



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Рег. № 99-43 / 02.03.2016г.

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ОТНОСНО: Постъпило запитване рег. № 99-43/29.02.2016 година по открита процедура с предмет: "Създаване на КККР на землищата на общински центрове гр. Грамада, с. Чупрене, гр. Бойчиновци и на други населени места в общини Берковица, Севлиево и Трявна" по 4 (четири) обособени позиции (преписка АОП 01055-2016-0005), за обособена позиция № 2: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, с. Боровци и с. Замфирово, община Берковица, област Монтана"

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 29 от Закона за обществените поръчки, в законоустановения срок, предоставяме следните разяснения:

Въпрос

В приложения файл: „Приложение 20.2 за обособена позиция 2 състояние на кадастралните и регулационните планове на урбанизираните територии за гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, с. Боровци и с. Замфирово, общ. Берковица, обл. Монтана" е записано следното:

ОБЛАСТ МОНТАНА	Кадастрален план		Предложение за създаване на ККР	
	Цифров вид	Годен за оцифряване	Попълване	Ново измерване
	9	11	17	18
гр. Бойчиновци	оцифряване по С 6-3/2002г.	-	-	да
стопански дворове			да	-
промишлени зони			да	-
с. Боровци	-	да	да	-
стопански дворове			да	-
промишлени зони			да	-
др. застроени територии			-	да
с. Замфирово	-	да	да	-
стопански дворове			да	-
промишлени зони			да	-
др. застроени територии			да	-

Означава ли това, че за позиции с. Боровци и с. Замфирово се има предвид, да се извърши оцифряване на наличните кадастрални планове оценени като „годен за оцифряване” и в следствие да бъдат заснети само настъпилите промени с преки геодезически измервания съгласно приложения метод за създаване на ККР „попълване”?

Смятам, че трансформацията на плановете от координатни системи „1970” и „1950” в система „БГС 2005” се подразбира.

Отговор на Въпроса

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни от кадастрални планове на урбанизираните територии; планове и карти, одобрени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ; геодезически или фотограметрични измервания; кадастрални карти, създадени по реда на чл. 35а ЗКИР; планове на обекти и сгради на техническата инфраструктура, предоставени по реда на чл. 36 ЗКИР; регулационни планове, одобрени по реда на отменения ЗТСУ - за имотите с приложена регулация, границите на които не са материализирани; карти, планове и друга документация, предоставени по реда на чл. 36 ЗКИР от ведомства, областни и общински администрации, юридически лица и други.

В техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка раздел III. Обхват на дейностите, т. 3. Изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии и всички застроени територии, абзаци три и четири е конкретизирано, че *кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005г. Заснемат се всички съществуващи сгради и материализирани граници. Приемат се за граници на имот съществуващите на място огради, ако при сравняване с границите им от предходни планове (при наличие на такива) разликите са в границите на допустимата точност съгласно Наредба № 3. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение № 3 към чл.15, ал.2 от Наредба № 3. Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище.*

По отношение на регулацията се отразяват само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена.

Представените данни в Приложение № 20.2 следва да се считат за изходни и ориентировъчни, като за създаване на КККР се спазват изискванията на техническата спецификация.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ

