



Изм. № 24-12764-22.04.2024 г.

До: **МАРИЯ ЛАЗАРОВА СТОЕВА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаема госпожо Стоева,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление с вх. № **01-4826-05.01.2024 г.**, подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издаден Отказ № **17-114-25.03.2024 г.** на Началника на СГКК – Пловдив, с който е отказано изменението на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. **Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив** за **поземлен имот с идентификатор 00702.515.195**, състоящо се в *промяна на контурите на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 00702.515.195.1.1 и 00702.515.195.1.2.*

Изменението засяга **самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 00702.515.195.1.1 и 00702.515.195.1.2**, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Пловдив и публикуването му на електронната страница на АГКК, Заповедта се счита за съобщена.

В **14-дневен срок**, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете с Отказ № **17-114-25.03.2024 г.** на Началника на СГКК – Пловдив.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение:

1. Отказ № **17-114-25.03.2024 г.**



Началник на СГКК – Пловдив:.....

/инж. Никола Бадев/

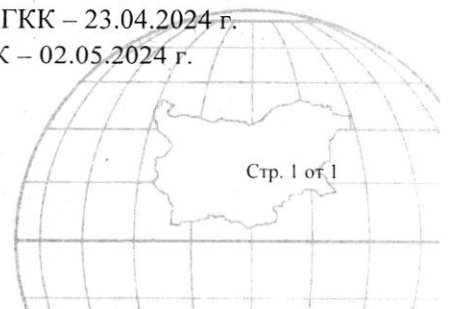
Заповед № РД-20-16-4/07.08.2023 г. на Началника на СГКК – Пловдив

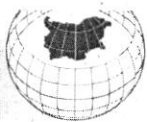
Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК – 23.04.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК – 02.05.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Изх. № 17-114-25.03.2024 г.

ОТКАЗ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА

на основание чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОТНОСНО: Заявление с вх. № 01-4826-05.01.2024 г., включено в преписка № 01-376045-04.07.2023 г., от Димитър Александров Ковачев в качеството на пълномощник на Роза Димитрова Попова, с което е представен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 00702.515.195, гр. Асеновград и към което е издадено Удостоверение за приет проект № 25-81803-25.03.2024 г.

След като разгледах заявлението, с което е представен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлен имот с идентификатор 00702.515.195, гр. Асеновград и към което е издадено Удостоверение за приет проект № 25-81803-25.03.2024 г. за отстраняване на непълнота и грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри

И КАТО ВЗЕХ ПРЕДВИД СЛЕДНОТО:

Заявителят по преписка с вх. № 01-376045-04.07.2023 г., в която е включено и заявление с вх. № 01-4826-05.01.2024 г., се легитимира като собственик на ½ ид. ч. от сграда с идентификатор 00702.515.195.1 по кадастралната карта на гр. Асеновград с нотариален акт № 55, том 16, рег. 4549, дело 2599 от 12.10.2015 г.

Към днешна дата, 25.03.2024 г., в кадастралната карта на гр. Асеновград в сграда с идентификатор 00702.515.195.1 са отразени два двуетажни самостоятелни обекта – 00702.515.195.1.1, заемащ северната половина на сградата, и 00702.515.195.1.2, заемащ южната половина на сградата. Заявителят е записан в кадастралния регистър на недвижимите имоти като собственик в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 00702.515.195.1.1.

Проектът за изменение на КККР е изготвен във връзка с чл. 54 от Закона за кадастъра и имотния регистър за отстраняване на непълноти или грешки и касае промяна на контурите на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 00702.515.195.1.1 и 00702.515.195.1.2 – от двуетажни самостоятелни обекти, заемащи съответно северната и южната половина на сградата, в едноетажни самостоятелни обекти, разположени съответно на първи и втори етаж в сградата.

