

Изходящ № 24-12948-22.04.2024 г.

ДО
МАРИЯ ЛЮБОМИРОВА КИРОВА
МАРИАНА ИВАНОВА ВЕЛИНОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-616637-03.11.2023 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-1771-12.02.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.412, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.712, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.832, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.835, състоящо се в коригиране границити на поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411, в съответствие с границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-411, кв. 27 по действащ регулационен план на м. „ж.к. Карпузица“, одобрен със Заповед РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Изменението се извършва съгласно скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г., представени документи и в съответствие с проект за изменение в КККР на правоспособното лице по ЗКИР.

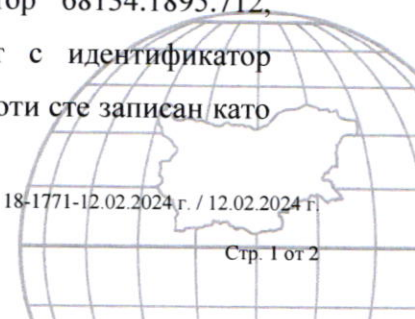
Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.412, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.712, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.832, поземлен имот с идентификатор 68134.1895.835, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

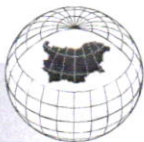
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1771-12.02.2024 г. / 12.02.2024 г.

Стр. 1 от 2





След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на табло в приемната на СГКК София и публикуването му на електронната страница на АГКК, Заповед № 18-1771-12.02.2024 г. на началника на СГКК-ГР. СОФИЯ се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: копие на Заповед № 18-1771-12.02.2024 г.

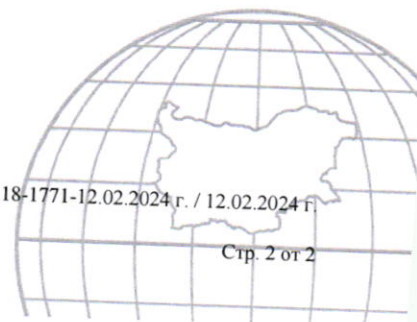
копие на скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г.

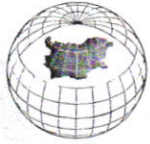
НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 24.04.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 02.05.2024г.





ЗАПОВЕД

№ 18-1771-12.02.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-616637-03.11.2023 г. от БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ, чрез упълномощено лице МИХАИЛ БОРИСОВ ДРЕХАРОВ, и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-304710-26.10.2023 г., издадено от СГКК – ГР. СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ :

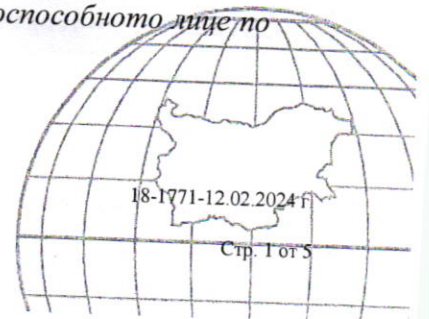
Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-69 / 14.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11955-26.10.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, съгласно скица - проект № 15-138246-12.02.2024 г., състоящо се в:

Коригиране граници на поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411, в съответствие с границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-411, кв. 27 по действащ регулационен план на м. „ж.к. Карпузица“, одобрен със Заповед РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Изменението се извършва съгласно скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г., представени документи и в съответствие с проект за изменение в КККР на правоспособното лице по ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411:

данни преди промяната: площ: **1166 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**
(до 10 m), собственост на

БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 77 том СХLIII рег. 58238 дело 40296 от 06.08.2008г., издаден от

Служба по вписванията - гр.София

данни след промяната: площ: **1194 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**
(до 10 m), собственост на

БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 77 том СХLIII рег. 58238 дело 40296 от 06.08.2008г., издаден от

Служба по вписванията - гр.София;

поземлен имот с идентификатор 68134.1895.412:

данни преди промяната: площ: **1087 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**
(до 10 m), собственост на

ВЕЛИН ИВАНОВ СОТИРОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр.

София,

ГЕНЧО РАШКОВ ГЕНЧЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр.

София,

ТЕОДОРА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр.София,

КАТЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр.София

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

данни след промяната: площ: **1068 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

ВЕЛИН ИВАНОВ СОТИРОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр.

София,

ГЕНЧО РАШКОВ ГЕНЧЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр.

