



Изходящ № 24-12969-23.04.2024 г.

ДО

МАДЛЕНА НЕОФИТ ЗАХАРИЕВА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-515328-13.09.2023 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-2235-22.02.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.1974.534, поземлен имот с идентификатор 68134.1974.989 и поземлен имот с идентификатор 68134.1974.4980, състоящо се в промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.1974.4980, 6813.1974.989 и 68134.1974.534, по скица-проект № 15-1021087-25.09.2023г., като се нанася поземлен имот с идентификатор 68134.1974.534 в съответствие с границите на УПИ XVI-534, кв. 25 по действащ регулационен план на в.з. Киноцентър I част, одобрен със Заповед № РД-50-106/12.05.1997г., въз основа на проект на правоспособно лице по ЗКИР.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 68134.1974.534, поземлен имот с идентификатор 68134.1974.989 и поземлен имот с идентификатор 68134.1974.4980, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуването му на електронната страница на АГКК, Заповед № 18-2235-22.02.2024 г. на Началника на СГКК СОФИЯ и скицата – проект към нея, се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копия от Заповед № 18-2235-22.02.2024 г. и скица проект № 15-1021087-25.09.2023 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 24.04.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 02.05.2024г.





ЗАПОВЕД

№ 18-2235-22.02.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-515328-13.09.2023 г. от КИРИЛ МЛАДЕНОВ ЙОЦЕВ, пълномощник на ВАЛЕРИ ТОДОРОВ СИМЕОНОВ и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-265866-20.09.2023 г., издадено от СГКК СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-3 / 11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-22-354 / 27.04.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, състоящо се в:

Промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.1974.4980, 6813.1974.989 и 68134.1974.534, по скица-проект № 15-1021087-25.09.2023г., като се нанася поземлен имот с идентификатор 68134.1974.534 в съответствие с границите на УПИ XVI-534, кв. 25 по действащ регулационен план на в.з. Киноцентър I част, одобрен със Заповед № РД-50-106/12.05.1997г., въз основа на проект на правоспособно лице по ЗКИР.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.1974.534:

данни преди промяната: площ: **921 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





ВАЛЕРИ ТОДОРОВ СИМЕОНОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 50 том CXV рег. 49510 дело 35956 от 11.08.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

данни след промяната: площ: **933 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

ВАЛЕРИ ТОДОРОВ СИМЕОНОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 50 том CXV рег. 49510 дело 35956 от 11.08.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр.София;

поземлен имот с идентификатор **68134.1974.989**:

данни преди промяната: площ: **972 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

МАДЛЕНА НЕОФИТ ЗАХАРИЕВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 6 том CLXXIX рег. 72570 дело 55999 от 16.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София

данни след промяната: площ: **958 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

МАДЛЕНА НЕОФИТ ЗАХАРИЕВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 6 том CLXXIX рег. 72570 дело 55999 от 16.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. София;

поземлен имот с идентификатор **68134.1974.4980**:

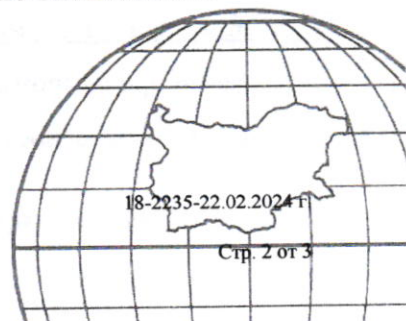
данни преди промяната: площ: **434 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

МАРИАНА ЕМАНУИЛОВА НАНОВА въз основа на документ:

Договор № 200 том IV рег. 13568 от 06.04.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





данни след промяната: площ: **437 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, собственост на

МАРИАНА ЕМАНУИЛОВА НАНОВА въз основа на документ:

Договор № 200 том IV рег. 13568 от 06.04.2012г., издаден от **Служба по вписванията** гр.София;

Приложение: скица – проект № 15-1021087-25.09.2023 г.

Заповедта да се връчи на инж. Милена Андонова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд СОФИЯ, чрез СГКК СОФИЯ.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ



Изготвил.....
инж. Милена Андонова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-2235-22.02.2024 г

Стр. 3 от 3



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1021087-25.09.2023 г.