Като основание за изменението в обяснителната записка към проекта е посочено, че е извършено преустройство преди 2000-та година, като разпределението на самостоятелните обекти се различава от архитектурния проект, както и че е извършено

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ПЛОВДИВ

4000, пл. „Съединение“ № 3, ет.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





измерване с ролетка на самостоятелния обект, за което е приложена ръчна скица. Приложени са също Удостоверение с изх. № 94-Г-357/20.09.2022 г. за това, че сграда с идентификатор **00702.515.195.1** е **търпим строеж**, и Удостоверение с изх. № 94-Р-411-(1)-22.12.2023 г. за това, че сграда с идентификатор **00702.515.195.1** е **на два етажа със самостоятелно жилище на всеки етаж**.

Настоящият проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е внесен със заявление с вх. № **01-376045-04.07.2023** г. и към него е изпратено Уведомление за недостатъци с изх. № **24-33993-03.11.2023** г. до правоспособното лице. Същото е връчено през Кадастрално-административната информационна система (КАИС).

Посочените в уведомлението недостатъци са частично отстранени със заявление с вх. № **01-4826-05.01.2024** г.

Самостоятелни обекти в сграда с идентификатори **00702.515.195.1.1** и **00702.515.195.1.2** са отразени в кадастралната карта с проект за изменение за отстраняване на непълнота или грешка, внесен със заявление с вх. № **01-247959-04.05.2022** г., за което е издадена Заповед № **18-13784-23.12.2022** г. на Началника на СГКК – Пловдив, съгласно чл. 54 от Закона за кадастъра и имотния регистър, съобщена по реда на АПК до заинтересуваните лица.

Към този проект е представен архитектурен проект, от който е видно, че в сградата има две двуетажни жилища, разположени съответно в северната и в южната половина на сградата.

Жилищата са описани в нотариален акт № 118, том 1, дело 251 от 30.01.1975 г., с който Георги Илиев Киров продава на Петър Георгиев Киров $\frac{1}{2}$ ид. ч. от северното жилище, а на Лазар Георгиев Киров – $\frac{1}{2}$ ид. ч. от южното жилище от едноетажната с приземие жилищна сграда, разделена вертикално на две самостоятелни жилища със самостоятелни входи. Със същия нотариален акт е учредено право на надстрояване с още един етаж, като Петър Киров ще надстрои и придобие правата на собственост върху северната половина на съществуващата сграда, а Лазар Киров ще надстрои и придобие правата на собственост върху южната половина от съществуващата сграда.

В обяснителната записка към проекта, внесен със заявление с вх. № 01-247959-04.05.2022 г. е посочено, че проектът е изготвен на базата на архитектурен план и **направено заснемане с ролетка**, за което е приложена ръчна скица.

Към настоящия проект не са представени други доказателства за извършено преустройство на самостоятелните обекти в сградата.

Видно от всичко изброено по-горе е, че за сграда с идентификатор **00702.515.195.1** и двата самостоятелни обекта, разположени в нея, с идентификатори **00702.515.195.1.1** и **00702.515.195.1.2** са представени документи с **противоречиво съдържание**, в т. ч. и два броя измервания с ролетка от правоспособно лице по кадастър – **едното от месец май 2022 г.**, а другото от **месец юли 2023 г.**, като и двете са **след извършеното преди 2000-та година** преустройство, според твърдението в обяснителната записка към проекта.

УСТАНОВИХ

На лице е неоснователност и недопустимост на исканото изменение





И РЕШИХ

На основание чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОТКАЗВАМ

исканото със заявление с вх. № 01-4826-05.01.2024 г., включено в преписка № 01-376045-04.07.2023 г., от Димитър Александров Ковачев в качеството на пълномощник на Роза Димитрова Попова изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, одобрени със Заповед № 300-5-52/08.07.2004 г. на Изпълнителния директори на АК, за отстраняване на непълноти и грешки, а именно: промяна на контурите на самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 00702.515.195.1.1 и 00702.515.195.1.2.

Преписката се прекратява и архивира. Заплатената такса не се усвоява.

На основание чл. 61 от АПК Отказът се съобщава на следните заинтересуваните лица: **РОЗА ДИМИТРОВА ПОПОВА, Н-ци на ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ КИРЕВ.**

Отказът подлежи на обжалване в **14-дневен срок** от съобщаването му на страните чрез СГКК – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

ИНЖ. НИКОЛА БАДЕВ
Началник на СГКК – Пловдив