София,

ТЕОДОРА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр.София,

КАТЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от

Служба по вписванията гр.София;

поземлен имот с идентификатор **68134.1895.712**:

данни преди промяната: площ: **1171 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

МИЛКА СТОЯНОВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 173 том LXLVII рег. 30439 дело 22786 от 20.08.2003г., издаден от

Служба по вписванията - гр.София

данни след промяната: площ: **1190 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**

(до 10 m), собственост на

МИЛКА СТОЯНОВА ИВАНОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 173 том LXLVII рег. 30439 дело 22786 от 20.08.2003г., издаден от

Служба по вписванията - гр.София;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

поземлен имот с идентификатор 68134.1895.832:

данни преди промяната: площ: **8467 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША въз основа на документ:

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

данни след промяната: площ: **8458 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША въз основа на документ:

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...;

поземлен имот с идентификатор 68134.1895.835:

данни преди промяната: площ: **3113 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША въз основа на документ:

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

данни след промяната: площ: **3095 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША въз основа на документ:

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 68134.1895.411:

собственост на

БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ въз основа на документ:

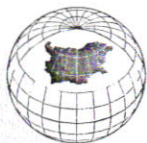
Нотариален акт № 77 том СХЛШ рег. 58238 дело 40296 от 06.08.2008г., издаден от

Служба по вписванията - гр.София;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповедта да се връчи на инж. Вяра Цветкова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: скица – проект № 15-1188630-09.11.2023 г., 15-138246-12.02.2024 г.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ



ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА

със Заповед № 18-555-12.01.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-1771-12.02.2024 г.

Стр. 5 от 5



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-138246-12.02.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **68134.1895.835, 68134.1895.832, 68134.1895.712, 68134.1895.412, 68134.1895.411**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-69/14.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1895.835**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10177-15.07.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша,**

Скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-616637-03.11.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-573405-12.10.2023 г.

Изработил:

инж. Вяра Цветкова

/инж. Вяра Цветкова/



ул. ИРИС, площ: 3113 кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ИРИС, площ: 3095 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1895.832**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-11955-26.10.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. БУРЯ, площ: 8467 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. БУРЯ, площ: 8458 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ВИТОША**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1895.712**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **12.07.2023 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. "Карпузица", ул. "Ирис" № 30, площ: 1171 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МИЛКА СТОЯНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 173 том LXLVII рег. 30439 дело 22786 от 20.08.2003г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. "Карпузица", ул. "Ирис" № 30, площ: 1190 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МИЛКА СТОЯНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 173 том LXLVII рег. 30439 дело 22786 от 20.08.2003г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1895.412**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.11.2015 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ИРИС № 26, площ: 1087 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕЛИН ИВАНОВ СОТИРОВ**, Ид. част ./., площ 1160 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр. София, **ГЕНЧО РАШКОВ ГЕНЧЕВ**, Ид. част ./., площ 1160 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр. София, **ТЕОДОРА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА**, Ид. част 5/6 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **КАТЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/6 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ИРИС № 26, площ: 1068 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕЛИН ИВАНОВ СОТИРОВ**, Ид. част ./., площ 1160 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр. София, **ГЕНЧО РАШКОВ ГЕНЧЕВ**, Ид. част ./., площ 1160 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 194 том V дело 85 от 05.04.1955г., издаден от Районен съд - гр. София, **ТЕОДОРА ВАСИЛЕВА ИВАНОВА**, Ид. част 5/6 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **КАТЯ ТОДОРОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/6 от 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 170 том СХХХХ рег. 58535 дело 31611 от 17.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1895.411**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.04.2023 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. "Карпузица", ул. "Ирис" № 28, площ: 1166 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 77 том СXLIII рег. 58238 дело 40296 от 06.08.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. "Карпузица", ул. "Ирис" № 28, площ: 1194 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на

Скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-616637-03.11.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-573405-12.10.2023 г.

Изработил:

инж. Вяра Цветкова

/инж. Вяра Цветкова/



трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: **БОРИС ИВАНОВ ДРЕХАРОВ**, площ 1223 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 77 том СXLIII рег. 58238 дело 40296 от 06.08.2008г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

стр. 3 от 3

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4727974.80	314801.25
2.	4727964.63	314797.35
3.	4727973.03	314800.36
4.	4727957.19	314794.72
5.	4727966.54	314797.87
6.	4727970.30	314799.17
7.	4727958.76	314796.32
8.	4727971.22	314799.54
9.	4727972.13	314799.94
10.	4727963.66	314797.12
11.	4727967.49	314798.16
12.	4727969.37	314798.81
13.	4727960.73	314796.58
14.	4727956.79	314796.15
15.	4727965.59	314797.60
16.	4727962.69	314796.92
17.	4727968.44	314798.48
18.	4727973.92	314800.79
19.	4727961.71	314796.74
20.	4727957.78	314796.22
21.	4727959.75	314796.44
22.	4727991.55	314778.51
23.	4727993.33	314772.26
24.	4727987.50	314792.94
25.	4727994.70	314762.62
26.	4727994.74	314762.30
27.	4727979.76	314804.53
28.	4727977.38	314802.74
29.	4727975.67	314801.73
30.	4727976.53	314802.23
31.	4727968.53	314754.85
32.	4727968.45	314755.13

Скица-проект № 15-138246-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-616637-03.11.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-573405-12.10.2023 г.

Изработил:

инж. Вяра Цветкова

/инж. Вяра Цветкова/