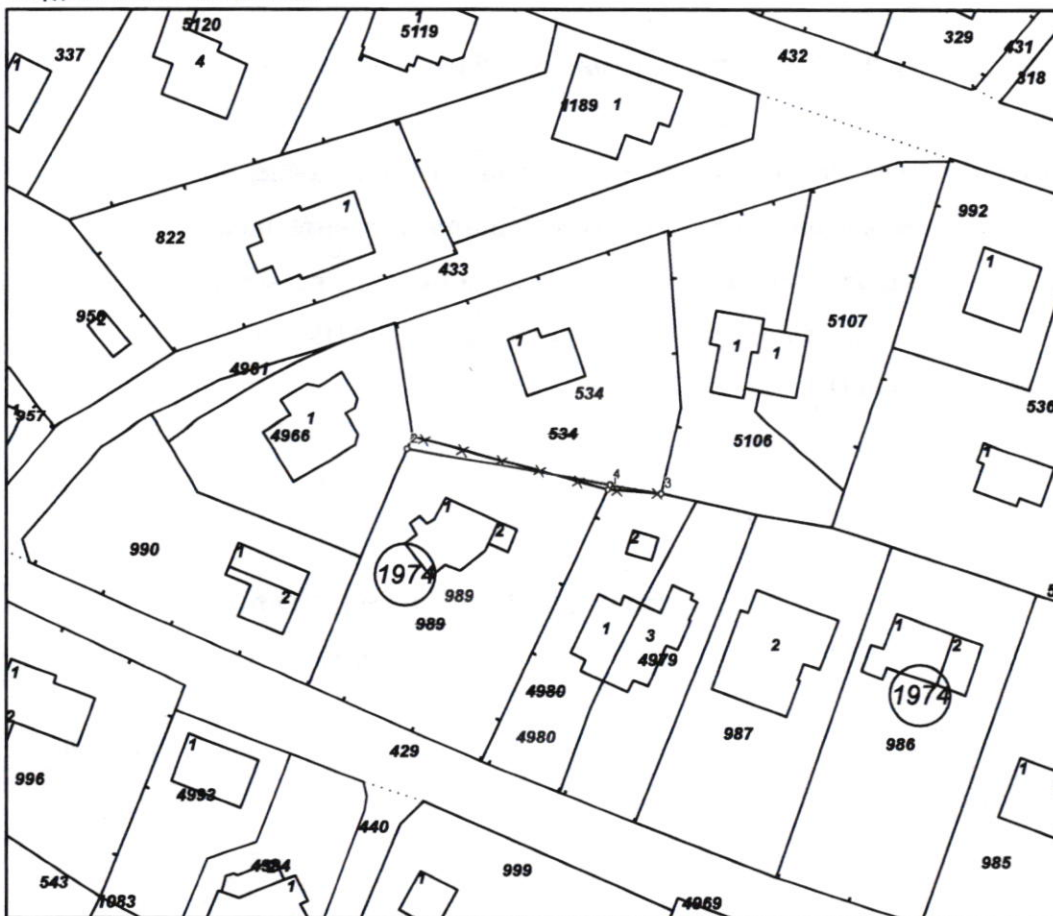
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **68134.1974.4980, 68134.1974.989,
68134.1974.534**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-З/11.01.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-1021087-25.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-515328-13.09.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-515328-13.09.2023 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:

- Поземлен имот с идентификатор **68134.1974.4980**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **КД-14-22-354/27.04.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ПЕТКО СТАЙНОВ № 20**, площ: **434 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАРИАНА ЕМАНУИЛОВА НАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Договор № 200 том IV рег. 13568 от 06.04.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, ул. ПЕТКО СТАЙНОВ № 20**, площ: **437 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАРИАНА ЕМАНУИЛОВА НАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Договор № 200 том IV рег. 13568 от 06.04.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София
- Поземлен имот с идентификатор **68134.1974.989**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.07.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. ПЕТКО СТАЙНОВ № 24**, площ: **972 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РУМЕН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том LLVI рег. 36779 дело 26751 от 21.07.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. ПЕТКО СТАЙНОВ № 24**, площ: **958 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РУМЕН ДИМИТРОВ ЦАНЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том LLVI рег. 36779 дело 26751 от 21.07.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. София
- Поземлен имот с идентификатор **68134.1974.534**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.07.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Любомир Пипков № 5-А**, площ: **921 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕРИ ТОДОРОВ СИМЕОНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 50 том СХV рег. 49510 дело 35956 от 11.08.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Любомир Пипков № 5-А**, площ: **933 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕРИ ТОДОРОВ СИМЕОНОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 50 том СХV рег. 49510 дело 35956 от 11.08.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4724136.85	319601.24
2.	4724142.17	319574.65
3.	4724136.38	319608.31
4.	4724137.49	319601.54

Скица-проект № 15-1021087-25.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-515328-13.09.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-515328-13.09.2023 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/