цената за изпълнение. Рискът от евентуални повреди и липси на строителни материали се носи от изпълнителя, освен ако са доставени в помещения, за охраната на които отговаря Възложителя или достъпът до които не може да бъде ограничен само до работници и специалисти на изпълнителя.

3.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

3.7. При извършване на СРР имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка или заплати обезщетение на Възложителя.

3.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

3.9. В случай че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР или възникнат такива, непредвидени в количествената сметка по т. 1, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и/или количества СРР в размер общо до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС за СРР по т. 1, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени, когато видовете работи са предвидени, а за непредвидените се прилага редът, посочен в т. 8 по-долу с показатели за ценообразуване.

3.10. Възникналите непредвидени в количествената сметка видове работи не трябва да водят до промяна на предмета на договора. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от Възложителя въз основа на съставен двустранно подписан констативен протокол. При невъзникване на непредвидени работи сумата за непредвидени разходи не се дължи.

3.11. В случай че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане изцяло или намаляване на количеството/обема на някои видове СРР, това се установява с двустранно подписан протокол между страните и изпълнителят не изпълнява отпадналите работи, съответно дължи изпълнение на намаления обем/количество работи. Възложителят заплаща на изпълнителя само действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение за отпадналите количества или видове работи.

4. Гаранционен срок за извършените ремонтни работи: съобразно предложеното в офертата от изпълнителя, но не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

4.1. Отстраняването на констатирани и/или проявени дефекти през гаранционния срок се извършва от изпълнителя и за негова сметка в определен от Възложителя в писмено уведомление до изпълнителя.

4.2. Възложителят може сам да отстрани за сметка на изпълнителя проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителят не отстрани същите в определения срок. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи за отстраняване на гаранционен дефект от предстоящи плащания към изпълнителя, а ако няма

такива или дължимата сума е по-голяма от оставащите плащания, прихваща от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, изпълнителят възстановява на Възложителя разликата, съответно цялата дължима сума в определен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си заедно с начислените лихви за забава по общия исков ред.

5. Срок на валидност на офертите: не по-малко от 90 /деветдесет/ дни от крайния срок за подаване на офертите.

6. Срок на изпълнение: Всеки обект ще се възлага с Възлагателно писмо, в което ще е посочен началният срок за работа, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на получаване на конкретното възлагателно писмо, освен ако има предварително съгласуване с изпълнителя и ще бъде определен максималният срок за изпълнение, който е съобразен със срока, посочен от изпълнителя в неговото предложение и с крайния срок за изпълнение – 24 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение.

6.1. По преценка на Възложителя с цел осигуряване на условия за работа на служителите, финансовия ресурс и съгласно спецификата на дейностите за конкретна сграда/обект работите може да се възлагат поетапно или на части. При поискване от Възложителя изпълнителят е длъжен да представи график с отделни срокове за видовете работи съгласно количествената сметка.

6.2. Обект, при който извършените ремонтни дейности са на стойност до 1000 лева без ДДС, се счита за приключен и изпълнението на СРР е извършено след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от началника на съответната СГКК, след съгласуване с координатора по договора и оторизиран представител на изпълнителя.

6.2.1. Обект, при който извършените ремонтни дейности са на стойност над 1000 лева без ДДС се счита за приключен и изпълнението на СРР е извършено след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

6.3. Договорът продължава действието си до изтичането на всички гаранционни срокове, включително най-дългият от тях, когато има такива с различна продължителност.

7. Условия и начин на плащане: Заплащането на извършените и приети съгласно т. 6 СРР се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 6.2 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

8. Начин на ценообразуване: При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

8.1. Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими

доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

8.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

9. Прогнозната, респективно максимално допустимата стойност на обособената позиция е 127 400 лв. без ДДС, с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 12 740 лв. без ДДС, ако възникнат такива, или общо 140 140 лв. без ДДС.

10. Всеки участник изготвя предложение за начина на изпълнение на СРР за обособената позиция, за която участва – по образеца в Приложение № 3 към документацията, което трябва да отговаря на настоящата техническа спецификация и задължително да съдържа професионално обосновано и при спазване на нормативната уредба предложение по следните въпроси:

1. Последователност, вътрешни срокове, организация и технологични зависимости при изпълнението на предвидените ремонтни работи съобразно тяхната специфика и количество/обем. Тук предложението се прави за пълното изпълнение при хипотезата на еднократно възлагане, но участниците са уведомени за правото на Възложител да възложи изпълнението на етапи или части, което може да бъде предварително съгласувано между страните;

2. План за вид и количество за доставяне на строителни материали и др. за изпълнение/влагане в обектите, документи за доказване на тяхното качество и съответствие с изискванията, които се осигуряват от изпълнителя;

3. Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване - не по-кратки от 24 /двадесет и четири/ месеца или от съответните минимални гаранционни срокове, определени с нормативен акт, когато са предвидени по-дълги от 24 месеца;

4. Дейности по управление на отпадъците от ремонтните работи;

5. Управление на качеството, съставяне на актове и документи, предаване на изпълнението;

6. Програма за безопасност, мерки за опазване имуществото на Възложителя.

10.1. Техническото предложение със съдържанието по т. 10 не подлежи на оценка, но при непълно и неотговарящо на изискванията на Възложителя предложение участникът подлежи на отстраняване от участие и ценовото му предложение няма да бъде разгледано и класирано.

Изготвил:

инж. Б. Чиприянов
ст. експерт в отдел УСЛ